ETS LE TRIANGLE
ARCHITECTURE
HUGO BEUCHAT ARCH. IND.

FBG SAINT-GERMAIN 5A
2900 PORRENTRUY
032 466 65 10
ETSLETRIANGLE@BLUEWIN.CH

RAPPORT D'EXPERTISE

Mandat	Office des poursuites et faillites 15 , Rue Auguste-Cuenin Ch – 2900 Porrentruy
Propriétaire	**La Claverie Sarl** **Sous la Côte 334** **2902 Fontenais**
Commune de l'expertise	2922 Courchavon
Lieu-dit / adresse	Rte de Mormont
Bâtiment no	81
Parcelle no	415
Surface de la parcelle	1'425 m2 Détails : Surface bâtie : 977.00 m2 Surface dur : 393.00 m2 Surface verte : 54.00 m2
Valeur cadastrale	Frs 659'610.--
Assurance incendie	Frs 1'917'400.-- (ind. 155)
Valeur vénale retenue	Frs 390'000.-- ----------

Descriptif général :

Genre d'immeuble :

Bâtiment commercial type hybride accusant les âges
sur 2 niveaux comprenant :
Locaux industriels.
Garages pour réparation de véhicules automobiles.
Laboratoire d'analyses.
Remises et dépôts.
Local chauffage.

Commune:

Courchavon, village situé en Ajoie , district de Porrentruy
La population totale est de 294 habitants et une altitude moyenne de 410 m.
Ecole primaire
Liaison avec les transports CFF.

Situation:

Sur l'axe Porrentruy - Boncourt
A env. 4 km de Porrentruy
Bâtiment en bordure d'une route communale.
Sur le haut du village côté Ouest en direction de Mormont
Quartier de bâtiments industriels et d'habitations.
Accès correcte.

Zone:	**A A** Selon géoportail du 30 avril 2026
Année de construction:	1991- 1992 Transformations et divers rajoûts: 2003 / 2008 / 2009
Equipements / infrastructure:	Viabilisation usuelle de quartier. Raccordements: Eau / électricité env. 80 A / égoûts (Step) / TT (Transformateur BKW à proximité immédiat) Chaudière à pellets avec vis Distribution aérochauffeurs pour ateliers. Climatiseurs dans le laboratoire d'annalyses. Eau sanitaire chaude combinée. Schéma électrique avec env. 80 A (Transformateur BKW à proximité immédiat) Cuisinettes d'appoint. Sanitaires : Equipement suffisant sans plus. Observations : Un contrôle général des installations techniques est nécessaire à court terme . En effet certaines installations sont fatiguées ou font défauts
Qualité de construction:	Construction mixte. Structures diverses notamment en béton et en bois. Divers rajoûts et aménagements ont été réalisés ces dernières années Isolation thermique plus dans les normes. Toit à plusieurs pans couvertures diverses mais principale en éternit Escalier et murs de soutènement en ciment. Ferblanterie en métal. Baies vitrées en métal Fenêtres en pvc et bois vitrage isolant Portes extérieures en bois et pvc Portes d'ateliers en bois à battants pour ateliers Porte de garage sectionnelle pour industrie. Façades avec des revêtements diverses. Observations : Diverses anomalies sont constatées. Aussi des travaux en matière de sécurité en référence avec ECA sont à prévoir à court terme (normes anti-feu) notamment dans les ateliers. Des travaux importants de maintenance voir de réparations sont à prévoir également à court terme.
Qualités des locaux : **Etat d'entretien :**	Mitigé voir plus.

Répartition des niveaux :

Rez-de-chaussée :

Côté Est :

Bureau réception env. 18.60 m2
Bureau env. 9.35 m2
Bureau env. 40.80 m2
1 réfectoire avec wc env. 5.10 m2
1 atelier env. 196.20 m2
(hauteur env. 4.35 m)
1 pont roulant de 2.5 tonne larg. env. 9.80 m / long. env. 15.00 m
1 local stockage env. 134.80 m2
1 local polyvalent env.21.10 m2
1 local stockage env. 35.60 m2
Porte sectionnelle larg. env. 3.70 m / haut. env. 3.55 m avec
une porte de service larg. env. 0.80 m / haut. env. 1.75 m
(hauteur des locaux ci-dessus moyenne env. 4.25 m)
1 local chauffage env. 19.10 m2

Centre :

1 atelier pour réparation de voitures env. 202.00 m2
(Hauteur env. 3.70 m)
Porte d'entrée larg. env. 2.40 m / haut. env. 3.15 m

1 local polyvalent séparé env. 60.00 m2
(Hauteur env. 3.15 m)
Porte coulissante larg. env. 2.96 m / haut. env.2.80 m

Côté Ouest :

1 atelier pour réparation de voitures env. 155.30 m2 avec 1 bac
(Hauteur env. 3.50 m)
Porte d'entrée larg. env. 3.00 m / haut. env. 2.55 m

1 wc séparé avec urinoir env. 2.45 m2

1 er étage :

Côté Est :

Accès par un escalier intérieur en bois largeur env. 0.70 m
1 mezzanine env. 36.25 m2 (haut. Env. 2.70 m)
1 hall env. 2.55 m2 (haut. Env. 2.70 m)
1 réfectoire env. 12.50 m2 (haut. Env. 2.70 m)
1 salle conférence env. 12.40 m2 (haut. Env. 2.70 m)

Stockage bois env. 550 m2 sous toit.
1 pont roulant de 1.5 tonne sortant à l' extérieur long.env. 16.00 m
(hauteur mansardé au plus haut 3.65 m au plus bas env. 1.40 m

1 er étage :

Côté Ouest :

Accès par un escalier extérieur.
1 hall vestibule env. 6.00 m2 (Haut. env. 3.25 m)
1 bureau env. 12.75 m2 (Haut. env. 3.25 m)
1 local sanitaire total env. 12.40 m2 avec 2 wc hommes 1 wc femme
1 local concierge et 1 hall avec 1 lavabo. (Haut. Env. 2.55 m)
1 cuisine env. 15.00 m2 (Haut. Env. 2.10 m)
1 vestiaire env. 10.80 m2 (Haut. Env. 2.10 m)
1 local stockage env. 49.50 m2 (Haut. Env. 1.75 m)
1 laboratoire env. 135.70 m2 (Haut. Env. 2.85 m)
1 local analyse env. 16.80 m2 (Haut. Env. 2.85 m)
1 local lavage env. 17.75 m2 (Haut. Env. 2.85 m)

RESUME :

Surface utile exploitable pour ateliers env. 945.00 m2
Surface de stockage mansardé sous toit env. 550 m2
Surface utile exploitable laboratoire env. 276.60 m2

Places de parc extérieures env. 10 voir 12 voitures

Aménagements extérieurs:

Terrain légèrement en pente
Raccordements.
Murs en ciment.
accès en asphalte .

Observations :
Le bâtiment occupe une bonne partie de la parcelle.
Un contrôle des limites de parcelle sera nécessaire sur les côtés Ouest et Sud.

Divers:

Selon géoportail :
Dangers naturels possible côtés Nord et Ouest.
Zone de degré sensibilité aux bruits IV
Forage autorisé (PAC)
Pollution : Parcelle mitoyenne No 420 en aire d'exploitation.

Aussi :

Agrandissement horizontal limité voir impossible.
Accès au laboratoire difficile à des personnes à mobilité réduite.

Un contrôle des limites de parcelle sera nécessaire sur les côtés Ouest et Sud vu que La parcelle No 415 empiète légèrement sur les parcelles voisines soit la No 420 de Polifin Sarl et la 269 de la commune de Courchavon

Expertise :

Valeur de rendement:

Selon expert:
La valeur locative est comptée à partir des locations annuelles.
Le taux de capitalisation est influencé par:
Situation dans le village et des commodités environnantes.
L'âge , la qualité et l'état d'entretien du bâtiment.
La demande existante (environnement / politique / économique)
Références bancaires.
Les frais de location (administration / changement de locataire)

Selon expert :

Un état locatif objectif est difficile dans cette situation pour les raisons suivantes :
- Bâtiment demandant des travaux de réparations et de maintenance.
- Locaux vacants.
- Particularité de la disposition des locaux.
- Situation immobilière et économique régionnale.

