

1, rue de la Jeunesse
CH-2800 Delémont

t +41 32 420 52 10
f +41 32 420 52 11
secr.see@jura.ch

IMMEUBLES AU BENEFICE DES AIDES AU LOGEMENT LCAP



31 décembre 2019

No LCAP	Localité	Immeubles	Nom du propriétaire	Gérance	Nombre total appart.	Grandeur du logement (nbre de pces)					Type d'aide ¹	Echéance	Loyer ²
						1	2	3	4	5			
174819	ALLE	Rue Pierre-Péquignat 7	Colusa Immobilier SA	INFRA Immobilier SA Ch. du Château 26A 2805 Soyhières Tél. 032 465 32 50 contact@infra-immo.ch www.infra-immo.ch	18	-	1	15	2	-	CH : AS 1 CH : AS 2	31.12.2020 31.12.2024	Soumis au CO
162073	BASSECCOURT	Rue des Fougères 2	Société coopérative de construction FOMH	AGERIM Sàrl Rière l'Arsenal 7 2800 Delémont Tél. 032 422 69 37 info@agerim.ch www.agerim.ch	12	-	-	6	6	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2 JU : AS 2 "famille"	30.06.2020 30.06.2020 30.06.2020 30.06.2020	Selon plan OFL
168482	BASSECCOURT	Rue des Longs-Champs 21	Société coopérative de construction FOMH	AGERIM Sàrl Rière l'Arsenal 7 2800 Delémont Tél. 032 422 69 37 info@agerim.ch www.agerim.ch	16	-	-	8	8	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	30.06.2022 30.06.2022 30.06.2022	Selon plan OFL
165908	BOECOURT	Romains 1 R et 1 S	S.C.H. du Mont-Terrible	AGERIM Sàrl Rière l'Arsenal 7 2800 Delémont Tél. 032 422 69 37 info@agerim.ch www.agerim.ch	18	3	1	6	7	1	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	Selon plan OFL
162617	BOURRIGNON	Le Chésal 1	S.I. Jolbat S.A. Rue Préfet-Comte 2852 Courtételle Tél. 032 423 15 83 jolbat@bluewin.ch		8	-	2	3	4	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2020 31.12.2020 31.12.2020	Selon plan OFL

No LCAP	Localité	Immeubles	Nom du propriétaire	Gérance	Nombre total appart.	Grandeur du logement (nbre de pcs)					Type d'aide ¹	Echéance	Loyer ²
						1	2	3	4	5			
162616	BOURRIGNON	Le Chésal 2	S.I. Jolbat S.A. Rue Préfet-Comte 2852 Courtételle Tél. 032 423 15 83 jolbat@bluewin.ch		8	-	2	4	2	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	Selon plan OFL
164165	BURE	Prévôt 15	S.I. Newmeba S.A. Rue des Planchettes 61 2900 Porrentruy	Fiduciaire J.-Maurice Maitre Quai de l'Allaine 4 2900 Porrentruy Tél. 032 466 16 14 fiduciaire@jm-maitre.ch www.jm-maitre.ch	12	-	2	10	-	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	Selon plan OFL
174966	CHEVENEZ	Rue Jean-Pierre Riat 62	M. Ernest Borruat et Mme Manuelle Borruat	Fiduciaire Borruat Sàrl Sous-Maichereux 20 2800 Delémont Tél. 032 423 21 52 borruatsarl@bluewin.ch www.borruat.ch	3	-	-	3	-	-	CH : AS 1 CH : AS 2	30.06.2021 30.06.2025	Soumis au CO
164166	CORNOL	Poste 18	Caisse de pensions de la République et Canton du Jura	Fiduciaire J.-Maurice Maitre Quai de l'Allaine 4 2900 Porrentruy Tél. 032 466 16 14 fiduciaire@jm-maitre.ch www.jm-maitre.ch	6	-	2	4	-	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	30.06.2021 30.06.2021 30.06.2021	Selon plan OFL
164873	COURCHAPOIX	Sur Brelidé 3	Commune municipale 2825 Courchapoix	Secrétariat communal Tél. 032 438 88 54 com.courchapoix@bluewin.ch	7	1	2	2	2	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.03.2021 31.03.2021 31.03.2021	Selon plan OFL
160581	COURRENDLIN	En Solé 2	S.C.H. En Solé, Courrendlin	Fiduciaire Borruat Sàrl Sous-Maichereux 20 2800 Delémont Tél. 032 423 21 52 borruatsarl@bluewin.ch www.borruat.ch	21	3	3	5	10	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2 JU : AS 2 "famille"	30.06.2020 30.06.2020 30.06.2020 30.06.2020	Selon plan OFL

