

Demande de subvention pour la mesure « isolation thermique d'éléments de construction » (M01) du Programme Bâtiments

Aide-mémoire à l'attention des requérants - Version 1 du 20.03.2023

1. Généralités

1.1 Dépôt de la demande de subvention - début des travaux

Les mesures donnent droit à des aides financières uniquement si la demande de subvention a été déposée avant le début des travaux. Les projets déjà en chantier ou achevés ne donnent droit à aucune contribution.

1.2 Propriétaire

Le formulaire de demande doit être signé par le propriétaire ou un représentant dûment mandaté (par exemple un bureau technique ou une entreprise). La subvention ne sera toutefois versée qu'au propriétaire ou à la PPE. S'il y a plusieurs propriétaires, une personne doit être mandatée parmi eux pour les représenter tous, traiter la demande et accepter le versement pour l'ensemble des propriétaires.

Les bâtiments appartenant à un canton ou à la Confédération ne sont pas éligibles à une aide financière.

1.3 Entreprises/sites de production exonérés de la taxe CO₂

Les sites d'entreprises bénéficiant d'une exonération de la taxe CO₂ sont exclus des aides du Programme Bâtiments. Le requérant vérifie auprès du propriétaire s'il est exempté de la taxe CO₂.

1.4 Étendue d'une demande (nombre de bâtiments et numéros EGID)

Il est possible d'établir une seule demande de subvention pour un projet qui concerne plusieurs éléments de construction d'un même bâtiment et comportant le même numéro EGID.

Dans le cas d'un bâtiment formant une même unité (par exemple barre d'immeuble locatif), situé sur une même parcelle et comportant plusieurs numéros EGID car composé de plusieurs entrées, il est possible d'établir une seule demande de subvention. Ceci pour autant que le bâtiment appartienne au même propriétaire ou à la même PPE.

Pour toute autre configuration, l'établissement d'une demande par numéro EGID peut être exigée.

1.5 Travaux réalisés par le propriétaire (prestations propres)

En principe tous les travaux peuvent être exécutés en prestations propres, par le propriétaire. Dans ce cas, les travaux doivent être documentés à l'aide de photos (notamment justifier l'épaisseur d'isolation avec un double-mètre visible sur les photos et justifier la conductibilité thermique à l'aide de l'étiquette du matériel livré ou du bulletin de livraison). Afin de faciliter le traitement, un récapitulatif complet et structuré, comprenant les justificatifs d'achat du matériel devra être joint à la déclaration d'achèvement (y compris un repérage des positions concernant les isolants par élément de construction).

Les prestations réalisées par le propriétaire (heures passées sur le projet) ne peuvent pas être comptabilisées en tant qu'investissement et le montant de la subvention, calculé en fonction de la surface isolée, ne peut pas dépasser le coût total des fournitures et matériaux de l'élément subventionné.

1.6 Obligation de fournir un CECB Plus

Le certificat énergétique cantonal des bâtiments avec rapport de conseil (CECB Plus) doit être fourni dès CHF 10'000.- de contribution financière.

Un CECB Plus peut concerner plusieurs EGID pour autant que les règles du CECB soient respectées.

S'il n'est pas possible d'établir un CECB Plus, une analyse des bâtiments avec recommandations sur la procédure (selon le cahier des charges de l'OFEN) doit être fournie.

1.7 Délimitation relative aux bâtiments

Donnent droit à une contribution les bâtiments ou parties de bâtiments ayant obtenu l'autorisation de construire avant 2000. Toutes les catégories de bâtiment selon la norme SIA 380/1 sont encouragées. Le mode de chauffage du bâtiment ne joue aucun rôle dans l'encouragement financier.

Donnent droit à une contribution uniquement les parties de bâtiments qui étaient déjà chauffées dans la situation initiale. Donnent droit à une contribution les pièces et les bâtiments légitimement chauffés avant la rénovation prévue (selon le permis de construire initial). Ils doivent être équipés pour des températures ambiantes selon les conditions normales d'utilisation de la norme SIA 380/1.

Les cas particuliers sont traités au point 1.8 ci-dessous.

