

## RAPPORT D'EXPERTISE

Mandat	Office des poursuites et faillites de Porrentruy
Propriétaire	<b>ALI Hame</b> <b>Rue de la Fontaine 2</b> <b>2926 Boncourt</b>
Commune de l'expertise	2926 Boncourt
Lieu-dit / adresse	Rue de la Fontaine
Bâtiment no	2
Parcelle no	143
Surface de la parcelle	615 m <sup>2</sup>
Valeur cadastrale	Frs 246'200.--
Assurance incendie	Frs 569'000.--
<b>Valeur vénale retenue</b>	<b>frs 360'000.--</b> -----

### Descriptif général :

<b>Genre d'immeuble :</b>	Maison d'habitation sur 3 niveaux avec un toit 2 pans avec 1 appartement de 6.5 pces en triplex. Couverture en tuiles sur un terrain en partie escarpé.
<b>Commune:</b>	Boncourt village du district de Porrentruy dans le Jura. Village frontalier La population totale est de 1'253 habitants et une altitude moyenne de 377 m. d'altitude.
<b>Situation:</b>	Proche de la frontière française Proche de l'autoroute A16 A env. 17 km de Porrentruy. Bâtiment en bordure de la route Cantonale Quartier d'habitations et de commerces A proximité du centre village. Accès par quelques marches d'escalier à l'entrée principale et plat pour l'accès au garage.
<b>Zone:</b>	MA

<b>Année de construction:</b>	1964
	Transformations : 1987 / Aménagements intérieurs . 2016 / Améliorations et transformations intérieures
<b>Equipements / infrastructure:</b>	Viabilisation usuelle de quartier Raccordements: Eau / électricité / égouts ( Step ) / TT / TV. Chaudière à mazout Elco de 1998 Citerne en métal de 6'000 litres dans un local séparé au sous-sol. Distribution avec radiateurs. Eau chaude combinée . Buanderie équipée au sous-sol avec 1 bac et la chaudière à mazout. Agencement de la cuisine datant de env. 2016 en forme de L et 1 face séparée linéaire le tout en stratifié Appareils conventionnels. Equipement sanitaire datant également de env. 2016: Sous-sol : 1 local sanitaire avec 1 wc , 1 lavabo travaux , les travaux ne sont pas terminés. Rez : 1 wc séparé avec 1 lavabo 1 er étage : 1 salle de bain avec baignoire, douche , lavabo et wc . 1 garage intégré pour une voiture avec porte basculante. 2 places de parc possible sur la parcelle.
<b>Qualité de construction:</b>	Construction traditionnelle de l'époque. Isolation thermique plus dans les normes. Charpente en bois massif. Escalier intérieur demi tournant en dur. Couverture en tuiles mécaniques. Ferblanterie en cuivre. Tubage de la cheminée. Fenêtres en bois avec double vitrage accusant les âges Volets roulants partiels en aluminium Volets en bois et en aluminium. Portes extérieures en bois Porte de garage basculante manuelle Façades en crépi teinté , et éléments porteurs en pierres visibles. Garde-corps du balcon en ciment.
<b>Qualités des locaux :</b>	Les transformations intérieures effectuées en 2016 sont correctes.
<b>Etat d'entretien :</b>	Intérieur: Correcte Extérieur : Mitigé

**Répartition des niveaux :****Sous – sol :**

Accès par un escalier intérieur en dur  
 Accès par une porte extérieure dans une pièce chauffée  
 Accès par une porte de garage.  
 1 hall de distribution  
 1 local buanderie chauffage env. 8.10 m<sup>2</sup>  
 1 local citerne capacité env. 6'000 litres.  
 1 patio env. 15.70 m<sup>2</sup>  
 1 cave env. 7.40 m<sup>2</sup>  
 1 garage env. 18.00 m<sup>2</sup> pour 1 voiture / ( larg. 3.50 / long. 5.17 m )  
 porte de garage basculante larg. 2.50 m / hauteur 2.00 m  
 1 chambre chauffée env. 13.60 m<sup>2</sup> avec sortie extérieure.  
 Attenant à la chambre 1 wc séparé avec lavabo env. 2.20 m<sup>2</sup>  
 travaux de restauration de ce local sanitaire inachevés.  
 Hauteur moyenne des pièces env. 2.27 m.

**Rez-de-chaussée :**

Entrée principale côté Nord – Ouest .  
 1 couvert sur l'entrée env. 6.50 m<sup>2</sup>.  
 1 sas d'entrée fermé env. 3.40 m<sup>2</sup>  
 1 hall vestibule de distribution largeur env. 1.30 m  
 1 escalier central demi tournant en dur largeur env. 0.90 m  
 1 wc séparé env. 1.70 m<sup>2</sup> avec lavabo  
 1 chambre env. 11.50 m<sup>2</sup> avec sortie sur un balcon  
 1 cuisine env. 13.20 m<sup>2</sup> agencée sur 3 faces  
 1 salon env. 26.20 m<sup>2</sup> avec sortie sur un balcon env. 10.50 m<sup>2</sup>  
 Hauteur moyenne des pces env. 2.44 m.

**1<sup>er</sup> étage :**

Accès par l'escalier central demi tournant en dur largeur env. 0.90 m  
 1 hall de distribution.  
 1 salle de bain env. 5.30 m<sup>2</sup> avec douche , baignoire , wc , lavabo  
 1 chambre env. 13.00 m<sup>2</sup>  
 1 chambre env. 13.20 m<sup>2</sup>  
 1 chambre env. 13.00 m<sup>2</sup>  
 1 grenier env. 6.30 m<sup>2</sup> en longueur  
 Hauteur moyenne des pces env. 2.30 m

**Combles :**

Accès par un escalier escamotable.  
 1 grenier mansardé avec une hauteur limitée non chauffé.

**Aménagements extérieurs:**

Terrain particulier.  
 Raccordements.  
 A l'arrière côté Est de la maison une paroi rocheuse  
 Côté Nord terrain escarpé.  
 Côté Sud – Est partie pratiquement plat.  
 Accès à l'entrée au rez-de-chaussée par quelques marches.  
 Murs de soutènement en pierres visibles.  
 Accès en asphalte.  
 Main courante en métal.  
 Terrain engazonné.  
 Diverses plantations.

Observation :  
 Un entretien à court terme est nécessaire.

**Divers:**

Selon géoportail :  
 Dangers naturels résiduels ( toutefois la paroi rocheuse à surveiller )  
 Sonde géothermique interdit.  
 Zone de bruit III  
 Aucune pollution à cet endroit.

En cas de vente le rapport CECB sera nécessaire.  
 Servitudes : Selon le registre foncier aucune  
 Agrandissement limité mais possible avec autorisation.  
 Accès pour des personnes à mobilité réduite difficile.

**Expertise :****Valeur de rendement:**

Selon expert:

La valeur locative est comptée à partir des locations annuelles.

Le taux de capitalisation est influencé par:

Situation dans le village et des commodités environnantes.

L'âge , la qualité et l'état d'entretien du bâtiment.

La demande existante ( environnement / politique / économique )

Les frais de location ( administration / changement de locataire )

Soit:

Selon expert :

Un état locatif est difficile pour cet objet , en effet quelques travaux de maintenance sont nécessaires à court terme notamment pour les aménagements extérieurs.

Par conséquent pas de valeur de rendement donc pas de pondération.

**Valeur intrinsèque :**

L'âge économique moyen du bâtiment en tenant compte de:

L'année de construction:

Les transformations successives effectuées.

Selon l'expert :

On admettra dans ce cas un calcul avec des valeurs résiduelles conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m<sup>3</sup> d'une valeur à neuf.

CUBE :

Réf. ECA

**Habitation et garage privé**

770.000 m<sup>3</sup>

**Entrée couverte:**

20.000 m<sup>3</sup>

COUT 2023

VN = Valeur à neuf

VR = Valeur résiduelle.

Vétusté: Calcul d'une manière linéaire moyenne 1 % par année.

Selon l'expert :

On admettra dans ce cas un calcul avec des valeurs résiduelles VR conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m3 d'une valeur à neuf.

*Facteurs négatifs de la péjoration soit :**Relation entre neuf et ancien.**Bilan énergétique.**Travaux de restauration à prévoir et court terme.**Situation cadastrale de l'environnement immédiat.**Référence avec le milieu économique.**Situation immobilière régionale.***Habitation et garage privé**

770.000 m3 x 370.-- / frs 284'900.--

**Entrée couverte:**

20.000 m3 x 400.-- / m2 VR = frs 8'000.--

-----  
> frs 292'900.--

## TERRAIN:

Surface totale 615.00 m2

COUT 2023

615.00 m2 x 90.-- / m2 = frs 55'350.--

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Surface totale : 615.00 m2

./. Surface construite . 100.00 m2

-----  
Surface aménagée env. 515.00 m2COUT 2023

515.00 m2 x 30.-- / m2 VR = frs 15'450.--

-----  
Total frs 363'700.--  
-----

**Valeur vénale :**

La valeur vénale = la valeur intrinsèque :

**Arrondi à frs 360'000.--**

---

**Considérations :****Points forts :**

A proximité de l'autoroute A16  
 A proximité de la gare du TGV ( 2 heures 30 de Paris )  
 Village avec les commodités  
 Bon potentiel d'habitation.  
 Les transformations intérieures effectuées correctes.