Par conséquent pas de valeur de rendement et donc pas de pondération avec la valeur intrinsèque.

Valeur intrinsèque :

L'âge économique moyen du bâtiment en tenant compte de :
L'année de construction:
Les transformations successives effectuées.
Selon expert :
Dans cette situation le calcul se fera avec des valeurs résiduelles VR conséquence d'une péjoration relative à l'état de l'objet par rapport au prix du m3 d'une valeur à neuf.

Cube :
Réf. ECA

Dépôts + remises :	1'795.000 m3
Remises :	1'305.000 m3
Bureaux :	190.000 m3
Bureaux :	85.000 m3
Remise :	190.000 m3
Remise :	105.000 m3
Laboratoire :	630.000 m3
Dépôts sous toit	1'040'000 m3

Coût 2026
VN = Valeur à neuf
VR = valeur dans son état actuel.
Vétusté: Calcul d'une manière linéaire moyenne 1 % par année sous réserve de l'état de l'objet

Facteurs négatifs en considération pour la péjoration soit :

- Relation entre le neuf et l'ancien
- Travaux de réparation et de maintenance à prévoir à court terme.
- Particularité et commodité de la disposition des locaux.
- Situation casdastrale à remettre à jours (empiétement du bâtiment sur 2 parcelles voir situation)
- Situation immobilière régionale.
- Référence avec les milieux économiques.

Dépôts + remises :	1'795.000 m3 x	38.-- / m3 =	frs	68'210.--
Remises :	1'305.000 m3 x	17.-- / m3 =	frs	22'185.--
Bureaux :	190.000 m3 x	80.-- / m3 =	frs	15'200.--
Bureaux :	85.000 m3 x	130.-- / m3 =	frs	11'050.--
Remise :	190.000 m3 x	48.-- / m3 =	frs	9'120.--
Remise :	105.000 m3 x	90.-- / m3 =	frs	9'450.--
Laboratoire :	630.000 m3 x	170.-- / m3 =	frs	107'100.--
Dépôts sous toit	1'040'000 m3 x	12.-- / m3 =	frs	12'480.--
		>	frs	254'795.--

Terrain :
Zone de construction AA
1'425.00 m2

Surface bâtie : 977.00 m2
Surface dur : 393.00 m2
Surface verte : 54.00 m2

Coût 2026
Tenant en compte de la situation et emplacement
dans le village soit dans une combe.
1'425.00 m2 x 100.-- / m2 = frs 142'500.--

Aménagements des extérieurs :

Surface totale	1'425.00 m2
./. Surface bâtie	977.00 m2
Surface aménagée	448.00 m2

Coût 2026
Calcul sur une base moyenne en VR
448.00 m2 x 35.-- / m2 VR = frs 15'680.--

Total frs 412'975.--

Ajustement du prix intrinsèque selon les points ci-dessous :

Travaux de nettoyage et d'évacuation de machines
et divers objets à l'intérieur du bâtiment à prévoir à court terme

Travaux éventuels de mutation au cadastre à prévoir vu que la
parcelle No 415 empiète légèrement sur les parcelles
voisines soit la No 420 de Polifin Sarl et la 269 de la
commune de Courchavon

Mise en conformité selon les normes anti-feu ECA notamment
au niveau du rez.

Reserve :
./.5 % de 412'885.-- = *frs 20'698.--*

Total frs 392'327.--

Valeur vénale :

La valeur vénale = la valeur intrinsèque

Arrondi à frs 390'000.--

Considérations :

Points forts :

Proche de Porrentruy.
Proche de l'autoroute A16
Gare CFF à proximité.

Points faibles :

Commodités situées à Porrentruy.
Travaux de réparations et de maintenance à prévoir à court terme.
La parcelle No 415 empiète légèrement sur les parcelles voisines soit la No 420 de Polifin Sarl et la 269 de la commune de Courchavon. Dès lors il est à envisager avec les interressés de régler ce problème par une éventuelle mutation.
L'expert en tient compte pour le calcul de la valeur vénale.

Remarques particulières :

Le prix du marché dépend grandement de l'offre et de la demande , il est bien entendu que la motivation de l'acheteur et du vendeur joue un rôle important dans la formation du prix de marché.
Selon la concordance des motivations on procède à une correction de l'idée de prix en apportant ainsi une modification au prix indicatif sur lequel se réfère les négociations.

Annexes supplémentaires :

Extrait partiel du registre foncier avec a valeur officielle .
Extrait de la valeur ECA
Plans de situation
1 jeu de photos

Lieu:
Porrentruy

Date:
le 30.06.2026

L'expert:
ETS Le Triangle
H. Beuchat arch

xtrait du registre foncier

en-fonds Courchavon / 415

nue du registre foncier: fédérale
nsuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

ention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

tat descriptif de l'immeuble:

ommune:	6783 Courchavon
o immeuble:	415
-GRID:	CH394471120616
arcelle de dépendance:	
eu-dit / rue*:	Route de Mormont, 2922 Courchavon
o plan*:	104
o parcelle*:	
urface*:	1'425 m2
utation*:	
enre de culture*:	Bâtiment, 978 m2 Autre revêtement dur, 393 m2 Jardin, 11 m2 Autre surface verte, 43 m2
âtiments*:	Bâtiment industriel, N° d'ass. 81, 0 m2 Route de Mormont 81, 2922 Courchavon
entions de la mens. officielle*:	
aleur officielle*:	CHF 659'610.–, 2010
bservations*:	

ropriété:

ropriété individuelle

a **Claverie Sàrl**, Fontenais (IDE: CHE-203.564.760)	22.04.2013 2013/1842/0 Achat

PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

ECA • JURA
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION

6783

1	**Bâtiment**	N° 81 Rue LA CHAVENIE
	Commune	COURCHAVON Parcelle 415
	Localité	/ District PORRENTRUY
2	**Propriétaire** (nom et prénom)	LA CHAVENIE SARL
	Profession	PAR M. KISTLER JEAN
	Rue, N°	SOUS LA CÔTE 334
	Numéro postal, localité	2902 FONTENAIS
3	**Destination du bâtiment** (genre d'industrie, commerce; matériel entreposé)	BUREAUX, ATELIER DE SERRURERIE (Vol A1) ATELIER DE POLISSAGE, LOCAUX DÉPÔTS
4	Modification de la destination	non oui (à préciser) SUPPRIMÉ MENUISERIE >> LOCAUX REMISES - DEPÔTS
5	Assuré sur demande (description+montant)	/
6	**Valeur d'assurance** avec ~~Lesne TVA~~	Fr. 1 670 000.-- X V.N. 1 670 000.--
	TVA N° /	/ V.A.P.J. /
7	Indice d'assurance	135 ind.155 dès 2024, Fr. 1'917'400.-
8	Classe du bâtiment	massif non massif
9	Situation du bâtiment	isolé contigu au N° / SERRUR. / LOC. DEPÔTS
*10	Mur coupe-feu (à situer au verso)	non oui (avec dalle) oui (jusque sous les tuiles) ATEL. POLIS - LOC. DEPOTS - MEN (Vol A2)
11	**Motif de l'estimation**	Nouvelle construction Révision Nouvelles installations Aménagement Démolition partielle
12	Année (s) de construction	1991-92 / 2003-08-09 Annexe Vol. D dès 02 / 2003 Vol E-E1 / 2008 Vol D2-D4 / 2009
13	Durée probable du bâtiment, partie(s) concernée(s)	150 ans X 100 ans 50 ans 25 ans
14	Etat du bâtiment, partie(s) concernée(s)	très bon X bon moyen vétuste très vétuste
15	Aménagement intérieur/qualité de construction, partie(s) concernée(s)	luxueux X normal simple très simple
16	Couverture/matériau	incombustible et mm combustible
17	Séparation du N°	en N°s
18	Réunion des N°s	en un N°
19	Installation de paratonnerre	oui non
20	Danger d'incendie ou d'explosion	oui non
21	Danger de dommages dus aux éléments	oui non
22	Nombres d'extincteurs	
23	Nombres d'hydrants intérieurs	1
24	Détection oui ☐ / non ☒ Sprinkler oui ☐ / non ☒	
25	Au cas où d'importants travaux ont été réalisés, permis délivré le / et travaux réalisés du 1 au	
26	Remarques:	TRANSMISSIONS EN TOITURE ≠ ECA ; RESTAUR. LIÉES À L'EXPLOIT DU BÂT ≠ ECA ; (VOL E-E1, ETC)

