VENTE D'UN IMMEUBLE A COURCHAVON

Jeudi 17 décembre 2026, à 14'00 heures, à la Salle des ventes de l'Office des poursuites et faillites, Rue A.-Cuenin 15 à Porrentruy, l'immeuble ci-après décrit sera vendu aux enchères publiques, au plus offrant, à savoir :

BAN DE COURCHAVON
Immeuble bien-fonds No 415
Route de Mormont, habitation n° 81
Bâtiment, autre revêtement dur, jardin, autre surface verte
Assurance incendie : CHF 1'917'400.—
Contenance : 1'425 m^2
Valeur officielle : CHF 659'610.— (2010)
Estimation de l'Office des faillites selon rapport d'expert : CHF 390'000.—

Visite de l'immeuble : **le lundi 30 novembre 2026 à 11'00 heures sur rendez-vous.**

Description :
L'immeuble est un bâtiment commercial de type hybride, construit entre 1991 et 1992, réparti sur deux niveaux et comprenant des locaux industriels, des garages destinés à la réparation de véhicules automobiles ainsi qu'un laboratoire d'analyses. Le bâtiment est situé en bordure d'une route communale. Des travaux importants de maintenance voir de réparations sont à prévoir à court terme.

Capacité d'acquérir et conditions : Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983.

Les conditions de vente, l'état des charges, le rapport d'expertise peuvent être consultés à l'Office soussigné, où ils seront déposés dès le 5 novembre 2026.

Le plan de situation, l'extrait du Registre foncier et l'expertise sont à disposition sur www.jura.ch/encheres.

Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Porrentruy, le 5 novembre 2026

Office des poursuites et faillites
La Préposée : Mylène JOLIDON