**Points faibles :**

Maison accusant quelque peu les âges.  
 Travaux de restauration à prévoir à court et moyen terme notamment le ravalement total des façades , les corniches , les fenêtres et portes.  
 Entretien des aménagements extérieurs à prévoir à court terme.

**Remarques particulières :**

Le prix du marché dépend grandement de l'offre et de la demande , il est bien entendu que la motivation de l'acheteur et du vendeur joue un rôle important dans la formation du prix de marché.  
 Selon la concordance des motivations on procède à une correction de l'idée de prix en apportant ainsi une modification au prix indicatif sur lequel se réfère les négociations.

**Annexes supplémentaires :**

1 extrait de la valeur officielle  
 1 extrait partiel du registre foncier.  
 Valeurs ECA.  
 1 plan de situation  
 Plans de situation des zones.  
 1 jeu de photos

Lieu:

Porrentruy

Date:

le 03.04.2023

L'expert:

ETS Le Triangle

*H. Beuchat arch.*

SERVICE DES CONTRIBUTIONS

BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPÔTS

Rue des Esserts 2  
2345 Les Breuleux  
Tél. (032) 420 44 00  
Fax (032) 420 44 01

INFORMATION AU PROPRIETAIRE DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU FICHER  
DES VALEURS OFFICIELLES

Monsieur  
ALI HAME  
2, RUE DE LA FONTAINE  
2926 BONCOURT

<i>En tant que</i>	Propriétaire
<i>N°</i>	201.60.00.40/19

<i>Commune</i> Boncourt	<i>N° du feuillet</i> 0143	<i>Rue ou lieu-dit</i> RUE DE LA FONTAINE	<i>N° d'édition</i> 2
----------------------------	-------------------------------	--	--------------------------

<i>Rue et désignation</i>	<i>N° de bâtiment</i>	<i>Genre JU</i>	<i>Superficie m<sup>2</sup></i>	<i>Valeur officielle Fr.</i>	<i>Valeur locative Fr.</i>	<i>Code</i>
Habitation	2	5		246'200	11'410	1
Assise, aisance		5	614			
		<b>Total</b>	<b>614</b>	<b>246'200</b>	<b>11'410</b>	

*Code* : 1=occupé par le propriétaire  
*Genre JU* : JU5=Habitation / Logement non agricole  
*Réduction valeur officielle* : JU5=7,50 %  
*Réduction valeur locative* : immeubles non agricole=5,00 %

<i>Motif de la notification</i> Vente/Achat	<i>Entrée en jouissance</i> 3.8.2015	<i>VO/VL valables dès le</i> 31.12.2003
<i>Pièce justificative n°</i> 2732	<i>Date</i> : 7.8.2015	

Les Breuleux, le 28 janvier 2016

**BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPOTS**  
Valeurs officielles

*Voies de droit : sans voies de droit*



**ESTIMATION DES VALEURS OFFICIELLES  
JUS / JUSA**

**Commune** 6774 **Boncourt** **Feuillet** 0143

**N° bâtiment** 2 **Habitation**

**12. Aménagement** 5  
**13. Situation** 2  
**14. Evaluation du bâtiment** 7

**15. Unités locatives effectives**

<i>Nature du local</i>	<i>Etage</i>	<i>Dimensions</i>		<i>Surface</i>	<i>Nbre d'UL</i>	<i>Code</i>
Chambre	SS	3.70 m/	3.70 m	13.60 m <sup>2</sup>	0.9	1
Cuisine	RCH	3.40 m/	3.90 m	13.20 m <sup>2</sup>	0.9	1
Chambre	RCH	3.50 m/	3.30 m	11.50 m <sup>2</sup>	0.8	1
Salon	RCH	3.50 m/	7.50 m	26.20 m <sup>2</sup>	1.3	1
Chambre	ET1	3.50 m/	3.80 m	13.30 m <sup>2</sup>	0.9	1
Chambre	ET1	3.50 m/	3.80 m	13.30 m <sup>2</sup>	0.9	1
Chambre	ET1	3.65 m/	3.40 m	12.40 m <sup>2</sup>	0.8	1
Chambre	ET1	3.00 m/	1.80 m	5.40 m <sup>2</sup>	0.5	1

**17. Total des unités locatives effectives** 7.0

**18. Unités locatives forfaitaires**

	<i>Nombre d'UL par code</i>			
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Hall entrée non-hab./vestiaire	0.2			
Salle de bain	0.2			
Autres locaux sanitaires	0.2			
Appareils sanitaires	1.8			
Agencement de la cuisine	0.4			

**19. Total des unités locatives forfaitaires** 2.8

**20. Total des unités locatives** 9.8

**21. Tranche d'âge économique** Année 1964

**22. Valeur de la norme de base** Fr. 109

**23. Valeur mensuelle des unités locatives effectives et forfaitaires**  
9.8 UL x Fr. 109 = Fr. 1'068.20

**24. Unités locatives en francs**

<i>Nature du local</i>	<i>Etage</i>	<i>Dimensions</i>		<i>Surface</i>	<i>Prix</i>	<i>Francs</i>	<i>Code</i>
Local de bricolage	SS	3.40 m/	2.30 m	7.80 m <sup>2</sup> à Fr.	2.50	19.50	1
Balcon	RCH	5.10 m/	2.50 m	12.70 m <sup>2</sup> à Fr.	2.00	25.40	1
Garage dans bâtiment principal	SS	3.50 m/	5.05 m	17.60 m <sup>2</sup> à Fr.	3.00	52.80	1

**25. Total des unités locatives en francs** Fr. 97.70

**27. Valeur locative mensuelle brute totale** Fr. 1'165.00

**34. Valeur locative intermédiaire** Fr. 1'165.00

**35. Quotient communal** 86 % x 1'165.00 = Fr. 1'001.90

**36. Valeur locative annuelle** 1'001.90 x 12 = Fr. 12'022.00

**38. Valeur locative annuelle totale** Fr. 12'020.00

Valeur locative réduite Fr. **11'410.00**

**39. Valeur de rendement**  
(Valeur locative annuelle)Fr. 12'022.00: (taux de capitalisation) 7.00 x 100 = Fr. 171'742.00

**40. Valeur officielle du bâtiment**

40.1 Tranche d'âge économique 1964

40.2 Evaluation du bâtiment 7

(Valeur de rendement) Fr. 171'742 x (facteur de pondération) 1.55 = Fr. 266'200

Valeur officielle réduite = Fr. **246'200**

---

**ESTIMATION DES VALEURS OFFICIELLES  
JU5 / JU5A**

---

**Commune**      **6774**      **Boncourt**                      **Feuillet 0143**

**N° bâtiment**      **2**      **Habitation**

**Le questionnaire JU5 est déposé au bureau communal des impôts où il peut être consulté.**

**Les Breuleux, le 24 juin 2003**

**Extrait du registre foncier****Bien-fonds Boncourt / 143**

Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.*

**Etat descriptif de l'immeuble:**

Commune: 6774 Boncourt  
No immeuble: 143  
E-GRID: CH 26724 40623 72

Parcelle de dépendance:  
Lieu-dit / rue\*: Rue de la Fontaine, 2926 Boncourt  
No plan\*: 110  
No parcelle\*:  
Surface\*: 615 m2  
Mutation\*:  
Genre de culture\*: Jardin, 0 m2  
Bâtiment, 0 m2  
Bâtiments\*: Habitation, 0 m2  
Rue de la Fontaine 2, 2926 Boncourt

Mentions de la mens. officielle\*:  
Valeur officielle\*: CHF 246'200.-, 2003  
Observations\*:

**Propriété:**

Propriété individuelle  
Ali Hame Ismael Ali, 05.07.1986

07.08.2015 2015/2732/0 Achat

**Mentions:**

Aucune

**Servitudes:**

Aucune

**Charges foncières:**

Aucune

# POLICE D'ASSURANCE No 37212 002

Valable dès le 01.01.2023

## Cople

Monsieur  
Ali Hame Ismael Ali  
Rue de la Fontaine 2  
2926 Boncourt

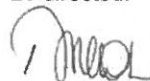
Saignelégier, le 24 mars 2021

Indice d'assurance : 145  
Tiers No : 79657  
Preneur d'assurance : Ali Hame Ismael Ali  
2926 Boncourt

<u>Bât. 2, Rue de la Fontaine, Boncourt / massif</u>	<u>Taux</u>	<u>Prime</u>	<u>Prévention</u>
<b>Habitation</b>			0.19 o/oo
Somme assurée Fr. 569'300.--, valeur à neuf			
	0.380	216.35	108.15
<b>Prime nette</b>		<b>216.35</b>	<b>108.15</b>
Droit de timbre 5 % de fr. 216.35		10.80	
Contribution à la prévention		108.15	
<b>Prime totale</b>		<b>335.30</b>	

La présente police annule et remplace toute police antérieure.