No LCAP	Localité	Immeubles	Nom du propriétaire	Gérance	Nombre total appart.	Grandeur du logement (nbre de pces)					Type d'aide ¹	Echéance	Loyer ²
						1	2	3	4	5			
163154	COURRENDLIN	Route de Vicques 28	S.I. Jolbat S.A. Rue Préfet-Comte 2852 Courtételle Tél. 032 423 15 83 jolbat@bluewin.ch		6	-	2	-	4	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.03.2021 31.03.2021 31.03.2021	Selon plan OFL
171855	COURROUX	23-Juin 25	Caisse de pensions de la République et Canton du Jura	Aufigest S.A. Rue du Chêtre 20 2800 Delémont Tél. 032 423 04 54 info@aufigest.ch www.aufigest.ch	10	3	6	1			CH : AS 2	31.12.2020	Selon plan OFL
164673	COURROUX	Sous-Rosé 3, 4, 5	Caisse de pensions de la République et Canton du Jura	Aufigest S.A. Rue du Chêtre 20 2800 Delémont Tél. 032 423 04 54 info@aufigest.ch www.aufigest.ch	26	4	2	8	10	2	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2020 31.12.2020 31.12.2020	Selon plan OFL
174993	COURROUX	Préjures 23 et 25	Commune mixte Courroux Place des Mouleurs 1 2822 Courroux	Secrétariat communal Tél. 032 421 40 00 luc.fleury@courroux.ch www.courroux.ch	16	-	-	8	8	-	CH : AS 1 CH : AS 2	30.06.2021 30.06.2025	Soumis au CO
163465	COURROUX	Route de Courrendlin 9	S.C.H. Clos Quiquerez, Courroux	Fiduc. Henz & Schaffner Sàrl Rue Briscol 20 2853 Courfaivre Tél. 032 426 81 88 info@fidhesc.ch www.fidhesc.ch	6	-	-	4	2	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	30.06.2020 30.06.2020 30.06.2020	Selon plan OFL
163464	COURROUX	Soie 8	S.C.H. Clos Quiquerez, Courroux	Fiduc. Henz & Schaffner Sàrl Rue Briscol 20 2853 Courfaivre Tél. 032 426 81 88 info@fidhesc.ch www.fidhesc.ch	6	-	-	4	2	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	30.06.2020 30.06.2020 30.06.2020	Selon plan OFL

No LCAP	Localité	Immeubles	Nom du propriétaire	Gérance	Nombre total appart.	Grandeur du logement (nbre de pces)					Type d'aide ¹	Echéance	Loyer ²
						1	2	3	4	5			
161317	COURTEDOUX	23-Juin 70	Caisse de pensions de la République et Canton du Jura	WINCASA SA Rue Saint-Honoré 2 Case postale 2002 Neuchâtel Tél. 058 455 77 77 neuchatel@wincasa.ch www.wincasa.ch	16	-	3	5	8	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2 JU : AS 2 "famille"	31.12.2020 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2020	Selon plan OFL
177512	COURTETELLE	Chenevières 9	Commune mixte de Courtételle	Secrétariat communal Rue Emile Sanglard 5 2852 Courtételle Tél. 032 424 43 43 www.courtetelle.ch	18	4	14	-	-	-	CH : AS 1 CH : AS 2	31.12.2023 31.12.2027	Soumis au CO
162618	COURTETELLE	Cornat 3	S.I. Jolbat S.A. Rue Préfet-Comte 2852 Courtételle Tél. 032 423 15 83 jolbat@bluewin.ch		5	-	-	-	3	2	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.03.2020 31.03.2020 31.03.2020	Selon plan OFL
171802	COURTETELLE	Chenevières 7	SCC Sorali Courtételle	AGERIM Sarl Rière l'Arsenal 7 2800 Delémont Tél. 032 422 69 37 info@agerim.ch www.agerim.ch	16	-	-	12	4	-	CH : AS 2	31.12.2022	Selon plan OFL
169046	DELEMONT	24-Septembre 1, 3	Caisse de pensions de la République et Canton du Jura	Aufigest S.A. Rue du Chêtre 20 2800 Delémont Tél. 032 423 04 54 info@aufigest.ch www.aufigest.ch	27	4	8	6	9	-	CH : AS 2	31.12.2022	Selon plan OFL
172286	DELEMONT	Rue Franche 1	S.C.C. Pro Familial Delémont	M. Albert Wernli Golatte 29 2800 Delémont Tél. 032 422 38 23	18	-	5	4	9	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	30.06.2023 30.06.2023 30.06.2023	Selon plan OFL

