

**VENTE D'UNE HABITATION 5,5 PIECES, GARAGE PRIVE 1 VOITURE + COUVERT 1 VOITURE,  
BASSIN EXTERIEUR**

(unique séance d'enchères conformément au droit des poursuites)

**Mercredi 11 septembre 2019 dès 10h00 dans la salle des ventes de l'Office des poursuites, Rue de l'Avenir 2, 2800 Delémont (3<sup>ème</sup> étage),** l'immeuble ci-après décrit Delémont, sera vendu aux enchères publiques, savoir :

**BAN DE HAUTE-SORNE-BASSE COURT**

| <u>Fillet no</u> | <u>Lieu-dit, nature</u>   | <u>Contenance</u> | <u>Valeur officielle</u> |
|------------------|---|-------------------|--------------------------|
| 2373             | Rue des Jardins<br>Bassin<br>Bâtiment<br>Jardin<br>Autre revêtement dur<br>Habitation, rue des Jardins 24<br>Garage, rue des Jardins 26 | 633 m2            | Fr. 425'300.—(2003)      |

Estimation de l'expert : Fr. 590'000.--.

Descriptif**Bâtiment 24**

Sous-sol : corridor central, cave, chambre de travail-repassage, local chauffage (chauffage au mazout), atelier de bricolage, installation technique pour bassin, local citerne (contenance 3750 litres), buanderie-bac polyester sans machines, local rangement avec sorite extérieure Est, chambre-salle de jeux (accès par le local de rangement).

Rez-de-chaussée : entrée principale couverte (6 marches), hall-vestiaire, corridor central, escalier accès à l'étage, lavabo encastré dans meuble de rangement, salon avec cheminée, cuisine avec ilot central-bar avec sortie extérieure Est accès aisance 6 marches, coin repas.

Etage 1 : hall de distribution, 2 chambres Sud dont 1 avec balcon, 1 chambre Nord, salle de bain (lavabo double encastré dans armoire de rangement, baignoire, W.-C.).

**Bâtiment no 26**

Plain-pied : garage, préfabriqué 1 voiture (actuellement utilisé comme dépôt), couvert voiture (devant entrée garage).

Bassin extérieur : dimension 8.0 / 4.0 / 1.5 mètres installation traitement de l'eau + chauffage dans sous-sol bâtiment.

Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise peuvent être consultés à l'office soussigné, où ils seront déposés dès le 22 août 2019 pendant 10 jours.

Visite de l'immeuble : le 22 août 2019 de 16h00 à 17h00.

Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

La vente aux enchères peut être annulée à tout moment jusqu'au jour de la vente.

Le plan de situation et l'expertise sont à disposition sur [www.jura.ch/encheres](http://www.jura.ch/encheres).

Delémont, les 7 et 17 août 2019

Le Préposé aux poursuites  
Antoine Varrin

-----

**A publier dans :**

- **Le Quotidien Jurassien des 7 et 17 août 2019**
- **L'Arc Hebdo du 16 août 2019**

Delémont, le 25 juin 2019/rt

OFFICE DES POURSUITES  
DU DISTRICT DE DELEMONT  
Le Préposé :

Antoine Varrin