ECA JURA  
Le directeur



François-Xavier Boillat

### Opposition

Une opposition concernant le contenu de la présente police peut être adressée, dans un délai de 30 jours, à la direction de l'ECA JURA, 2350 Saignelégier. La procédure d'opposition est la condition préalable en vue d'une procédure ultérieure de recours auprès des instances de la juridiction administrative. Le droit d'opposition ne s'applique pas aux surtaxes pour non respect des prescriptions de police du feu.

## PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

### Données du bâtiment

<i>Rue et no</i>	Rue de la Fontaine 2	<i>Parcelle</i>	143
<i>Localité</i>	Boncourt	<i>Commune</i>	BONCOURT

### Propriétaire

Ali Hame Ismael Ali  
Rue de la Fontaine 2  
2926 Boncourt

### Valeurs d'assurance

<i>Valeur d'assurance</i>	<b>Fr. <del>530'000.-</del> 569'300.-</b>	<u>VN</u>	<u>530'000.-</u>
<i>Indice d'assurance :</i>	135		

### Informations sur le bâtiment

<i>Destination</i>	Maison d'habitation	
<i>Année de construction</i>	1964	
<i>Classe du bâtiment</i>	Massif	
<i>Situation du bâtiment</i>	Isolé	
<i>Toiture</i>	Incombustible : Tuiles	
<i>Durée probable du bâtiment</i>	100 ans : A >> A1	25 ans : B
<i>Etat du bâtiment</i>	Bon : A >> B	
<i>Aménagement intérieur</i>	Normal : A >> B	

### Informations sur l'estimation

<i>Motif d'estimation</i>	révision
<i>Historique</i>	1987 : Aménagements intérieurs; 2015 : Propriété de M. Ali Hame Ismael Ali; 2016 : Améliorations intérieures (transformations, etc.)

### Coupe-feu et moyens d'extinction

<i>Nombre d'extincteurs</i>	1
<i>Paratonnerre</i>	Non
<i>Nombre de logements</i>	Un
<i>Hauteur AIHC</i>	Jusqu'à 11m/haut

### Divers

<i>Date de la visite</i>	21.01.2021
<i>Estimateur d'arrondissement</i>	Iovine Aurelio
<i>Personne présente</i>	M. Ali Hame Ismael Ali

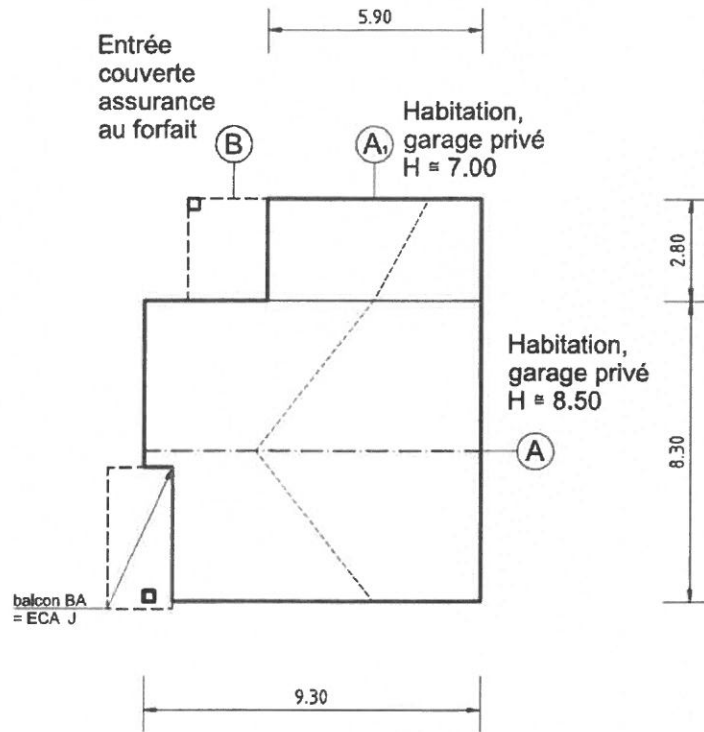
## PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

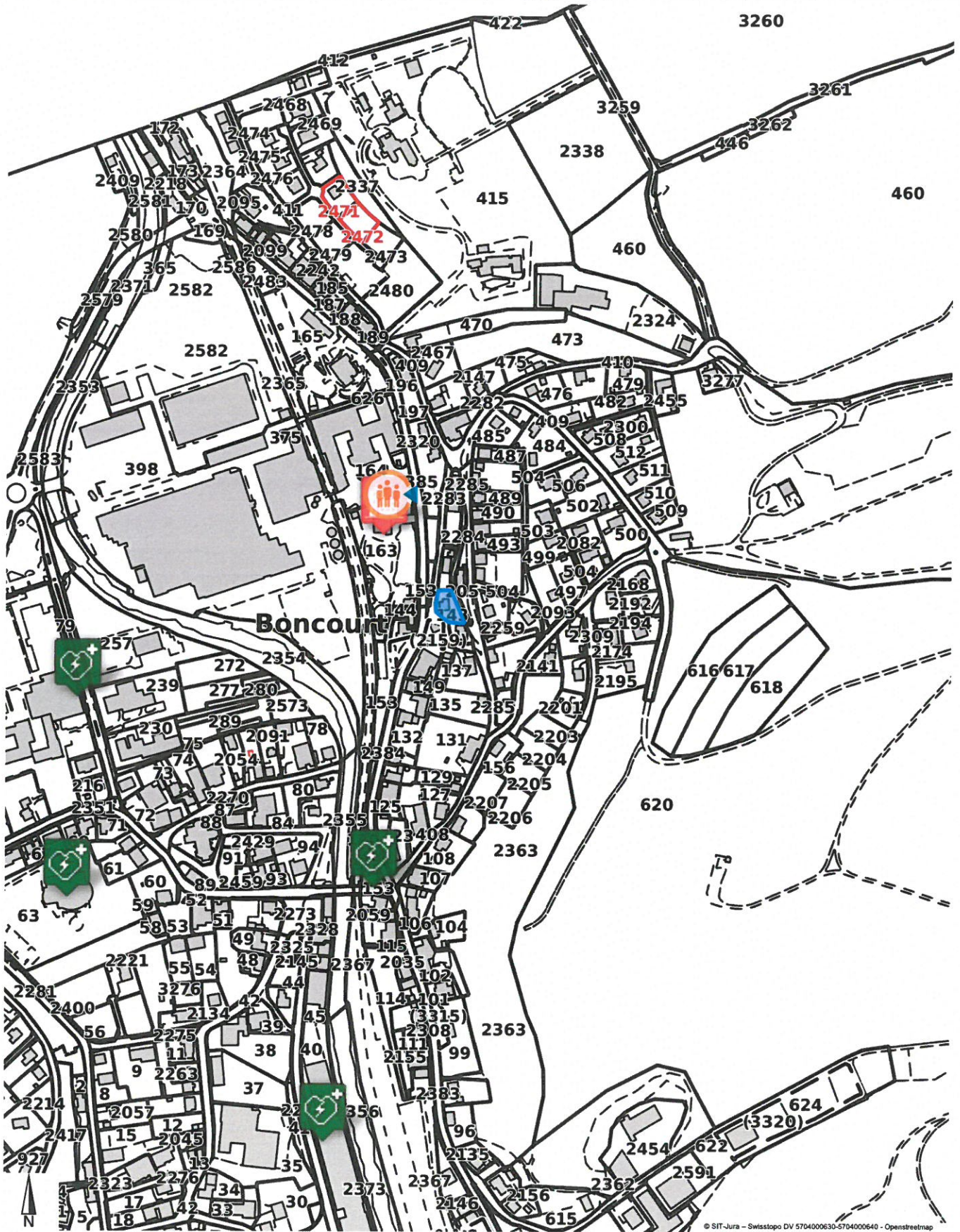
Objet no 1	Habitation					
Volume A	655 m3	à	CHF	660.-	=	CHF 432'300.-
Volume A1	115 m3	à	CHF	700.-	=	CHF 80'500.-
Volume B	Entrée couverte à forfait				CHF	15'000.-
Volume total	770 m3		VN	CHF	527'800.-	arrondie à CHF 530'000.-
<b>Valeur à neuf</b>						<b>CHF 530'000.-</b>