Date de l'estimation: 31 MARS 2015

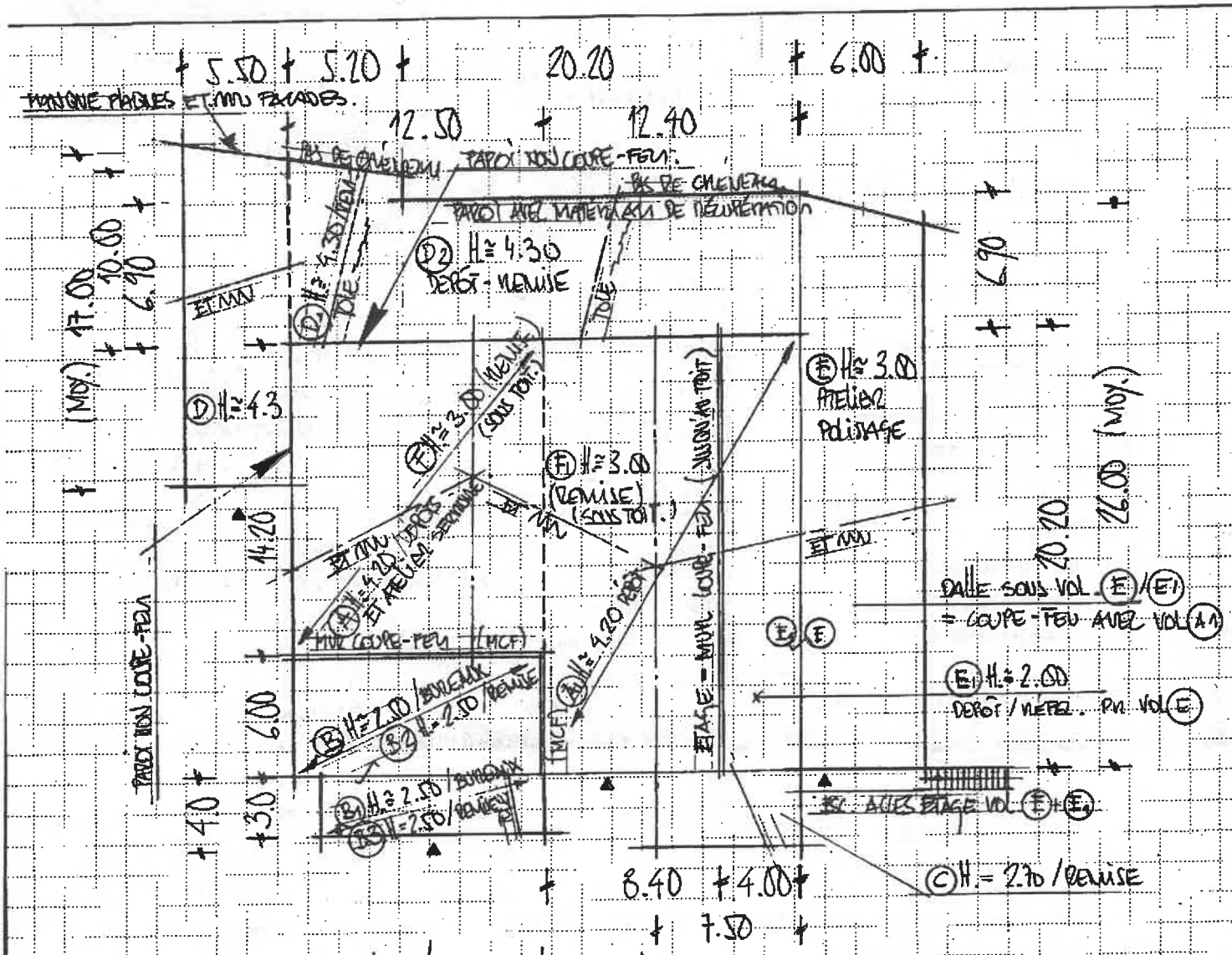
Signature(s): (JMM) (V. Siegfried)

A compléter par l'ECA	
Commencement de l'assurance	1.1.2015
ATC N°	
VA	Mois
Indications statistiques	2 1 1 7 4 1 8
Propriétaire N°:	76145
Police N°:	34412

* Passages entre Vol A et A1, C, D, D1 et D2 = non CF
Vol F+F1 = CF avec étage inférieur

2350 SAIGNELÉGIER, RUE DE LA GARE 14, CASE POSTALE 371, TÉL. 032 952 18 40, FAX 032 951 23 73
info@eca-jura.ch • www.eca-jura.ch

N° bâtiment: 81 Rue: LA CHENERIE Commune: COURCHAVON



NBE ECA-3 / VALEUR D'INCENDIE.

1)	A	=	14.20 x 12.50 x 4.20	= 745 m³		à 250.--	= 185'000.--
	A1	=	20.20 x 12.40 x 4.20	= 1050 m³		à 250.--	= 265'000.--
2)	B	=	12.50 x 6.00 x 2.50	= 190 m³		à 525.--	= 100'000.--
	B1	=	11.00 x 3.00 x 2.50	= 85 m³		à 880.--	= 75'000.--
	B2	=	12.50 x 6.00 x 2.50	= 190 m³		à 315.--	= 60'000.--
	B3	=	11.00 x 3.00 x 3.20	= 105 m³		à 620.--	= 65'000.--
	C	=	7.50 x 4.00 x 2.70	= 80 m³	1305 m³	à 105.--	= 135'000.--
A) 1)	D	=	17.00 x 5.50 x 4.30	= 400 m³			
1)	D1	=	5.20 x 10.00 x 4.30	= 225 m³			
1)	D2	=	20.20 x 6.90 x 4.30	= 600 m³			
3)	E	=	26.00 x 6.00 x 3.00	= 470 m³	630 m³	à 1110.--	= 700'000.--
	E1	=	20.20 x 4.00 x 2.00	= 160 m³			
4)	F	=	14.20 x 12.50 x 3.00	= 530 m³	1100 m³	à 77.--	~ 80'000.--
	F1	=	20.20 x 8.40 x 3.00	= 510 m³			

VALEUR D'ASSURANCE EN VALEUR À NEUF V.N = 1670'000.--

M. Kistler :

Pris connaissance: le propriétaire / le représentant:

COURCHAVON

1:500

N

EXTRAIT CADASTRAL CERTIFIE EXACT

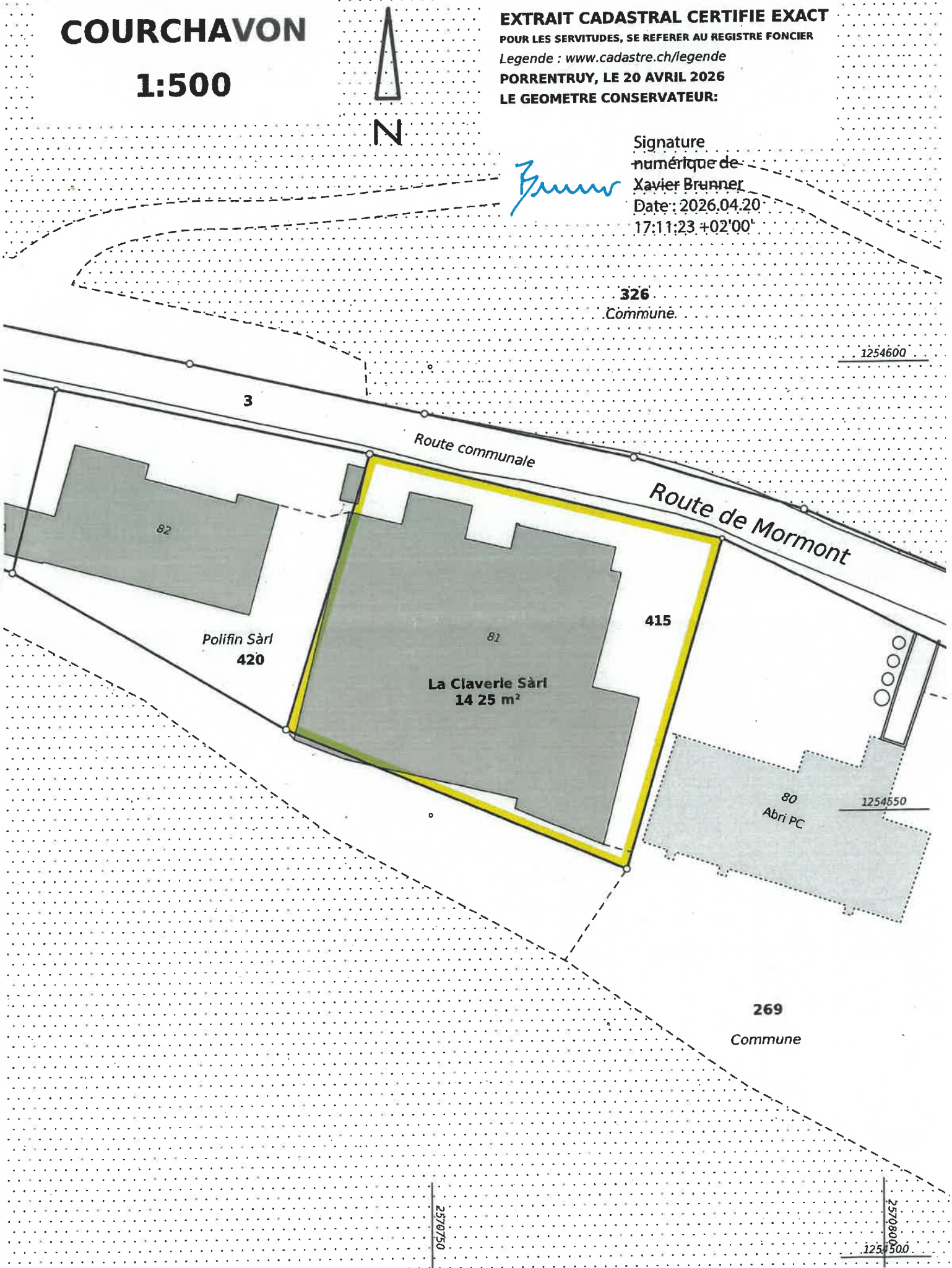
POUR LES SERVITUDES, SE REFERER AU REGISTRE FONCIER

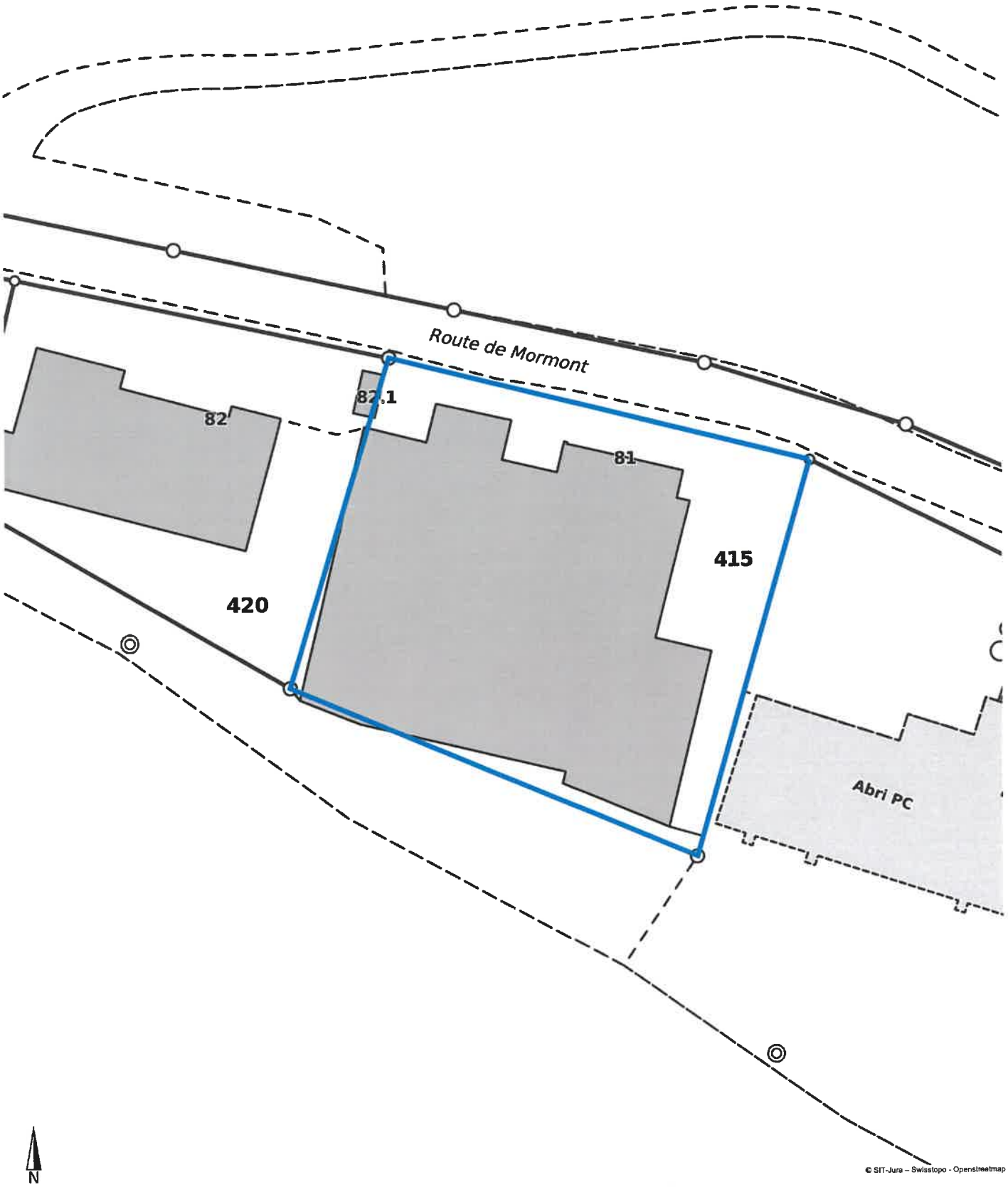
Legende : www.cadastre.ch/legende

PORRENTRUY, LE 20 AVRIL 2026

LE GEOMETRE CONSERVATEUR:

Signature numérique de Xavier Brunner
Date : 2026.04.20 17:11:23 +02'00'





