

1, rue de la Jeunesse  
CH-2800 Delémont

t +41 32 420 52 10

f +41 32 420 52 11

secr.see@jura.ch

# IMMEUBLES AU BENEFICE DES AIDES AU LOGEMENT LCAP



No LCAP	Localité	Immeubles	Nom du propriétaire	Gérance	Nombre total appart.	Grandeur du logement (nbre de pces)					Type d'aide <sup>1</sup>	Echéance	Loyer <sup>2</sup>
						1	2	3	4	5			
174819	ALLE	Rue Pierre-Péquignat 7	<b>Colusa Immobilier SA</b>	INFRA Immobilier SA Ch. du Château 26A 2805 Soyhières Tél. 032 465 32 50 <a href="mailto:contact@infra-immo.ch">contact@infra-immo.ch</a> <a href="http://www.infra-immo.ch">www.infra-immo.ch</a>	18	-	1	15	2	-	CH : AS 2	31.12.2024	Soumis au CO
174966	CHEVENEZ	Rue Jean-Pierre Riat 62	<b>M. Ernest Borruat et Mme Manuelle Borruat</b>	Fiduciaire Borruat Sàrl Sous-Maichereux 20 2800 Delémont Tél. 032 423 21 52 <a href="mailto:borruatsarl@bluewin.ch">borruatsarl@bluewin.ch</a> <a href="http://www.borruat.ch">www.borruat.ch</a>	3	-	-	3	-	-	CH : AS 2	30.06.2025	Soumis au CO
174993	COURROUX	Préjures 23 et 25	<b>Commune mixte Courroux</b> Place des Mouleurs 1 2822 Courroux	Secrétariat communal Tél. 032 421 40 00 <a href="http://www.courroux.ch">www.courroux.ch</a>	16	-	-	8	8	-	CH : AS 2	30.06.2025	Soumis au CO
177512	COURTETELLE	Chenevières 9	<b>Commune mixte de Courtételle</b> Rue Emile Sanglard 5 2852 Courtételle	Secrétariat communal Tél. 032 424 43 43 <a href="http://www.courtetelle.ch">www.courtetelle.ch</a>	18	4	14	-	-	-	CH : AS 1 CH : AS 2	31.12.2023 31.12.2027	Soumis au CO
171802	COURTETELLE	Chenevières 7	<b>SCC Sorali Courtételle</b>	AGERIM Sàrl Rière l'Arsenal 7 2800 Delémont Tél. 032 422 69 37 <a href="mailto:info@agerim.ch">info@agerim.ch</a> <a href="http://www.agerim.ch">www.agerim.ch</a>	16	-	-	12	4	-	CH : AS 2	31.12.2022	Selon plan OFL
169046	DELEMONT	24-Septembre 1, 3	<b>Caisse de pensions de la République et Canton du Jura</b>	Les Régisseurs Loeffel Rue du 23-Juin 28 2822 Courroux Tél. 032 422 55 00 <a href="mailto:info@lesregisseurs.ch">info@lesregisseurs.ch</a> <a href="http://www.lesregisseurs.ch">www.lesregisseurs.ch</a>	27	4	8	6	9	-	CH : AS 2	31.12.2022	Selon plan OFL

No LCAP	Localité	Immeubles	Nom du propriétaire	Gérance	Nombre total appart.	Grandeur du logement (nbre de pces)					Type d'aide <sup>1</sup>	Echéance	Loyer <sup>2</sup>
						1	2	3	4	5			
172286	DELEMONT	Rue Franche 1	<b>S.C.C. Pro Familial Delémont</b>	M. Benoît Gigandet Tél. 032 422 38 23 <a href="mailto:benoit.gigandet@gmail.com">benoit.gigandet@gmail.com</a>	18	-	5	4	9	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	30.06.2023 30.06.2023 30.06.2023	Selon plan OFL
168544	DELEMONT	Rue Meret-Oppenheim 1, 3, 5 et 7	<b>Société coopérative delémontaine d'habitation</b>	Jur@immobilier Rue de l'Avenir 12 2800 Delémont Tél. 032 422 98 22 <a href="mailto:info@juraimmobilier.ch">info@juraimmobilier.ch</a> <a href="http://www.juraimmobilier.ch">www.juraimmobilier.ch</a>	34	-	4	4	26	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2022 31.12.2022 31.12.2022	Selon plan OFL
173794	LE NOIRMONT	Les Alisiers 2	<b>SCH Le Noirmont</b> CP 128 2340 Le Noirmont	M. Philippe Gaume Tél. 032 953 15 07	12	-	3	5	4	-	CH : AS 2	31.12.2024	Selon plan OFL
168909	SAIGNELEGIER	Finage 4, 6, 8	<b>Caisse de pensions de la République et Canton du Jura</b>	WINCASA SA Rue Saint-Honoré 2 2002 Neuchâtel Tél. 058 455 77 77 <a href="mailto:neuchatel@wincasa.ch">neuchatel@wincasa.ch</a> <a href="http://www.wincasa.ch">www.wincasa.ch</a>	20	-	4	7	8	1	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2022 31.12.2022 31.12.2022	Selon plan OFL
171533	SAIGNELEGIER	Rte de France 2	<b>M. Merz Philippe</b>	Fiduc. Henz & Schaffner Sàrl Rue Briscol 20 2853 Courfaivre Tél. 032 426 81 88 <a href="mailto:info@fidhesc.ch">info@fidhesc.ch</a> <a href="http://www.fidhesc.ch">www.fidhesc.ch</a>	12	-	3	5	4	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2023 31.12.2023 31.12.2023	Selon plan OFL
173826	SAIGNELEGIER	Route de France 7	<b>SCH Le Bateau Jaune, Saignelégier</b> Route de France 7 2350 Saignelégier Mme Corinne Beuret Tél. 032 951 19 41		8	1	2	4	1	-	CH : AS 4 JU : AS 1 JU : AS 2	31.12.2024 31.12.2024 31.12.2024	Selon plan OFL