<b>Récapitulatif</b>	Valeur à neuf	CHF	530'000.-	Dépréciation	CHF	0.-
----------------------	---------------	-----	-----------	--------------	-----	-----

<b>Valeur d'assurance</b>	<i>Indice</i>	<b>135</b>		CHF	<b>530'000.-</b>
---------------------------	---------------	------------	--	-----	------------------

Assuré avec TVA
-----------------





© SIT-Jura - Swissstop DV 570400630-570400640 - Openstreetmap

0 50 100 150m  
Echelle 1:5'000

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Impression du : jeudi 30 mars 2023 16:44



# BONCOURT

## 1:500

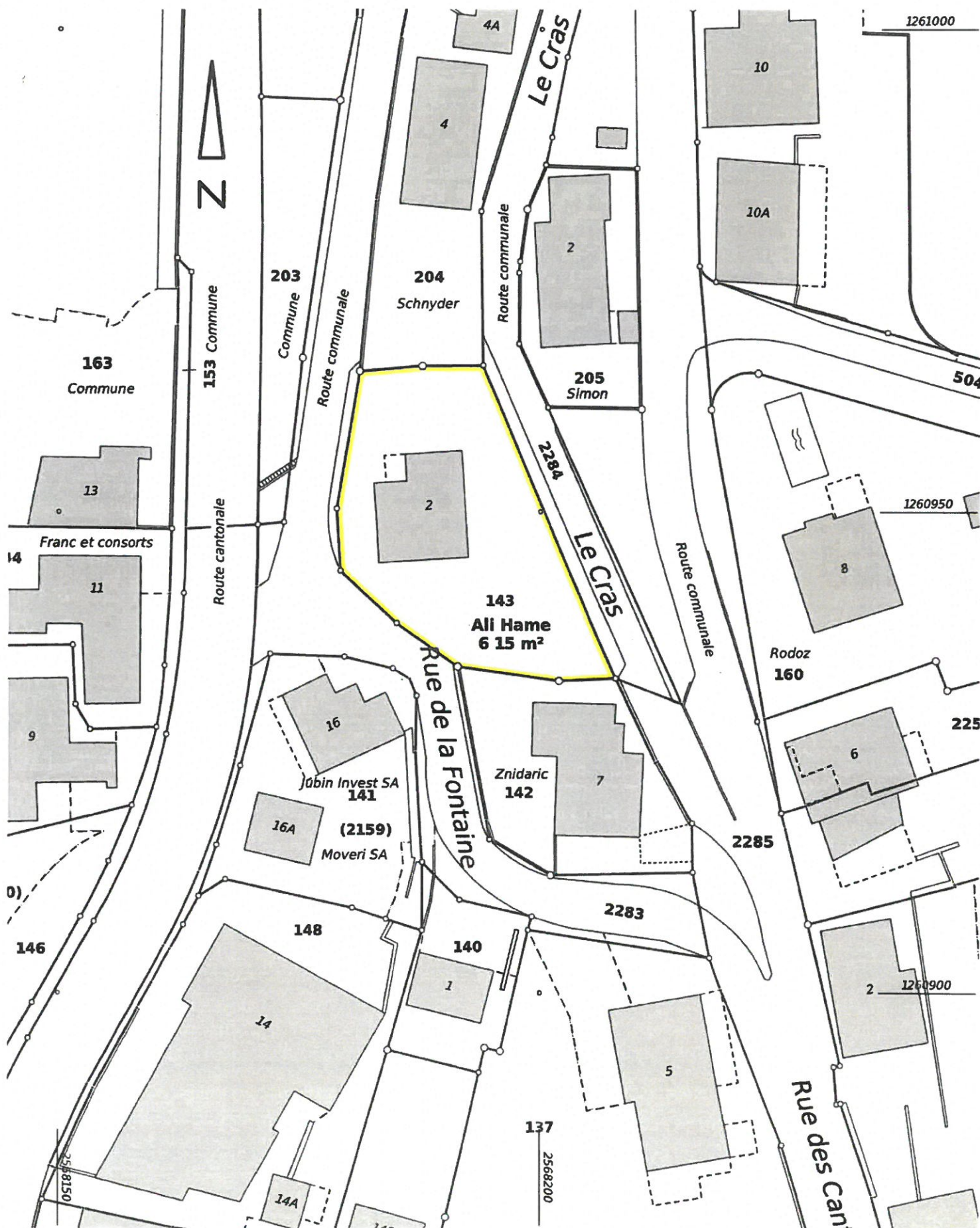
EXTRAIT CADASTRAL CERTIFIE EXACT

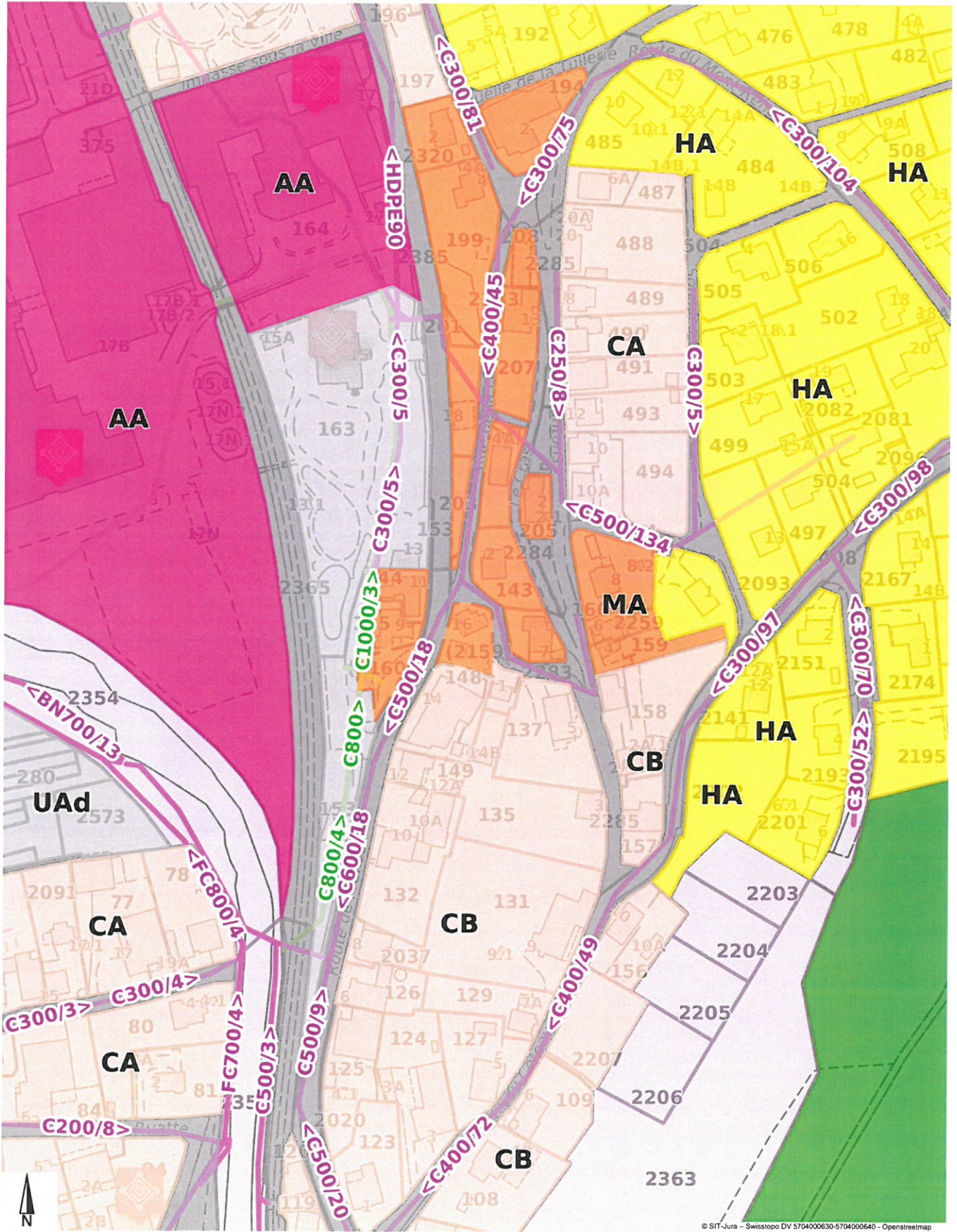
POUR LES SERVITUDES, SE REFERER AU REGISTRE FONCIER

Legende : [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)

PORRENTRUUY, LE 17 MARS 2023

LE GEOMETRE CONSERVATEUR:







© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Permis de construire

Aménagement


Plans spéciaux

-  Secteur à développer par plan spécial
-  Secteur avec plan spécial en vigueur

Séparation des zones et secteurs




-  Séparations des zones et secteurs

Permis - Zones réservées




-  Zone réservée

Zones à bâtir


-  Zone centre
-  Zone centre, secteur CAa
-  Zone centre, secteur CAb
-  Zone mixte
-  Zone d'habitation
-  Zone d'activités
-  Zone d'utilité publique
-  Zone de sport et de loisirs
-  Zone de fermes
-  Zone de maisons de vacances
-  Zone de camping
-  Zone verte
-  Zone d'extraction de matériaux
-  Zone de décharge
-  Zone agricole
-  Zone de transport A
-  Zone de transport B
-  En attente d'une décision de justice

-  Aire d'alimentation superficielle Zo
-  Aire d'alimentation souterraine Zu
-  Périmètres de protection

Zones de protection des eaux



-  Zones de captage S1
-  Zones rapprochées S2
-  Zones éloignées S3

Secteur Au de protection des eaux

-  Secteurs de protection des eaux

Patrimoine

Répertoire des biens culturels

-  Répertoire des biens culturels (nombre)
-  Répertoire des biens culturels






Cadastre souterrain

Type de canalisations

-  Eaux mixtes
-  Eaux pluviales
-  Eaux usées
-  Autres

Forêt

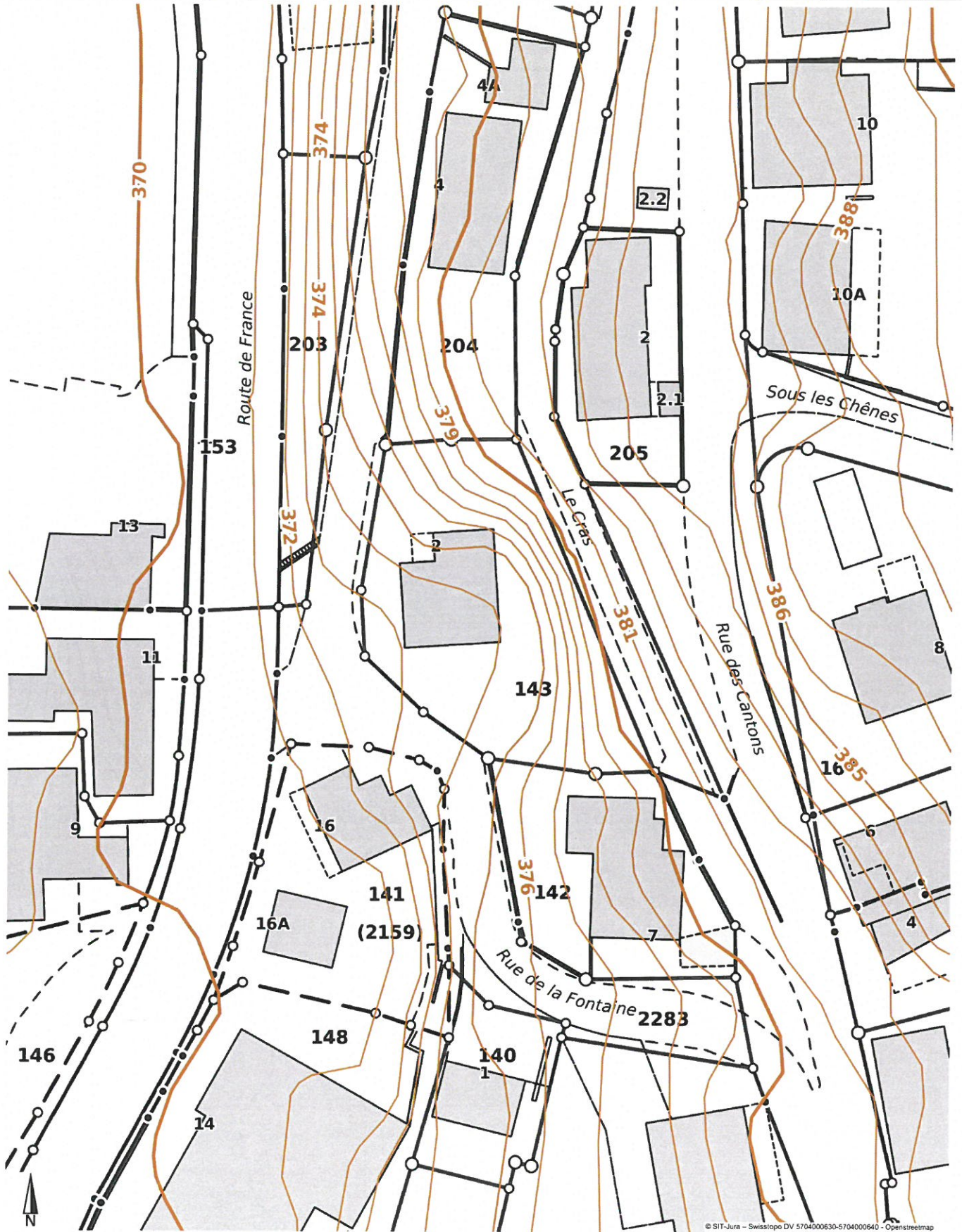
Nature forestière indicative

-  Forêt fermée
-  Forêt parcourue
-  Pâturage très boisé
-  Pâturage boisé
-  Pâturage peu boisé

Environnement





Zones de protection des eaux

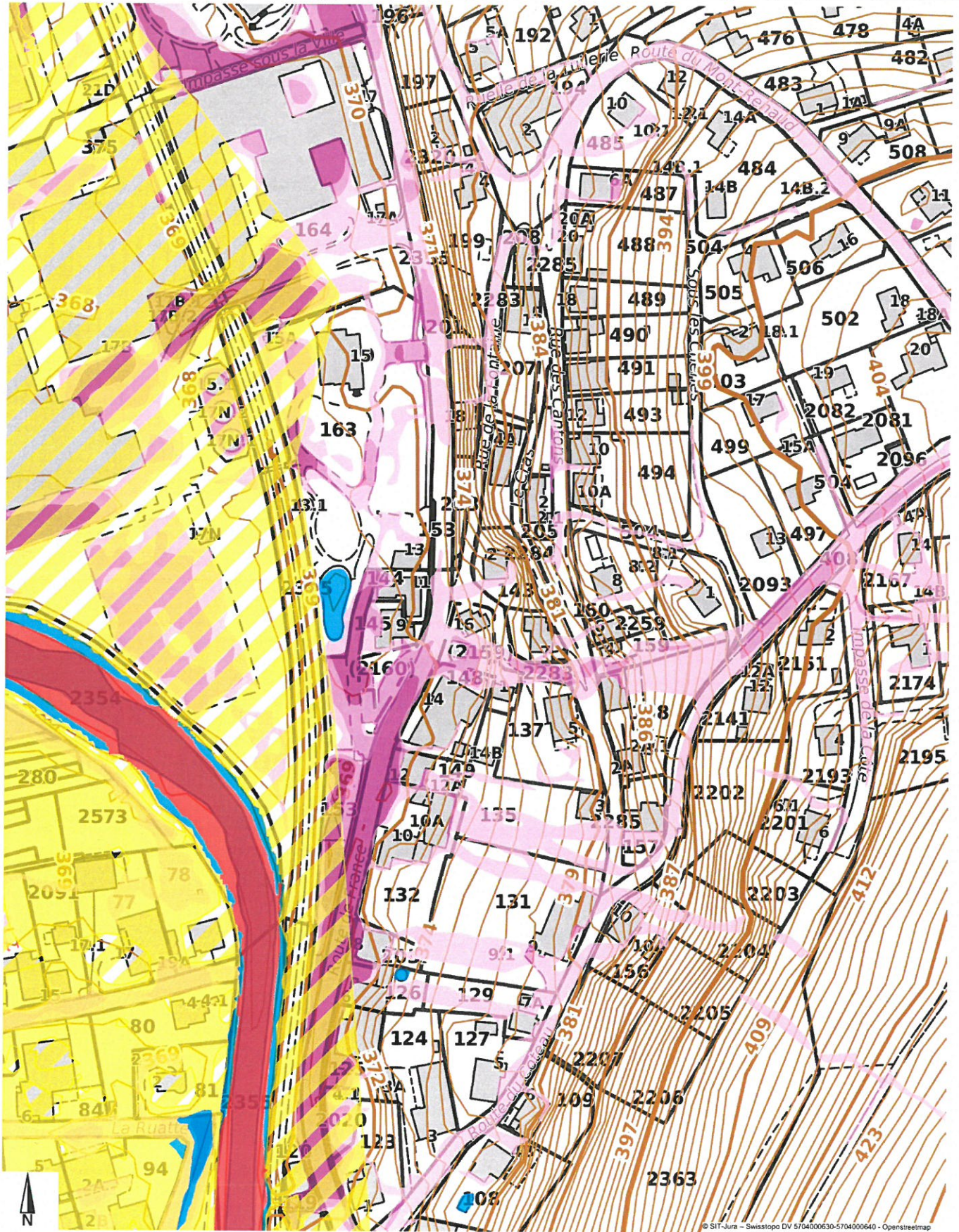
Aires et périmètres



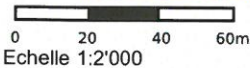
© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap

**Courbes de niveaux**

-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m



© SIT-Jura - Swissstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap








Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Impression du : vendredi 10 mars 2023 11:57





## Dangers naturels

Cartes des dangers (CD) et cartes indicatives des dangers (CID)





CD et CID Synthèse

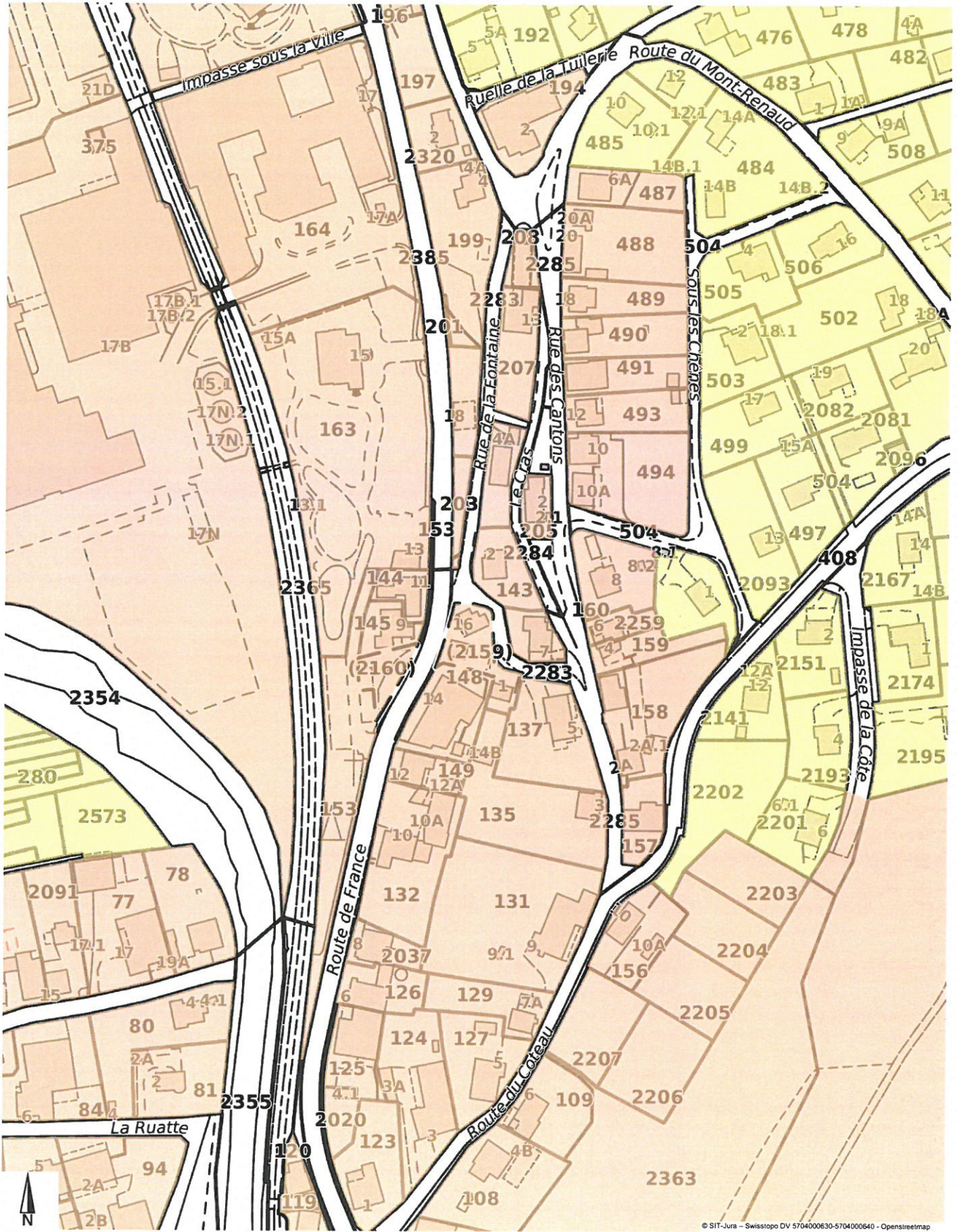
-  Danger élevé
-  Danger moyen
-  Danger faible
-  Danger résiduel
-  Secteur d'indication de dangers

Carte de l'aléa de ruissellement

-   $0 < h \leq 0.1$  hauteur d'eau en [m]
-   $0.1 < h \leq 0.25$  hauteur d'eau en [m]
-   $0.25 \leq h$  hauteur d'eau en [m]
-  Cours d'eau

## Courbes de niveaux

-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m






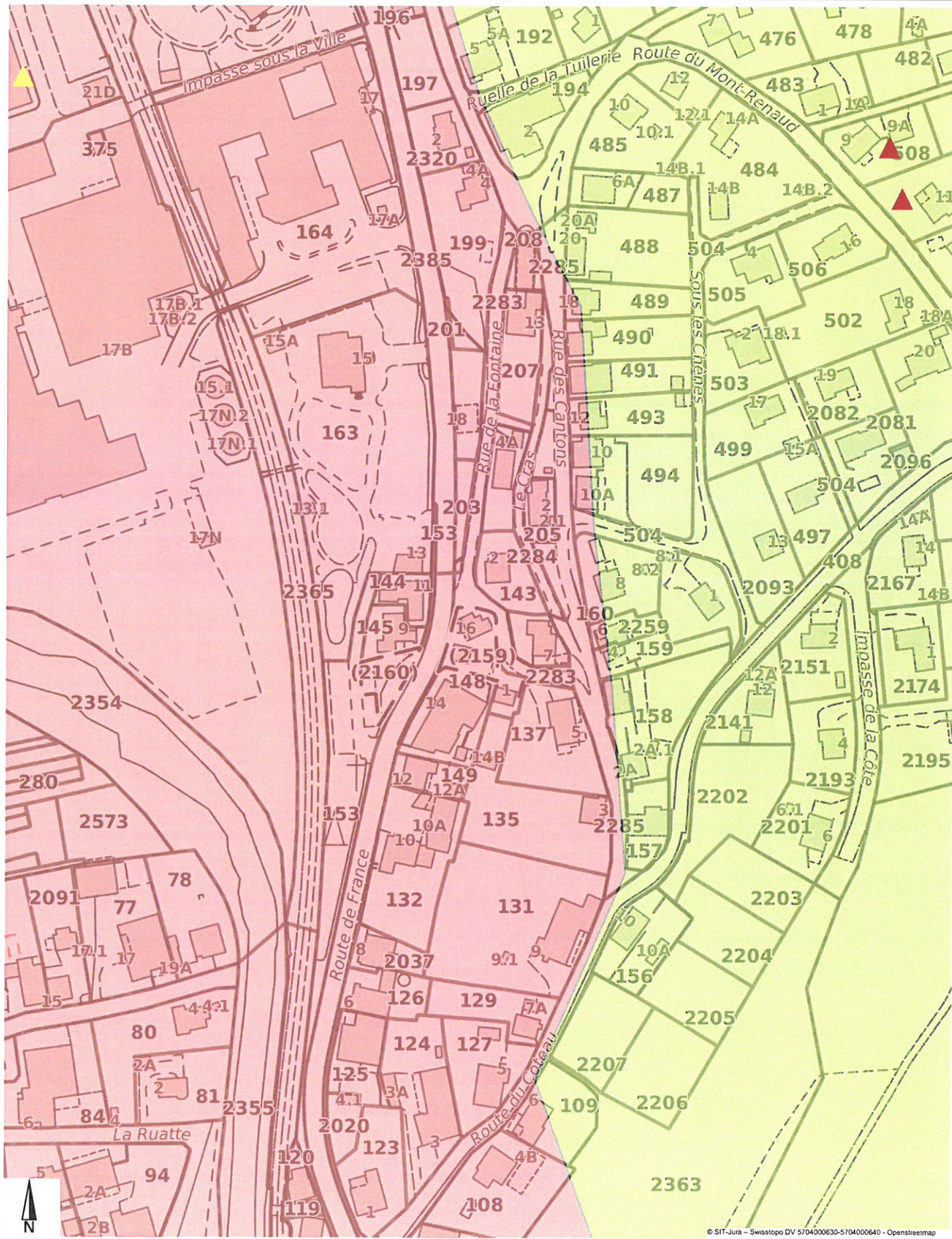
© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap



## Environnement

Degrés de sensibilité au bruit

-  Degré de sensibilité au bruit I
-  Degré de sensibilité au bruit II
-  Degré de sensibilité au bruit III
-  Degré de sensibilité au bruit IV



© SIT-Jura - Swiss topo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap






Echelle 1:2'000

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.







