

## STRATE J, DELÉMONT CAMPUS DE FORMATION TERTIAIRE

### Le projet en bref

Le nouveau campus, dont les travaux ont débuté en été 2014, abritera les antennes jurassiennes de la HE-Arc (économie, santé, ingénierie), de la HEP BEJUNE (enseignants primaires, rectorat), ainsi que le siège administratif de la HES-SO, soit près de 500 étudiants et formateurs issus de ces hautes écoles. La présence d'un auditoire de 180 places et de plusieurs salles de réunion offrira la possibilité d'organiser conférences et séminaires dans un lieu stratégiquement situé.



Le projet, conçu par le bureau ipas architectes SA à Neuchâtel, est financé par la Société immobilière Campus HE-Jura SA, représentée par Cougar Management SA, à Morges. Les travaux sont réalisés par HRS Real Estate SA en entreprise totale de manière à ce que le campus soit opérationnel pour la rentrée d'août 2016.

## Le mot des architectes

La ville de Delémont est caractérisée par un urbanisme rural-urbain. Elle réunit deux respirations : celle de la nature et de l'humain. Le dehors et le dedans ne s'opposent pas mais se combinent avec singularité. Ici la ville chante la nature qui entrelace les lieux, propose un urbanisme de l'accueil.

Souvent les projets de grande taille font éclater le couple espace/temps, brouillent la perception du proche et du lointain, chamboulent les parcours territoriaux. En opposition à ce genre d'urbanisme, le projet proposé cherche les dimensions de l'environnement bâti, de la géographie du lieu, un temps urbain à la taille de Delémont.

Le bâtiment tisse des relations avec le paysage, la singularité du voisinage, il réagit aux événements présents dans ce fragment de lieu. Simultanément, il assure sa cohérence interne par ces lignes retenues, par sa simplicité teintée de petites diversités, par des détours susceptibles de déclencher l'éveil émotionnel, enfin par son expression qui fait référence à l'histoire du site.

A l'intérieur, la configuration spatiale s'organise par empilement ; chaque étage joue son rôle, abrite son école, son institution. Le rez-de-chaussée remplit la fonction de place publique, de lieu de rencontre, il apporte la note événementielle.

Le projet est construit pour que le durable puisse se développer, car l'architecture et l'urbanisme sont par essence inscrits dans la durée. Aussi, la structure du bâtiment permet aux espaces d'évoluer, les matériaux sont valorisés et utilisés pour leur propriété intrinsèque (inertie thermique, recyclabilité, pérennité, etc.)

La façade ouvre le chant de la relation entre les références historiques et culturelles du lieu. Elle propose une réactualisation poétique de l'emprunte du site autour du monde ferroviaire.

# Intervenants

## **Maître de l'ouvrage**

SI Campus HE – Jura SA, 2800 Delémont

## **Représentant du maître de l'ouvrage**

Cougar Management SA, 1110 Morges

## **Entreprise totale**

HRS Real Estate SA, 2800 Delémont

## **Architectes**

ipas architectes SA, 2000 Neuchâtel

## **Ingénieur civil**

SD Ingénierie SA, 2800 Delémont

## **Ingénieur électricien**

BK Plan SA, 3238 Gals

## **Ingénieur chauffage ventilation**

Rapp Gebäudetechnik AG, 4051 Bâle

## **Ingénieur sanitaire**

TP SA, 2000 Neuchâtel

## **Ingénieur façades**

Préface Sàrl, 2525 Le Landeron

## **Ingénieur sécurité**

Holliger Consult GmbH, 3272 Epsach

## **Physique du bâtiment**

AAB J. Stryjenski & H. Monti SA, 1227 Carouge

## **Ingénieur environnement**

Biol Conseil SA, 2000 Neuchâtel

## Dates-clés

Désignation du projet lauréat	7 octobre 2013
Dépôt du permis de construire	17 mars 2014
Obtention du permis de construire	juin 2014
Ouverture du chantier	21 juillet 2014
Début du gros œuvre	octobre 2014
<b>Pose de la 1<sup>e</sup> pierre</b>	<b>4 février 2015</b>
Fin du gros œuvre	automne 2015
Fin des travaux	juin 2016

## Quelques chiffres

Surface de la parcelle	5'025 m <sup>2</sup>
Volume construit	62'000 m <sup>3</sup>
Dimensions bâtiment (longueur x largeur)	183 m x 19.5 m
Hauteur de la tour	35 m
Surfaces de plancher	17'700 m <sup>2</sup>
Parking	95 places

## A propos de

**HRS Real Estate SA** est une filiale de HRS Holding SA et fait partie des entreprises générales et totales leaders en Suisse. Entreprise suisse gérée par ses propriétaires, elle propose des prestations globales et des prestations partielles spécifiques pour le secteur de la construction et de l'immobilier. Ses compétences clés sont le développement de projets ainsi que des activités d'entreprise générale et totale. HRS Real Estate SA a son siège à Frauenfeld et emploie environ 270 collaborateurs sur 11 autres sites en Suisse et dans la Principauté de Liechtenstein. [www.hrs.ch](http://www.hrs.ch)



### **HRS Real Estate SA**

Rue de la Maltière 1 · CH-2800 Delémont  
T +41 32 432 43 71 · F +41 32 432 43 79  
delemont@hrs.ch · www.hrs.ch