## <sup>1</sup> AIDES POSSIBLES :

Type	Conditions d'obtention	Prescription d'occupation	Taux (Coût de revient)	Exemple : Aide mensuelle pour un logement de 280'000 francs (coût de revient)
AS 1	°respect des limites revenu IFD et fortune*	max. 2 pièces de plus que le nombre d'occupants	0.6%	140 francs
AS 2	°respect des limites revenu IFD et fortune* °AVS, AI (min. ½ rente) ou en formation	max. 1 pièce de plus que le nombre d'occupants (ou 2 pièces de plus si enfant mineur ou en formation)	1.2%	280 francs
AS 3	Aide relevée par la Confédération, si aide cantonale : voir conditions AS 1 (en remplacement de l'AS 1)		1.2%	280 francs
AS 4	Aide relevée par la Confédération, si aide cantonale : voir conditions AS 2 (en remplacement de l'AS 2)		1.8%	420 francs
AS 2 (famille)	°respect des limites revenu IFD et fortune* °foyer avec enfant(s)	1 enfant à charge = max. 3 pièces 2 enfants à charge = max. 4 pièces 3 enfants à charge = aucune restriction	1.2 %	280 francs

Lorsque l'aide cantonale existe, elle est cumulée à l'aide fédérale : Exemples : AS 1 CH + AS 1 JU = 140.- + 140.- = 280 francs = Aide simple  
AS 4 CH + AS 2 JU = 420.- + 280.- = 700 francs = Aide spécifique pour pers. à l'AVS/AI ou en formation

#### \* LIMITES DE REVENU ET DE FORTUNE POUR L'OBTENTION DES AIDES :

Revenu IFD de l'ensemble des occupants majeurs : 50'000 francs + 2'500 francs par enfant à charge (revenu imposable selon dernière taxation de l'impôt fédéral direct)

Fortune de l'ensemble des occupants majeurs : 144'000 francs + 16'900 francs par enfant à charge (fortune après déduction des dettes prouvées)

Une marge de tolérance de 10% est appliquée pour les foyers bénéficiant déjà des aides.

#### 2 LOYER :

Selon plan OFL : Le loyer d'un appartement au bénéfice de la LCAP se détermine selon le plan des loyers calculés par l'Office fédéral du logement, qui constitue une partie intégrante du contrat et peut être consulté auprès du bailleur.

Soumis au CO : Le loyer d'un appartement au marché libre ou rénové avec la LCAP relève des conditions du droit de bail selon le code des obligations (CO).

**Bases légales :**

RS 843            Loi fédérale du 4 octobre 1974 encourageant la construction et l'accèsion à la propriété de logements (LCAP)  
RS 843.1        Ordonnance du 30 novembre 1981 relative à la loi fédérale encourageant la construction et l'accèsion à la propriété de logements (OLCAP)  
RSJU 844.12    Décret cantonal du 13 décembre 1991 encourageant la construction et la rénovation de logements à caractère social

**Les personnes intéressées à louer un appartement subventionné voudront bien entreprendre les démarches directement auprès du propriétaire ou de son gérant.**

Delémont, le 7 septembre 2022

**Service de l'économie et de l'emploi**, Rue de la Jeunesse 1, 2800 Delémont, Tél. 032 420 52 14, [angelique.montavon@jura.ch](mailto:angelique.montavon@jura.ch), [www.jura.ch](http://www.jura.ch)