Impression du : vendredi 10 mars 2023 11:57

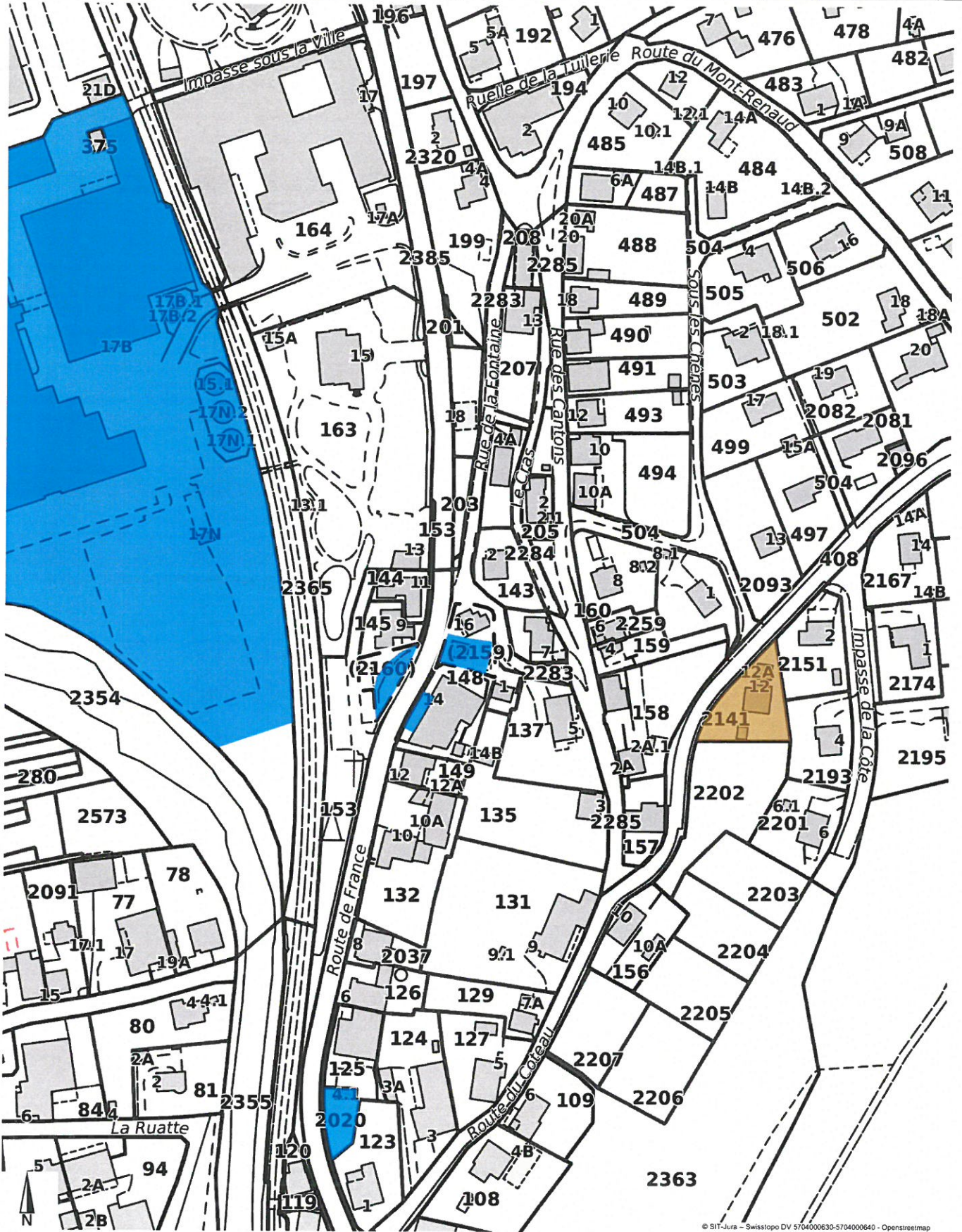
## Géologie

### Cadastre géologique

-  0 à 15 mètres
-  15 à 30 mètres
-  30 à 50 mètres
-  50 à 100 mètres
-  100 mètres et plus

### Limitation forages sondes géothermiques

-  Autorisé
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 70m
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 100m
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 150m
-  A évaluer (prendre contact avec ENV)
-  Interdit







© SIT-Jura - Swiss topo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap

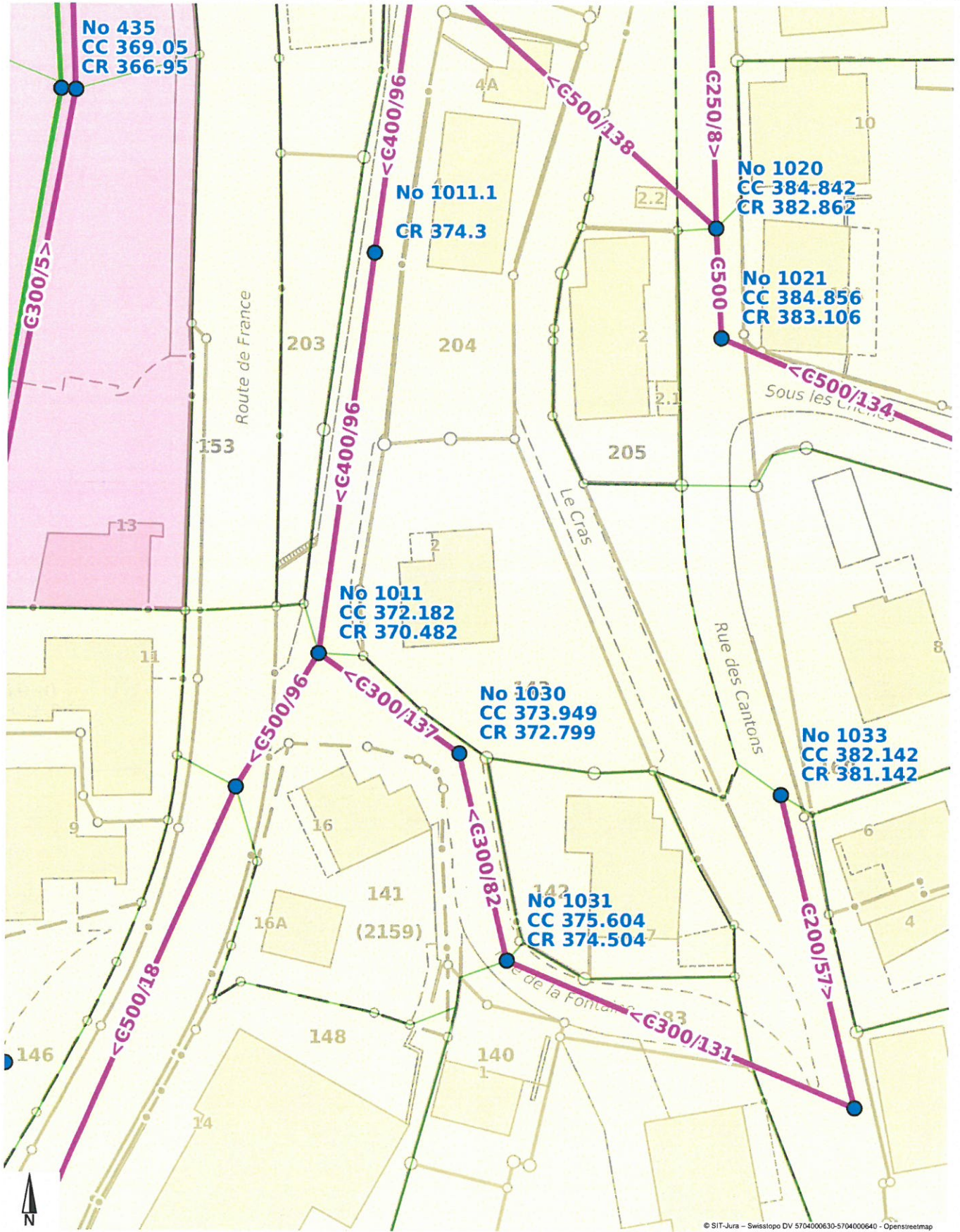
Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Impression du : vendredi 10 mars 2023 11:56