No LCAP	Localité	Immeubles	Nom du propriétaire	Gérance	Nombre total appart.	Grandeur du logement (nbre de pces)					Type d'aide ¹	Echéance	Loyer ²
						1	2	3	4	5			
167371	DELEMONT	Primevères 44, Paix 3 et 5	S.C.H. du Mont-Terrible	AGERIM Sàrl Rière l'Arsenal 7 2800 Delémont Tél. 032 422 69 37 info@agerim.ch www.agerim.ch	18	-	-	18	-	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	30.06.2022 30.06.2022 30.06.2022	Selon plan OFL
168544	DELEMONT	Rue Meret-Oppenheim 1, 3, 5 et 7	Société coopérative delémontaine d'habitation	Jur@immobilier Rue de l'Avenir 12 2800 Delémont Tél. 032 422 98 22 info@juraimmobilier.ch www.juraimmobilier.ch	34	-	4	4	26	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2022 31.12.2022 31.12.2022	Selon plan OFL
160773	FONTENAI	Sous la Côte 35	S.I. La Côte Fontenais SA	Fiduciaire J.-Maurice Maitre Quai de l'Allaine 4 2900 Porrentruy Tél. 032 466 16 14 fiduciaire@jm-maitre.ch www.jm-maitre.ch	22	-	8	8	6	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2 JU : AS 2 "famille"	31.03.2021 31.03.2021 31.03.2021 31.03.2021	Selon plan OFL
173794	LE NOIRMONT	Les Alisiers 2	SCH Le Noirmont M. Philippe Gaume CP 128 2340 Le Noirmont Tél. 032 953 15 07		12	-	3	5	4	-	CH : AS 1 CH : AS 2	31.12.2020 31.12.2024	Selon plan OFL
166785	REBEUVELIER	Rue des Noyers 4	S.I. Jolbat S.A. Rue Préfet-Comte 2852 Courtételle Tél. 032 423 15 83 jolbat@bluewin.ch		4	-	1	-	2	1	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	30.06.2021 30.06.2021 30.06.2021	Selon plan OFL

No LCAP	Localité	Immeubles	Nom du propriétaire	Gérance	Nombre total appart.	Grandeur du logement (nbre de pces)					Type d'aide ¹	Echéance	Loyer ²
						1	2	3	4	5			
168909	SAIGNELEGIER	Finage 4, 6, 8	Caisse de pensions de la République et Canton du Jura	WINCASA SA Rue Saint-Honoré 2 Case postale 2002 Neuchâtel Tél. 058 455 77 77 neuchatel@wincasa.ch www.wincasa.ch	20	-	4	7	8	1	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2022 31.12.2022 31.12.2022	Selon plan OFL
171533	SAIGNELEGIER	Rte de France 2	S.C.H. Clos Quiquerez, Courroux	Fiduc. Henz & Schaffner Sàrl Rue Briscol 20 2853 Courfaivre Tél. 032 426 81 88 info@fidhesc.ch www.fidhesc.ch	12	-	3	5	4	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2023 31.12.2023 31.12.2023	Selon plan OFL
173826	SAIGNELEGIER	Route de France 7	SCH Le Bateau Jaune, Saignelégier Route de France 7 2350 Saignelégier Mme Corinne Beuret Tél. 032 951 19 41		8	1	2	4	1	-	CH : AS 1 CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2020 31.12.2024 31.12.2024 31.12.2024	Selon plan OFL
163553	VENDLINCOURT	Rue Gustave Amweg 1	Caisse de pensions de la République et Canton du Jura	Fiduciaire J.-Maurice Maitre Quai de l'Allaine 4 2900 Porrentruy Tél. 032 466 16 14 fiduciaire@jm-maitre.ch www.jm-maitre.ch	11	2	1	5	1	2	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2020 31.12.2020 31.12.2020	Selon plan OFL
166738	VICQUES	Frimesse 16A	SCH Les Vergers de la Scheulte, Vicques	LocaGestion Sàrl Rue Centrale 47 2740 Moutier Tél. 032 493 51 41 info@locagestion.ch	9	-	3	3	3	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	30.06.2021 30.06.2021 30.06.2021	Selon plan OFL

