# TERRES AGRICOLES - Tableau indicatif des fermages licites

**Bases légales**

- Loi fédérale sur le bail à ferme agricole du 4 octobre 1985
- Ordonnance fédérale concernant le calcul des fermages agricoles du 11 février 1987
- Loi portant introduction de la loi fédérale sur le bail à ferme du 15 février 1990
- Ordonnance sur les zones agricoles du 7 décembre 1998
- Guide pour de la valeur de rendement agricole du 1er avril 2018

| Terres agricoles | | Fermage licite (art. 7 al. 1 O. ferm) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fermage de base (art. 7 al. 2 O. ferm) | | | | | | | Suppléments (art. 7 al. 4 O. ferm) | |
| **Zones de production** | **Qualité du sol** | **Fermage initial** | **Déductions de pente** | | | **Déduction de grandeur** | | **15%** | **bien situé pour le fermier** | **permet le regroupement** |
| | | | **19-35%** | **> 35%** | **> 50%** | **0.5-1.5 ha** | **< 0.5 ha** | | | |
| | | **Fr. / ha** | **Fr. / ha** | **Fr. / ha** | **Fr. / ha** | **Fr. / ha** | **Fr. / ha** | | **Fr. / ha** | **Fr. / ha** |
| Zone de plaine | Bonne | 520 | -100 | -210 | -310 | -100 | -310 | 78.00 | De 0 à 80 | De 0 à 80 |
| | Moyenne | 400 | -80 | -160 | -240 | -80 | -240 | 60.00 | De 0 à 60 | De 0 à 60 |
| | Mauvaise | 280 | -60 | -110 | -170 | -60 | -170 | 42.00 | De 0 à 40 | De 0 à 40 |
| Zone des collines | Bonne | 500 | -100 | -200 | -300 | -100 | -300 | 75.00 | De 0 à 75 | De 0 à 75 |
| | Moyenne | 390 | -80 | -160 | -230 | -80 | -230 | 58.50 | De 0 à 60 | De 0 à 60 |
| | Mauvaise | 280 | -60 | -110 | -170 | -60 | -170 | 42.00 | De 0 à 45 | De 0 à 45 |
| Zone de montagne 1 | Bonne | 450 | -90 | -180 | -270 | -90 | -270 | 67.50 | De 0 à 70 | De 0 à 70 |
| | Moyenne | 350 | -70 | -140 | -210 | -70 | -210 | 52.50 | De 0 à 55 | De 0 à 55 |
| | Mauvaise | 260 | -50 | -100 | -160 | -50 | -160 | 39.00 | De 0 à 40 | De 0 à 40 |
| Zone de montagne 2 | Bonne | 350 | -70 | -140 | -210 | -70 | -210 | 52.50 | De 0 à 50 | De 0 à 50 |
| | Moyenne | 260 | -50 | -100 | -160 | -50 | -160 | 39.00 | De 0 à 40 | De 0 à 40 |
| | Mauvaise | 180 | -40 | -70 | -110 | -40 | -110 | 27.00 | De 0 à 30 | De 0 à 30 |

Source: Service de l'économie rurale, CP 131, Courtemelon, 2852 Courtételle

| Supplément au fermage de base selon les circonstances locales particulières (art. 7 al. 3 O. ferm) | |
|---|---|
| Zone de plaine | **+15%** |
| Zone des collines | **+10%** |
| Zone de montagne 1 | **+5%** |
| Zones de montagne 2 & 3 | **0%** |

| Autre supplément rajouté au fermage licite (art. 13 O. ferm) |
|---|
| Supplément de longue durée (Contrat prolongé de 9 au moins) : |
| **15% applicable pour toute la période de prolongation** |