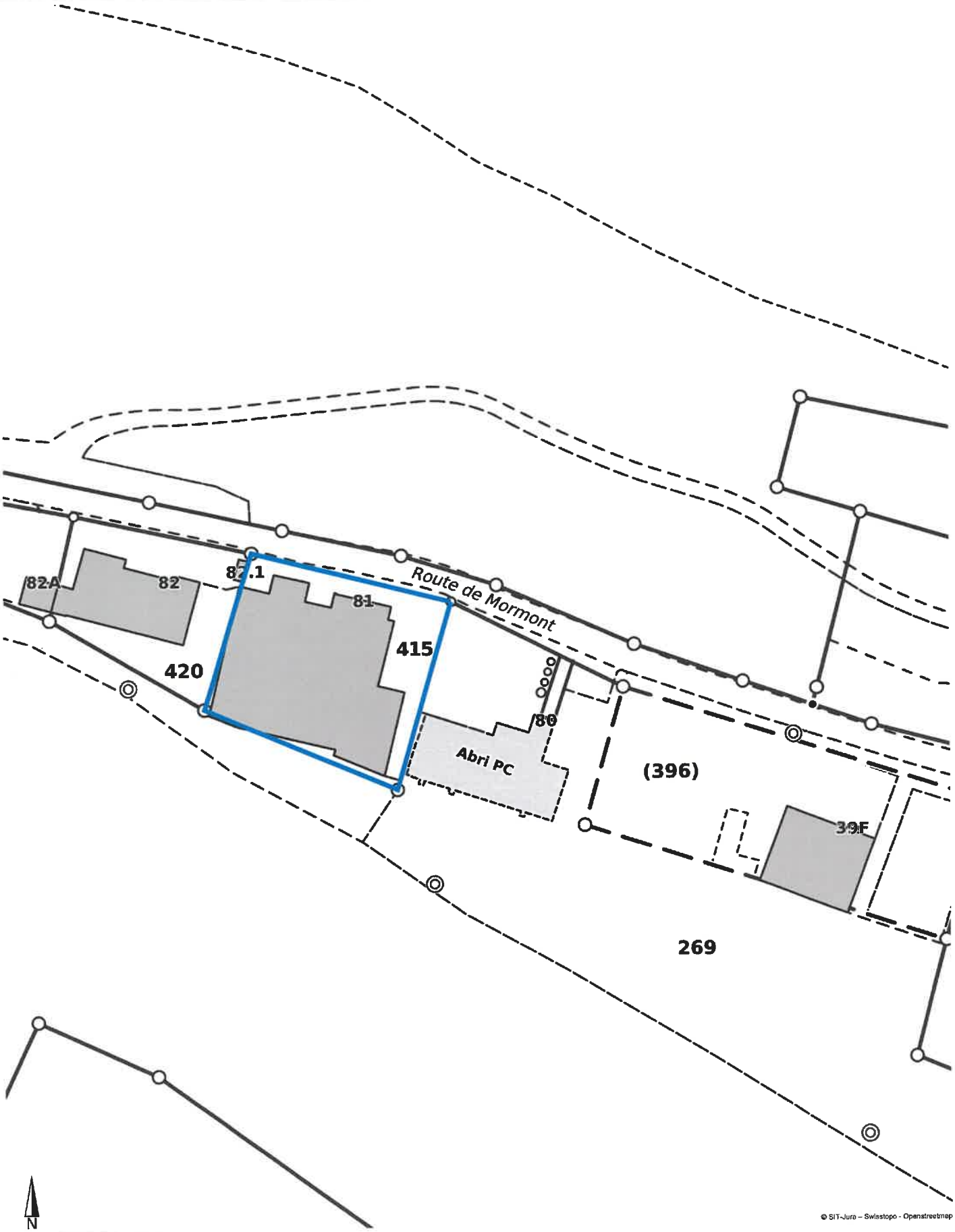
N

0 5 10 15m

Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

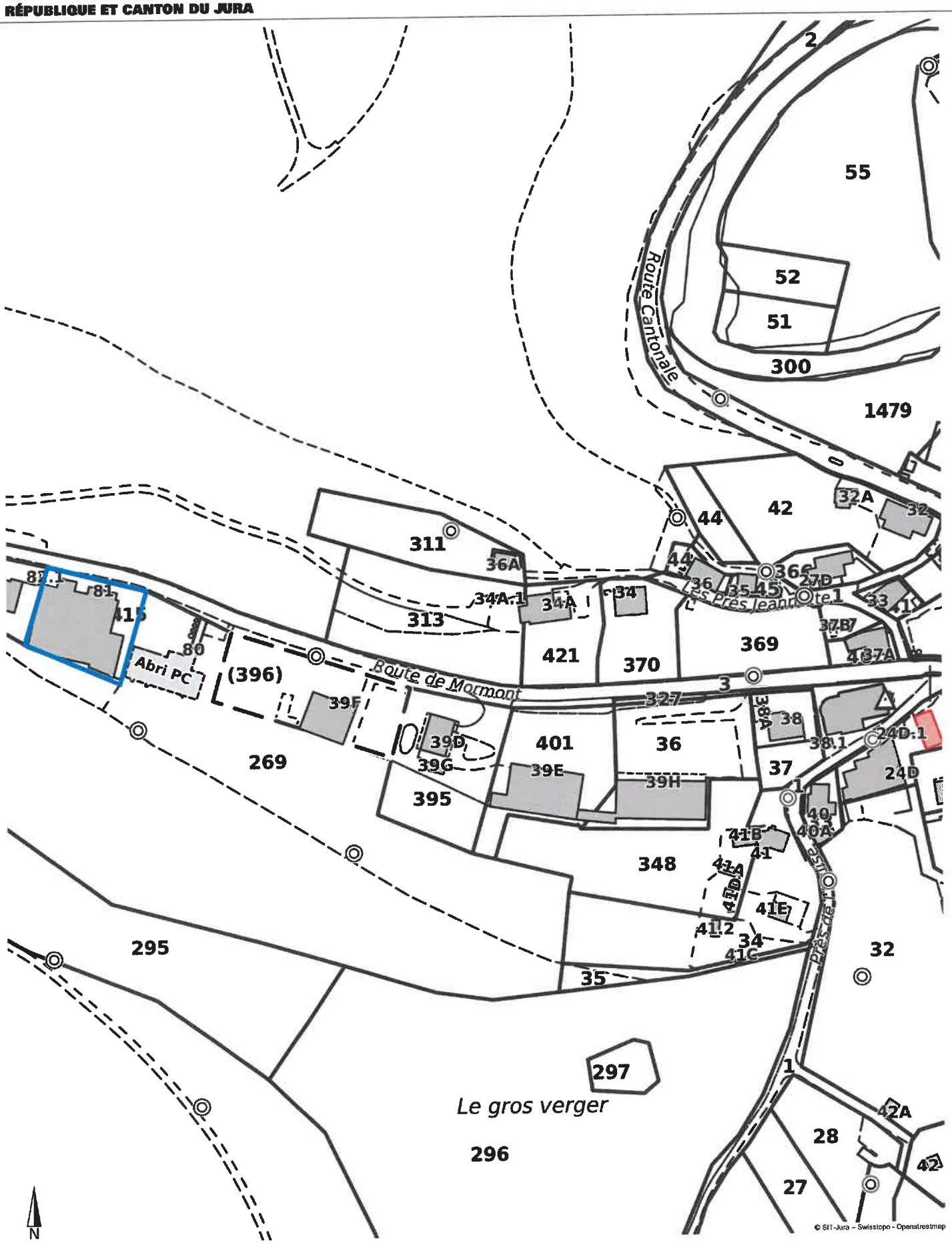
Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:32
Coordonnées : 2'570'754 / 1'254'574



Echelle 1:1'000

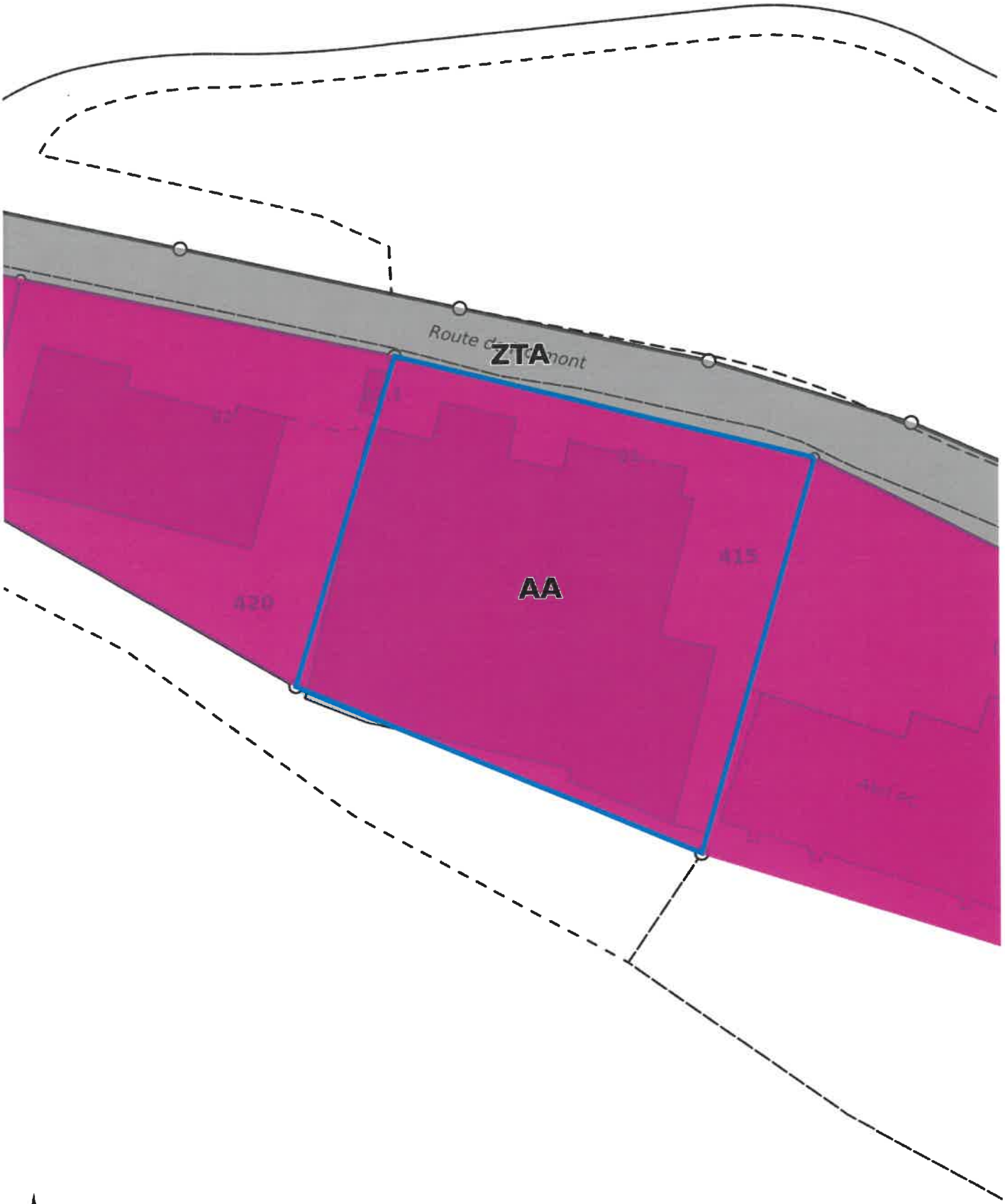
Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:32
Coordonnées : 2'570'787 / 1'254'578



Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:32
Coordonnées : 2'570'912 / 1'254'563



N

0 5 10 15m

Echelle 1:500

© SIT-Jura – Swisstopo - Openstreetmap

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:31
Coordonnées : 2'570'753 / 1'254'567

Informations générales

Procédure de modification en cours

- Procédure de modification en cours

Inventaire des friches industrielles

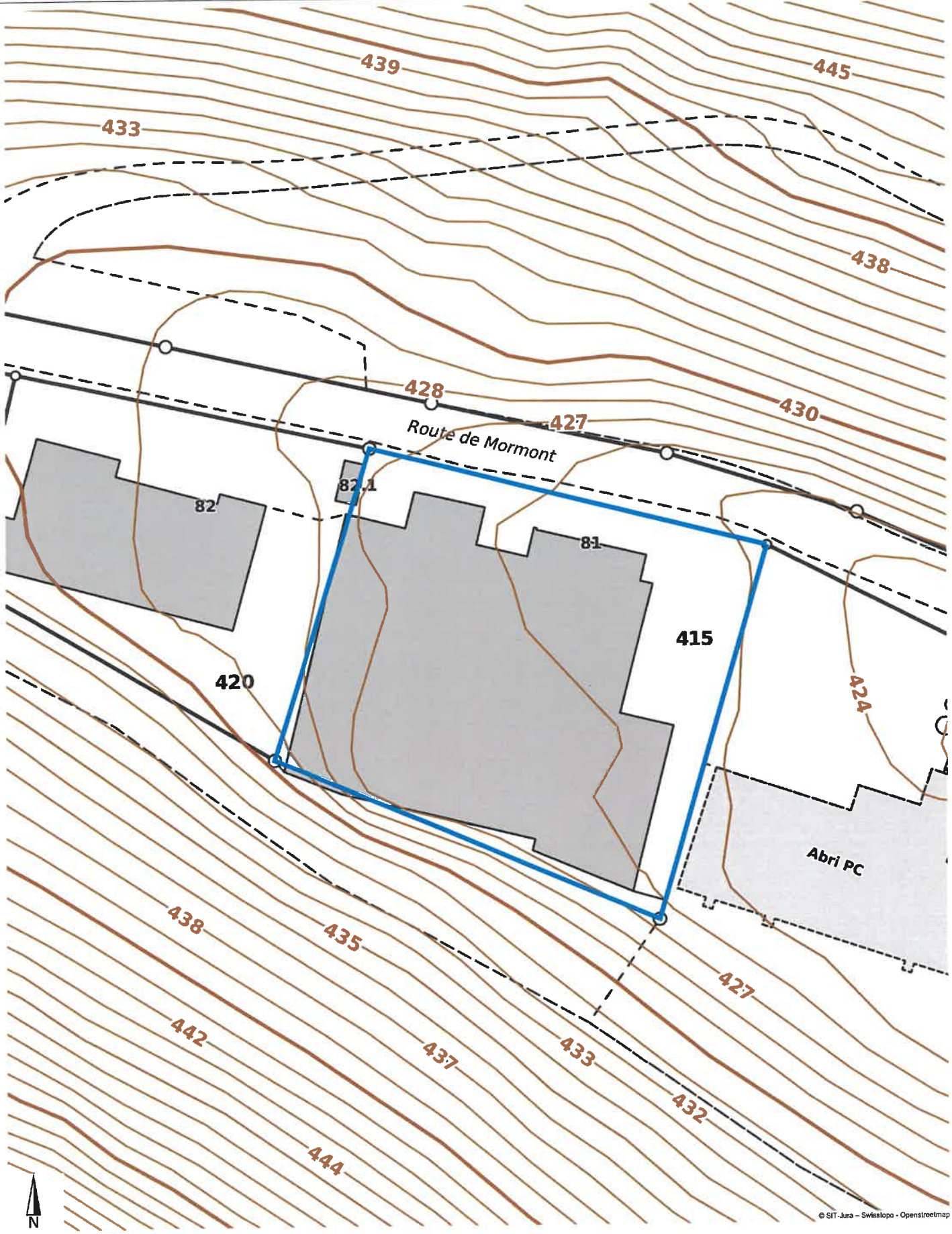
- Inoccupé
- Partiellement occupée

Plan de zones

Zones à bâtir

- Zone centre
- Zone centre A/B, secteur a
- Zone centre A/B, secteur b
- Zone centre A/B, secteur c
- Zone mixte
- Zone d'habitation
- Zone d'activités
- Zone d'utilité publique
- Zone de tourisme et loisirs
- Zone de sport et de loisirs
- Zone de fermes
- Zone de maisons de vacances
- Zone de camping
- Zone verte
- Zone d'extraction de matériaux
- Zone de décharge
- Zone agricole
- Zone de transport A
- Zone de transport B
- En attente d'une décision de justice

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.



Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

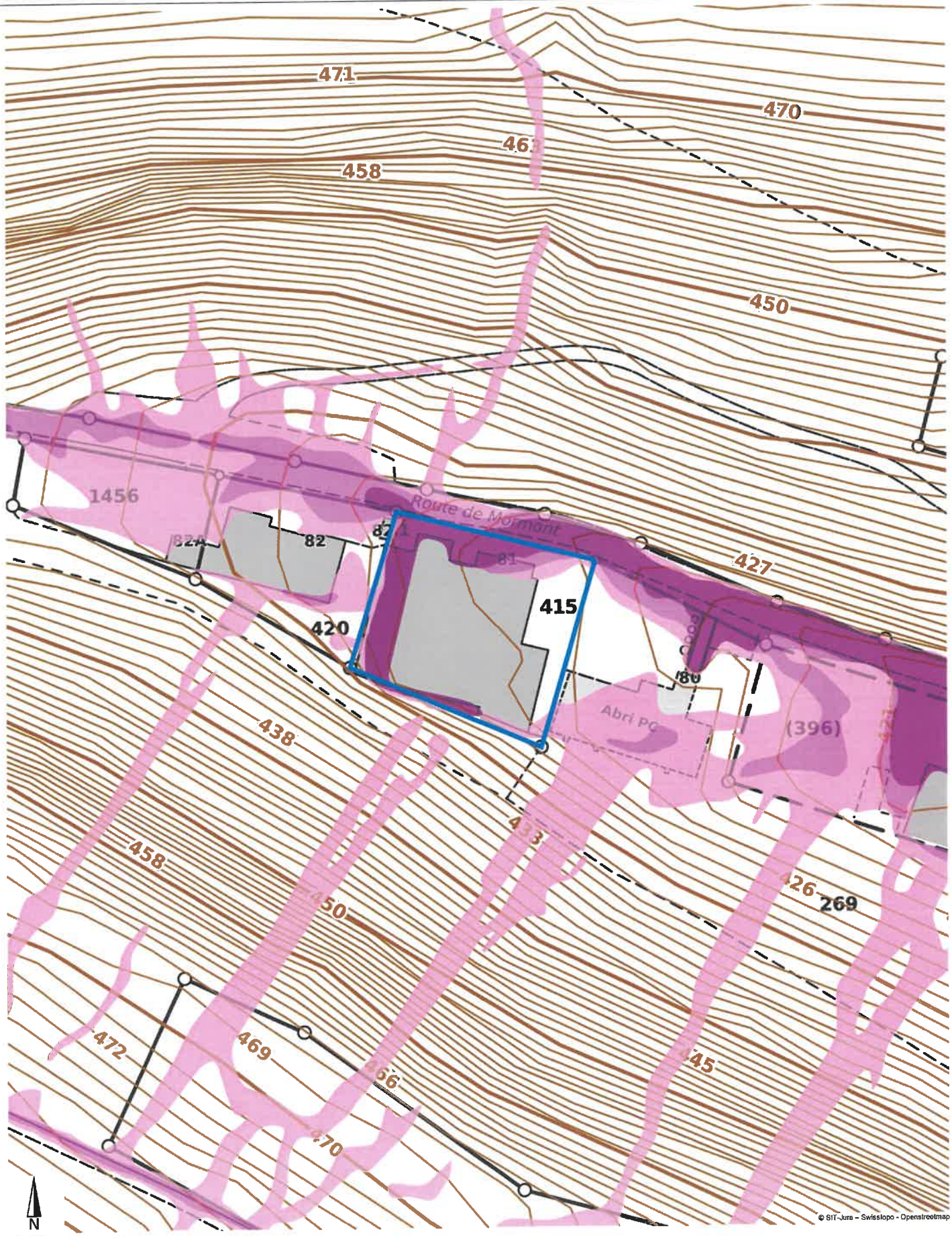
Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:31
Coordonnées : 2'570'754 / 1'254'574