1 AIDES POSSIBLES :

Type	Conditions d'obtention	Prescription d'occupation	Taux (Coût de revient)	Exemple : Aide mensuelle pour un logement de 280'000 francs (coût de revient)
AS 1	°respect des limites revenu IFD et fortune*	max. 2 pièces de plus que le nombre d'occupants	0.6%	140 francs
AS 2	°respect des limites revenu IFD et fortune* °AVS, AI (min. ½ rente) ou en formation	max. 1 pièce de plus que le nombre d'occupants (ou 2 pièces de plus si enfant mineur ou en formation)	1.2%	280 francs
AS 3	Aide relevée par la Confédération, si aide cantonale : voir conditions AS 1 (en remplacement de l'AS 1)		1.2%	280 francs
AS 4	Aide relevée par la Confédération, si aide cantonale : voir conditions AS 2 (en remplacement de l'AS 2)		1.8%	420 francs
AS 2 (famille)	°respect des limites revenu IFD et fortune* °foyer avec enfant(s)	1 enfant à charge = max. 3 pièces 2 enfants à charge = max. 4 pièces 3 enfants à charge = aucune restriction	1.2 %	280 francs

Lorsque l'aide cantonale existe, elle est cumulée à l'aide fédérale : Exemples : AS 1 CH + AS 1 JU = 140.- + 140.- = 280 francs = Aide simple
AS 4 CH + AS 2 JU = 420.- + 280.- = 700 francs = Aide spécifique pour pers. à l'AVS/AI ou en formation

* LIMITES DE REVENU ET DE FORTUNE POUR L'OBTENTION DES AIDES :

Revenu IFD de l'ensemble des occupants majeurs : 50'000 francs + 2'500 francs par enfant à charge (revenu imposable selon dernière taxation de l'impôt fédéral direct)

Fortune de l'ensemble des occupants majeurs : 144'000 francs + 16'900 francs par enfant à charge (fortune après déduction des dettes prouvées)

Une marge de tolérance de 10% est appliquée pour les foyers bénéficiant déjà des aides.

2 LOYER :

Selon plan OFL : Le loyer d'un appartement au bénéfice de la LCAP se détermine selon le plan des loyers calculés par l'Office fédéral du logement, qui constitue une partie intégrante du contrat et peut être consulté auprès du bailleur.

Soumis au CO : Le loyer d'un appartement au marché libre ou rénové avec la LCAP relève des conditions du droit de bail selon le code des obligations (CO).

Bases légales :

RS 843 Loi fédérale du 4 octobre 1974 encourageant la construction et l'accèsion à la propriété de logements (LCAP)
RS 843.1 Ordonnance du 30 novembre 1981 relative à la loi fédérale encourageant la construction et l'accèsion à la propriété de logements (OLCAP)
RSJU 844.12 Décret cantonal du 13 décembre 1991 encourageant la construction et la rénovation de logements à caractère social

Les personnes intéressées à louer un appartement subventionné voudront bien entreprendre les démarches directement auprès du propriétaire ou de son gérant.

Delémont, le 31 décembre 2019

Service de l'économie et de l'emploi, Rue de la Jeunesse 1, 2800 Delémont, Tél. 032 420 52 14, angelique.montavon@jura.ch, www.jura.ch