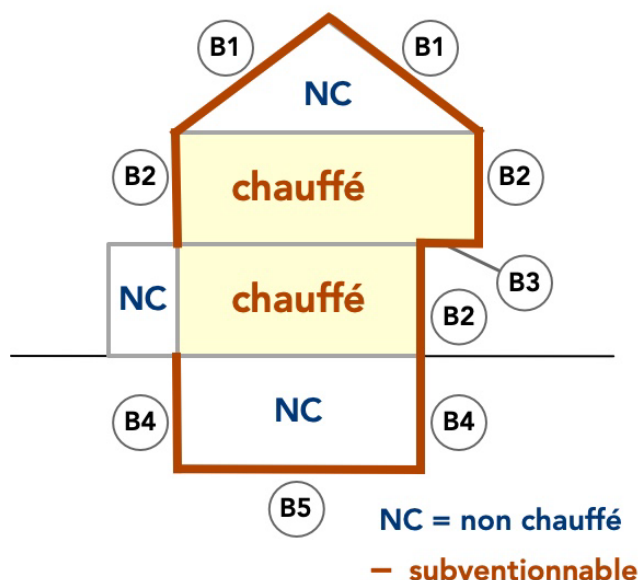
Les volumes isolés dans le cadre d'un processus industriel ou agricole, ne faisant pas partie des catégories de la norme SIA 380/1, sont exclus (par exemple tour de fermentation, silo, stabulation pour volailles, serres, locaux frigorifiques, locaux de stockage des denrées alimentaires, les patinoires, etc.).

1.8 Surfaces donnant droit à des contributions

Les nouvelles constructions, les agrandissements ainsi que les surélévations ne donnent droit à aucune contribution. Exception à cette règle, la démolition et la reconstruction à l'identique (niveaux conservés) d'une toiture (B1) ou d'un sol contre terre (B5). Dans le cas du remplacement d'une façade rideau ou de panneaux isolants, la structure porteuse du bâtiment doit être maintenue (B2).

Les surfaces des balcons, cloisons, acrotères, avant-toits, toits plats au-dessus de balcons, etc., ne donnent pas droit à une contribution.

L'isolation de la toiture sur des combles froids et l'isolation du sous-sol (mur contre extérieur/contre terre et sol contre terre) sont éligibles sous conditions : un seul niveau non-chauffé sous/sur l'élément isolé doit être présent (voir figure ci-dessous).



Dès que deux niveaux non-chauffés et séparés l'un de l'autre sont identifiés sous la toiture donnant contre l'extérieur, la subvention pour la toiture (B1) ne peut pas être accordée.

Dans le cas où l'isolation est posée au niveau de la toiture donnant contre l'extérieur (B1) et sur un espace non chauffé, les autres éléments de construction délimitant ce volume non chauffé doivent également être isolés, au minimum selon les exigences légales.

Indépendamment de l'éligibilité à une subvention, il est techniquement recommandé de poser l'isolation au plus près du volume chauffé.

1.9 Coefficient de transmission thermique (Valeur U)

Seuil de la valeur U de l'élément de construction donnant droit à la contribution : $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Exception pour les murs, sols enterrés de plus de 2 m : $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Les valeurs U des éléments de construction donnant droit à la contribution doivent être améliorées d'au moins $0,07 \text{ W/m}^2\text{K}$ entre l'état initial et l'état rénové. Dans tous les cas, la valeur U initiale doit être supérieure à $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Un calcul de la valeur U détaillé ou une composition détaillée des éléments à assainir doit être fourni pour chaque élément. La valeur U prise en compte est une valeur arrondie. Une valeur U jusqu'à $0,2049 \text{ W/m}^2\text{K}$ est acceptée.

Une isolation existante doit être plausible (épaisseur et conductibilité thermique) et être justifiable.

Des photos (sondages avec un double-mètre), d'anciens plans ou d'anciennes factures sont acceptés en tant que justificatifs.

Les valeurs lambda de l'isolation existante doivent être correctement estimées par le requérant. Il convient alors d'utiliser les valeurs lambda pour les « produits isolants non contrôlés » indiquées dans le registre « Caractéristiques de matériaux de construction » de la norme SIA 279. Voir le lien suivant : <https://www.sia.ch/fr/services/sia-norm/registres/>.

Seule la valeur U ponctuelle est acceptée à l'exception des toitures plates légèrement en pente (écoulement de l'eau nécessaire), pour lesquelles une valeur U moyenne est acceptée.

2. Figures explicatives

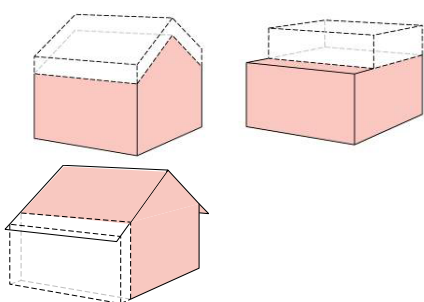


Figure 1 : Augmentation du volume. Le toit est partiellement surélevé ou surélevé d'un seul côté.

- Les surfaces existantes et non modifiées donnent droit à la subvention.
- Les surfaces surélevées des murs extérieurs et le nouveau toit ne donnent pas droit à la subvention.

Il en est de même pour la façade.