Courbes de niveaux

- Courbes de niveau 1m
- Courbes de niveau 5m
- Courbes de niveau 10m
- Courbes de niveau 100m

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:31
Coordonnées : 2'570'754 / 1'254'574



N

0 10 20 30m

Echelle 1:1'000

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:33
Coordonnées : 2'570'759 / 1'254'569

Dangers naturels

Carte de l'aléa de ruissellement

- 0 < h <= 0.1 hauteur d'eau en [m]
- 0.1 < h <= 0.25 hauteur d'eau en [m]
- 0.25 <= h hauteur d'eau en [m]
- Cours d'eau

Courbes de niveaux

- Courbes de niveau 1m
- Courbes de niveau 5m
- Courbes de niveau 10m
- Courbes de niveau 100m

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.



N

0 5 10 15m

Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:33
Coordonnées : 2'570'756 / 1'254'562

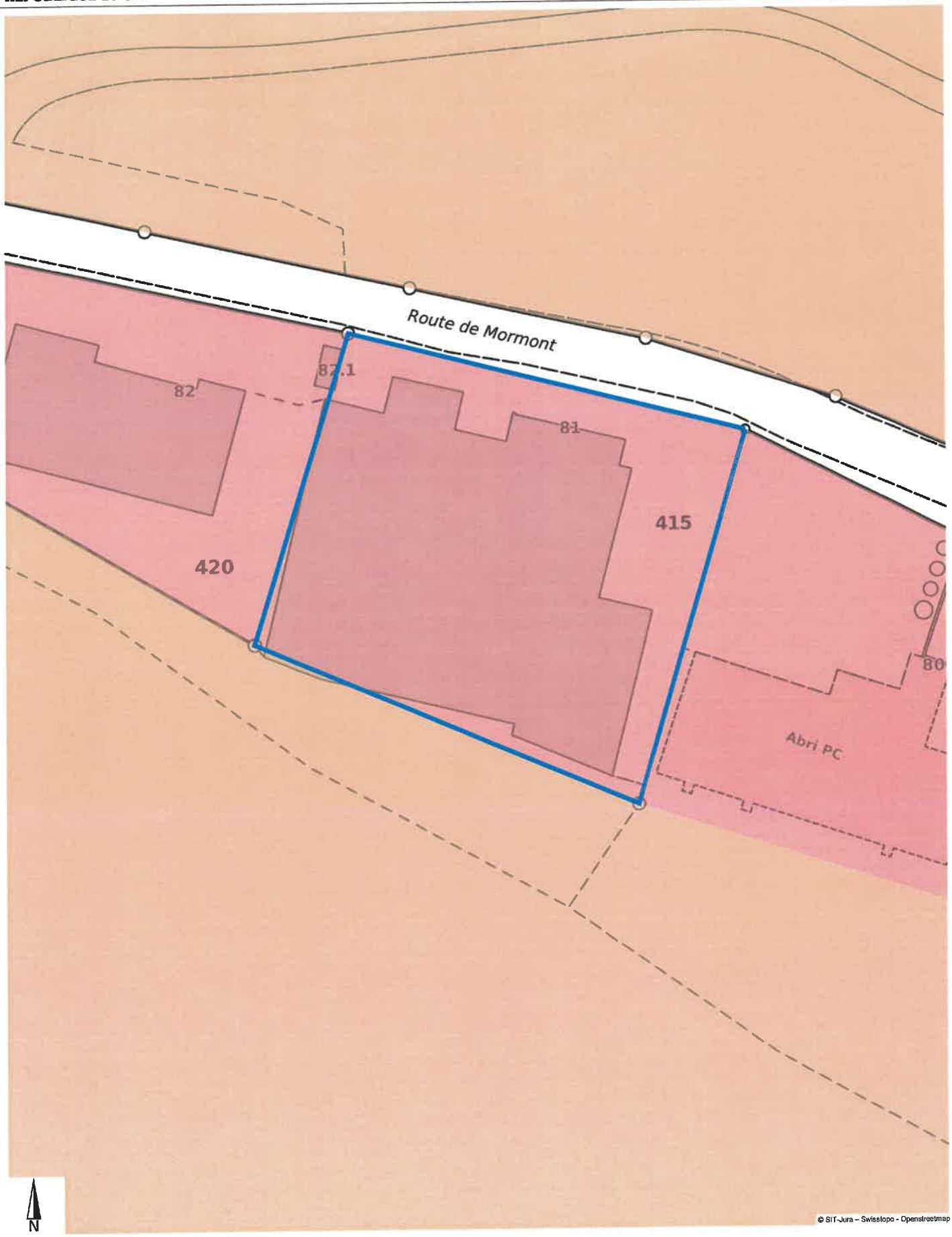
Géologie

Limitation forages sondes géothermiques

- Autorisé
- Autorisé avec restriction de profondeur de 70m
- Autorisé avec restriction de profondeur de 100m
- Autorisé avec restriction de profondeur de 150m
- A évaluer (prendre contact avec ENV)
- Interdit

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:33
Coordonnées : 2'570'756 / 1'254'562