## Environnement

Cadastre des sites pollués

-  Décharge
-  Aire d'exploitation
-  Accident
-  Butte pare-balles



© SIT-Jura - Swiss topo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap

## Eaux usées

### Cadastre des canalisations

#### Chambres

- Chambre

#### Type de canalisations

- ~ Eaux mixtes
- ~ Eaux pluviales
- ~ Eaux usées
- ~ Autres

#### Ouvrages spéciaux

- ⊠ BEP
- ⊠ Station de pompage
- ⊠ DO
- ⊠ Autre

#### Installations d'infiltration

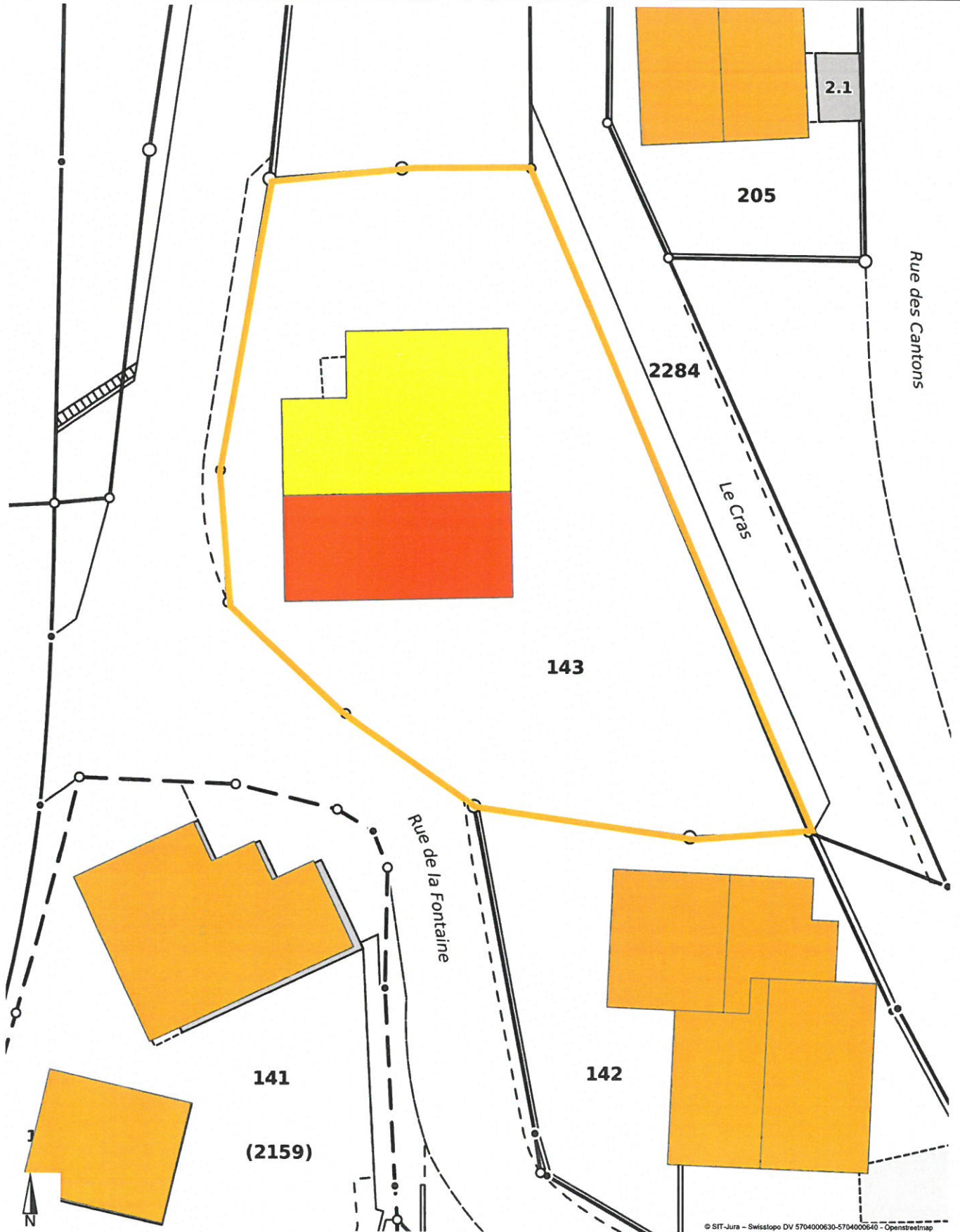
- ◇ Infiltrations

### Plan général d'évacuation des eaux

#### Plan PGEE

##### Système d'évacuation prévu

- Non raccordé
- Système séparatif
- Système unitaire
- Inconnu



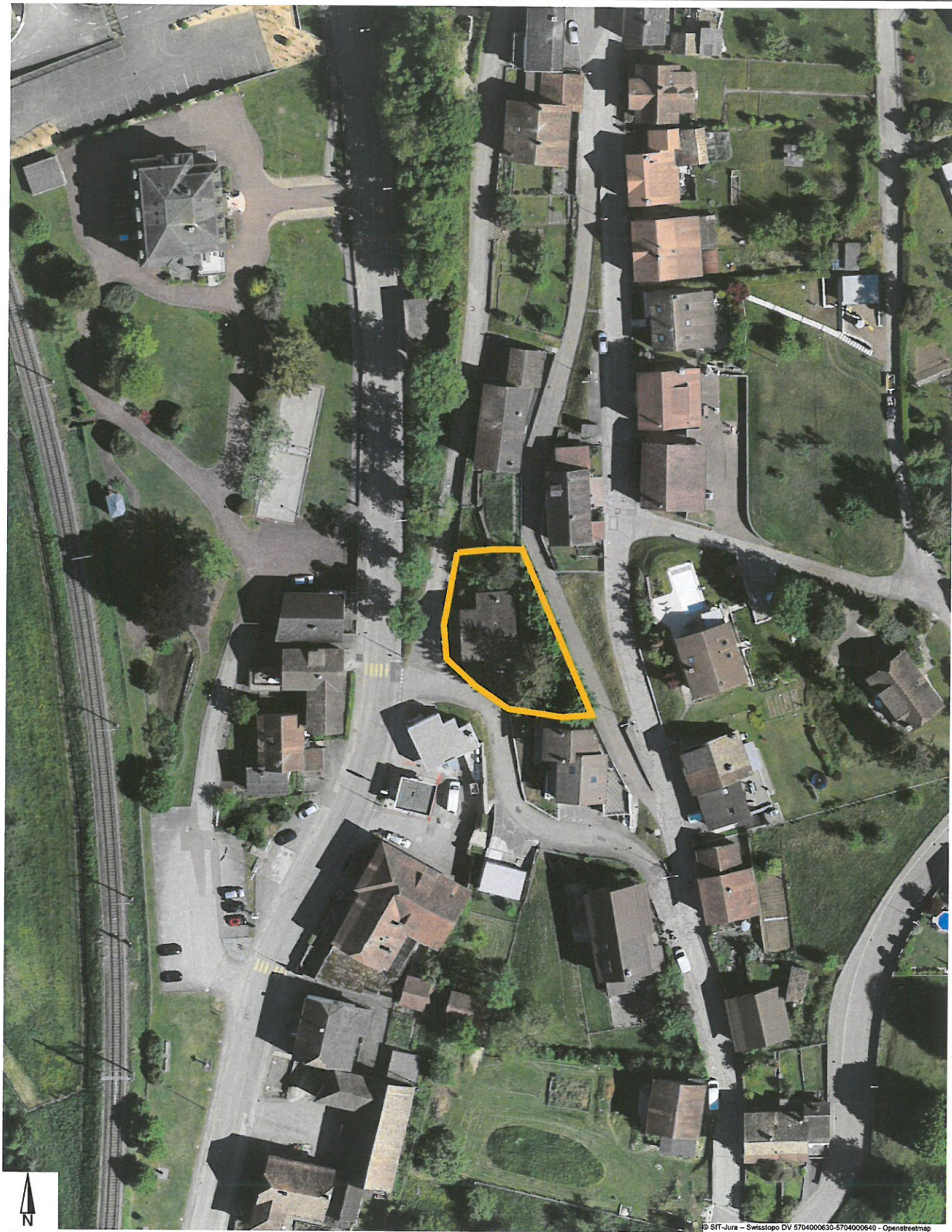
© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap



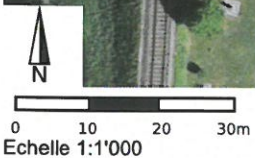
## Energie

Solaire: aptitude des toitures

-  Pas défini
-  Faible
-  Moyenne
-  Bonne
-  Très bonne
-  Top

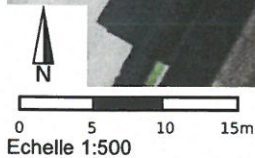


© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap





© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap



Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Impression du : jeudi 30 mars 2023 16:48