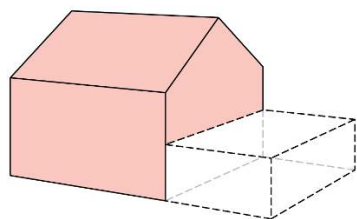


Figure 2 : Élargissement. Un volume est adossé sur un mur extérieur.

- Les surfaces existantes et non modifiées donnent droit à la subvention.
- La surface de mur extérieur sur laquelle s'adosse le volume ne donne pas droit à la subvention.

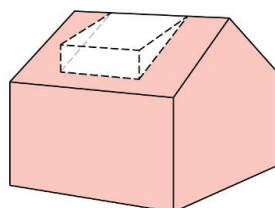





Figure 3 : Lucarnes. Une ou plusieurs lucarnes sont mises en place sur le toit.

- La surface du toit, hors lucarnes, donne droit à la subvention.
- Les lucarnes (parois, toiture) ne donnent pas droit à la subvention.

Légende :  bâtiment existant  nouvelle construction ou remplacement  surface donnant droit à une subvention

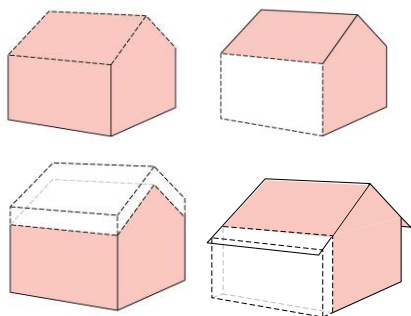


Figure 4 : Démolition et remplacement à l'identique.

En haut : la façade/la toiture est refaite au même endroit.

- La nouvelle toiture donne droit à une subvention.
- La nouvelle façade ne donne pas droit à une subvention. Sauf façade rideau avec maintien de la structure porteuse.

En bas : la façade/le toit sont déplacés de manière importante.

- La nouvelle surface ne donne pas droit à une subvention.

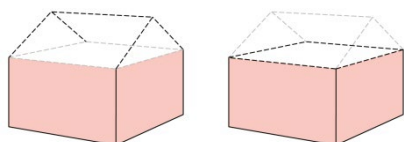


Figure 5 : Transformation de la toiture. Une toiture en pente est transformée en toiture plate ou une toiture plate est transformée en toiture en pente.

- Les surfaces existantes et non modifiées donnent droit à la subvention.
- La nouvelle toiture ne donne pas droit à une subvention.

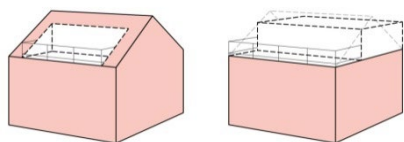


Figure 6 : Transformation de la toiture. Une toiture en pente est coupée ou une toiture en pente est transformée en toiture plate avec attique.

- Les surfaces existantes et non modifiées donnent droit à la subvention.
- Terrasse, mur latéral et mur arrière ne donnent pas droit à une subvention.

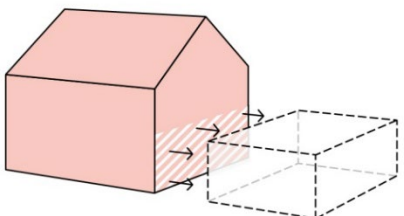





Figure 7 : Cas spécial: destruction d'une extension.

- Si l'extension n'était pas chauffée, l'isolation de la surface donne droit à une subvention.
- Si l'extension était chauffée, l'isolation de la surface ne donne pas droit à une subvention.

Légende :  bâtiment existant  nouvelle construction ou remplacement  surface donnant droit à une subvention

Façade : pour la façade (paroi contre extérieur, sol contre extérieur), la surface isolée est prise en compte. Ne sont pas prises en compte l'isolation des embrasures des fenêtres ainsi que l'isolation des caissons de stores. L'isolation du soubassement est prise en compte si la valeur U exigée est atteinte.

Toit : pour le toit, la surface isolée est prise en compte. Pour ce qui est de l'isolation entre les chevrons, c'est la surface d'isolation interne qui est valable (c.-à-d. la surface du toit, chevrons inclus, sans l'épaisseur du mur). Si les chevrons doivent également être isolés, alors c'est la plus grande surface (c.-à-d. celle comprenant l'épaisseur du mur) qui doit être considérée. Les avant-toits ne sont pas pris en compte.

Les portes et les fenêtres ne donnent pas droit à une subvention.

Les isolations intérieures donnent en principe droit à une subvention mais ne sont généralement pas recommandées en raison du risque élevé de dommages qu'elles peuvent occasionner à la construction. Font exception à cette règle les bâtiments protégés qui ne peuvent pas être isolés depuis l'extérieur. Dans tous les cas, il est recommandé d'avoir recours à un spécialiste de la physique du bâtiment pour évaluer cette solution.