

**Demande de report de l'impôt selon les dispositions de l'article 18a al.1 LIFD
Annexe à la déclaration d'impôt**

Données personnelles

Nom et prénom : _____ No de contribuable : _____
Rue : _____ Année fiscale : _____
Localité : _____

Le(s) soussigné(s) confirme(nt) que l'immeuble ci-après est transféré de la fortune commerciale à la fortune privée :

Date de transfert _____	<input type="text"/>
Commune de situation _____	<input type="text"/>
No du(des) feuillet(s) concerné(s) _____	<input type="text"/>
Genre (atelier, commerce, bureaux, etc.) _____	<input type="text"/>
Propriétaire(s) selon le Registre foncier _____	<input type="text"/>
Valeur officielle (y compris le terrain) _____	<input type="text"/>
Dépenses d'investissement au moment du transfert (y compris le terrain); valeur d'acquisition + impenses ⁽¹⁾ _____	<input type="text"/>
Valeur déterminante pour l'impôt sur le revenu (valeur comptable) au moment du transfert (y compris le terrain) ⁽²⁾ _____	<input type="text"/>
Amortissements récupérés imposables au moment du transfert (⁽¹⁾ - ⁽²⁾) _____	<input type="text"/>

Au niveau fédéral :

Conformément aux dispositions de l'article 18a al. 1 LIFD, je(nous) sollicite(ons) la possibilité d'être imposé(s), au moment du transfert, uniquement sur les amortissements récupérés, soit sur la différence entre les dépenses d'investissement et la valeur déterminante pour l'impôt sur le revenu (valeur comptable).

Dans ce cas, les dépenses d'investissement tiennent lieu de nouvelle valeur déterminante pour l'impôt sur le revenu et l'imposition du solde des réserves latentes à titre de revenu de l'activité indépendante est différée jusqu'à l'aliénation de l'immeuble.

Au niveau cantonal :

Le différé d'imposition est appliqué obligatoirement (article 91 LI), engendrant l'imposition du solde des réserves latentes (plus-value conjoncturelle) lors de l'aliénation de l'immeuble à l'impôt sur les gains immobiliers.

La plus-value structurelle (amortissements récupérés) est également imposée au moment du transfert.

L'annexe sera traitée dans le cadre de la taxation.

Lieu et date

Signature du(des) propriétaire(s)

.....

.....