

**VENTE D'EN APPARTEMENT DE 2 PIÈCES EN PPE**  
(unique séance d'enchères conformément au droit des poursuites)

**Jeudi 25 avril 2024 à 10h00 dans la salle des ventes de l'Office des poursuites, Rue de l'Avenir 2, 2800 Delémont (3<sup>ème</sup> étage)**, l'immeuble ci-après décrit sera vendu aux enchères publiques, savoir :

**BAN DE DELEMONT**

<u>Fillet no</u>	<u>Lieu-dit, nature</u>	<u>Valeur officielle</u>
3999	Appartement 1 <sup>er</sup> étage Sur bâtiment rue des Primevères 33 PPE 127/1000	Fr. 84'300.—(2003)

Estimation de l'expert : Fr. 120'000.--

Descriptif

Appartement en PPE de 2.0 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage. L'immeuble compte 4 étages (y.c. sous-sol). L'appartement n'a pas de place de parc ni de garage ce qui peut s'avérer problématique pour certains acquéreurs potentiels. Une cave et un galetas sont à disposition du propriétaire. A noter que nous n'avons pas pu identifier clairement quel galetas est lié à l'appartement estimé. En effet, les clés remises pour la visite ont permis d'ouvrir au moins 2 galetas différents, mais pas celui mentionné sur les plans de la PPE.

Entrée/Distribution, cuisine, W.-C./bain, 1 chambre, salon, balcon, galetas, cave

Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise peuvent être consultés à l'office soussigné, où ils seront déposés dès le 21 mars 2024 pendant 10 jours.

Visite de l'immeuble : le 21 mars 2024 de 15h30 à 16h30.

Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

La vente aux enchères peut être annulée à tout moment jusqu'au jour de la vente.

Le plan de situation et l'expertise sont à disposition sur [www.jura.ch/encheres](http://www.jura.ch/encheres).

Delémont, les 6 et 16 mars 2024

Le Préposé aux poursuites  
Antoine Varrin

---

**A publier dans :**

**- Le Quotidien Jurassien des 6 et 16 mars 2024**

Delémont, le 1er février 2024/rt

OFFICE DES POURSUITES  
DU DISTRICT DE DELEMONT

Le Préposé :

Antoine Varrin