N

0 5 10 15m

Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

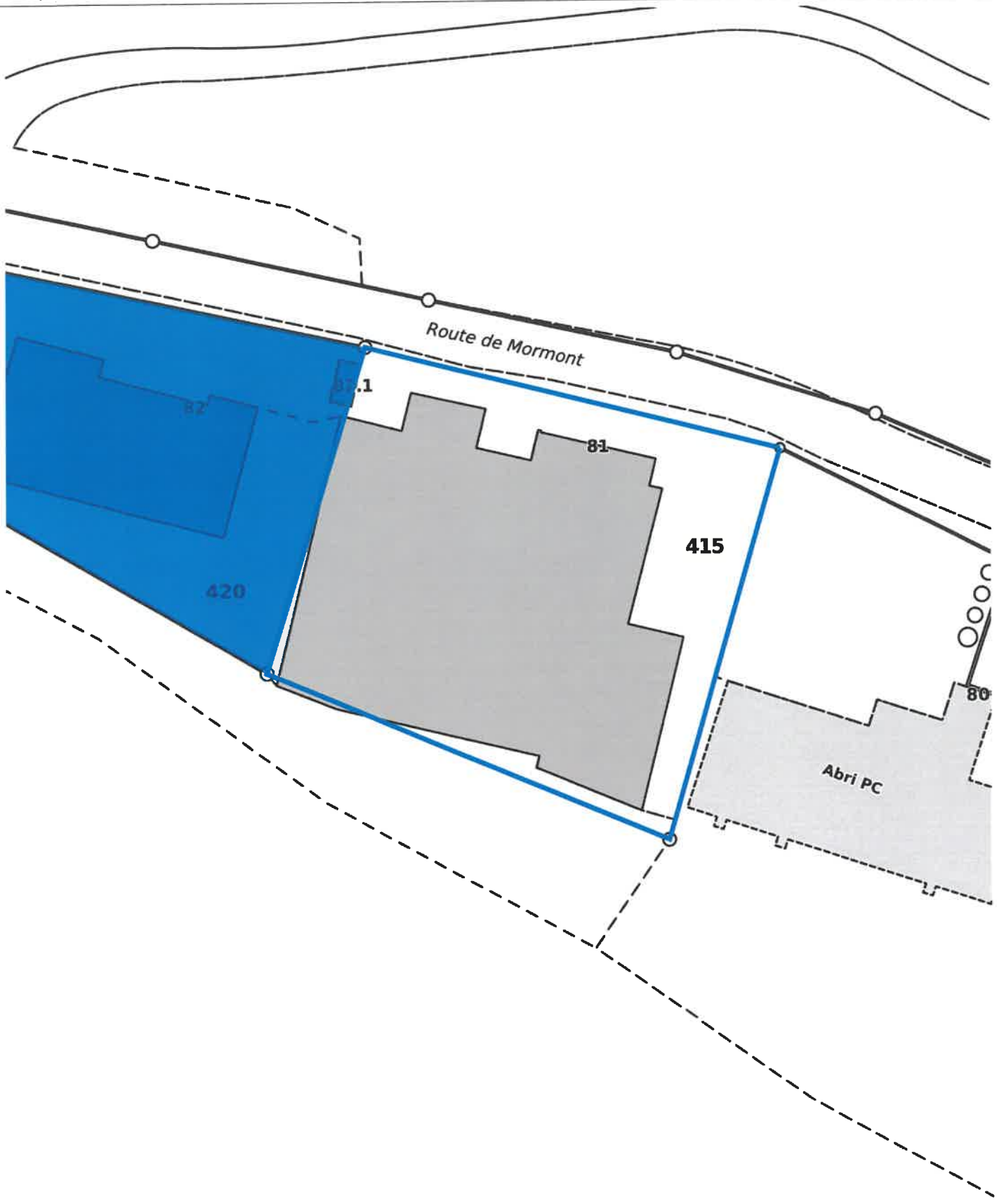
Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:34
Coordonnées : 2'570'756 / 1'254'562

Environnement

Degrés de sensibilité au bruit

- Degré de sensibilité au bruit I
- Degré de sensibilité au bruit II
- Degré de sensibilité au bruit III
- Degré de sensibilité au bruit IV

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.



N

0 5 10 15m

Echelle 1:500

© SIT-Jura – Swisstopo - Openstreetmap

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:34
Coordonnées : 2'570'756 / 1'254'562

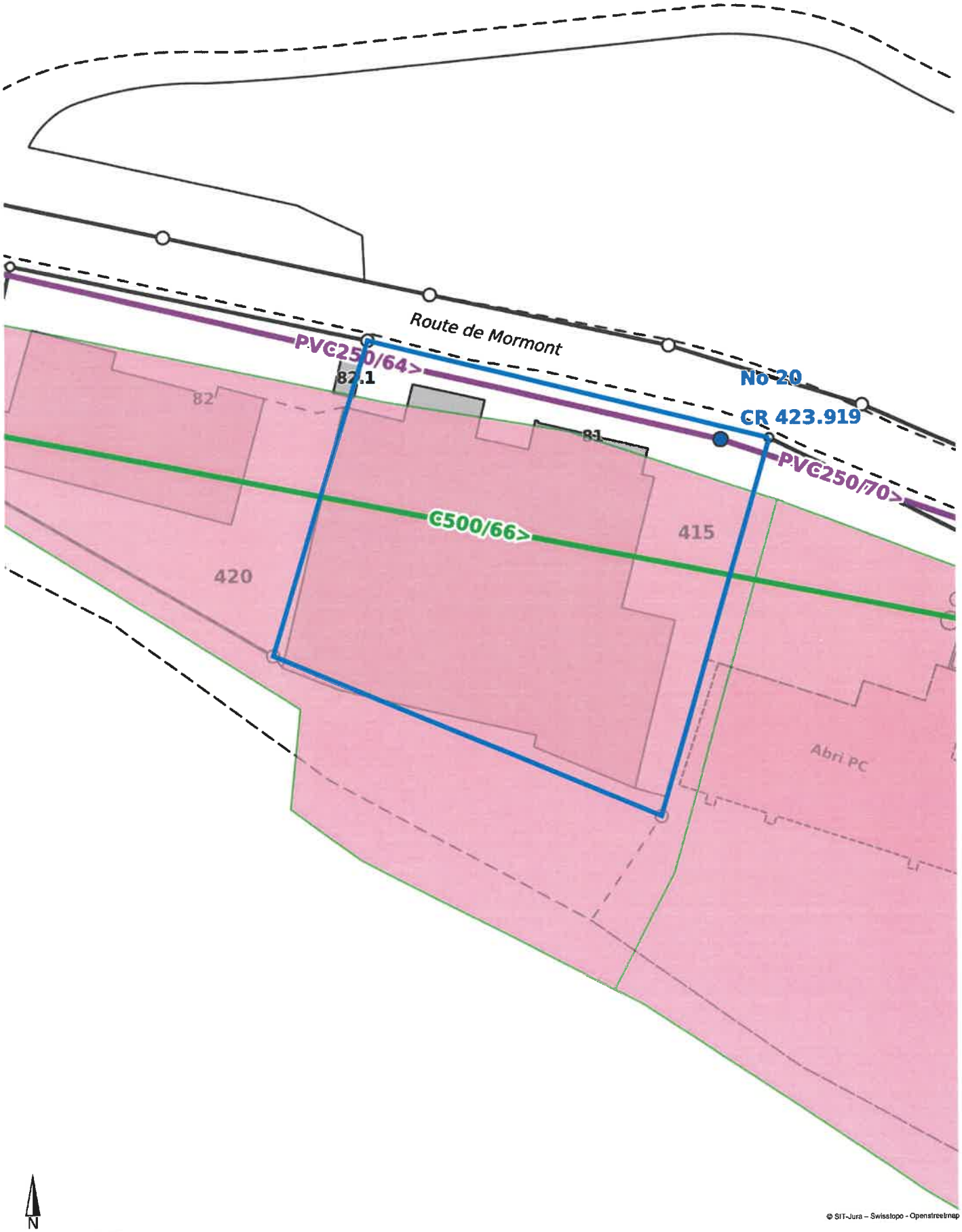
Environnement

Cadastre des sites pollués

- Décharge
- Aire d'exploitation
- Accident
- Butte pare-balles

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:34
Coordonnées : 2'570'756 / 1'254'562



N

0 5 10 15m

Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:34
Coordonnées : 2'570'754 / 1'254'564

Eaux usées

Cadastre des canalisations

Chambres

- Chambre

Type de canalisations

- Eaux mixtes
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Autres

Etat des canalisations

- Tronçon fortement détérioré (Z0)
- Tronçon détérioré (Z1)
- Tronçon défectueux (Z2)
- Tronçon en état satisfaisant (Z3)
- Tronçon en bon état (Z4)
- Etat inconnu

Age des canalisations

- Avant 1960
- De 1960 à 1979
- De 1980 à 1999
- De 2000 à 2019
- Depuis 2020
- Inconnu

Ouvrages spéciaux

- BEP
- Station de pompage
- DO
- Autre

Installations d'infiltration

- Infiltrations

Conduites des syndicats intercommunaux

Canalisations SEDE

- Conduites SEDE

Plan général d'évacuation des eaux

- Non raccordé
- Système séparatif
- Système unitaire
- Inconnu

Plan PGEE

Système d'évacuation prévu

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:34
Coordonnées : 2'570'754 / 1'254'564



N

0 5 10 15m

Echelle 1:500

© SIT-Jura – Swisstopo - Openstreetmap

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:35
Coordonnées : 2'570'754 / 1'254'564

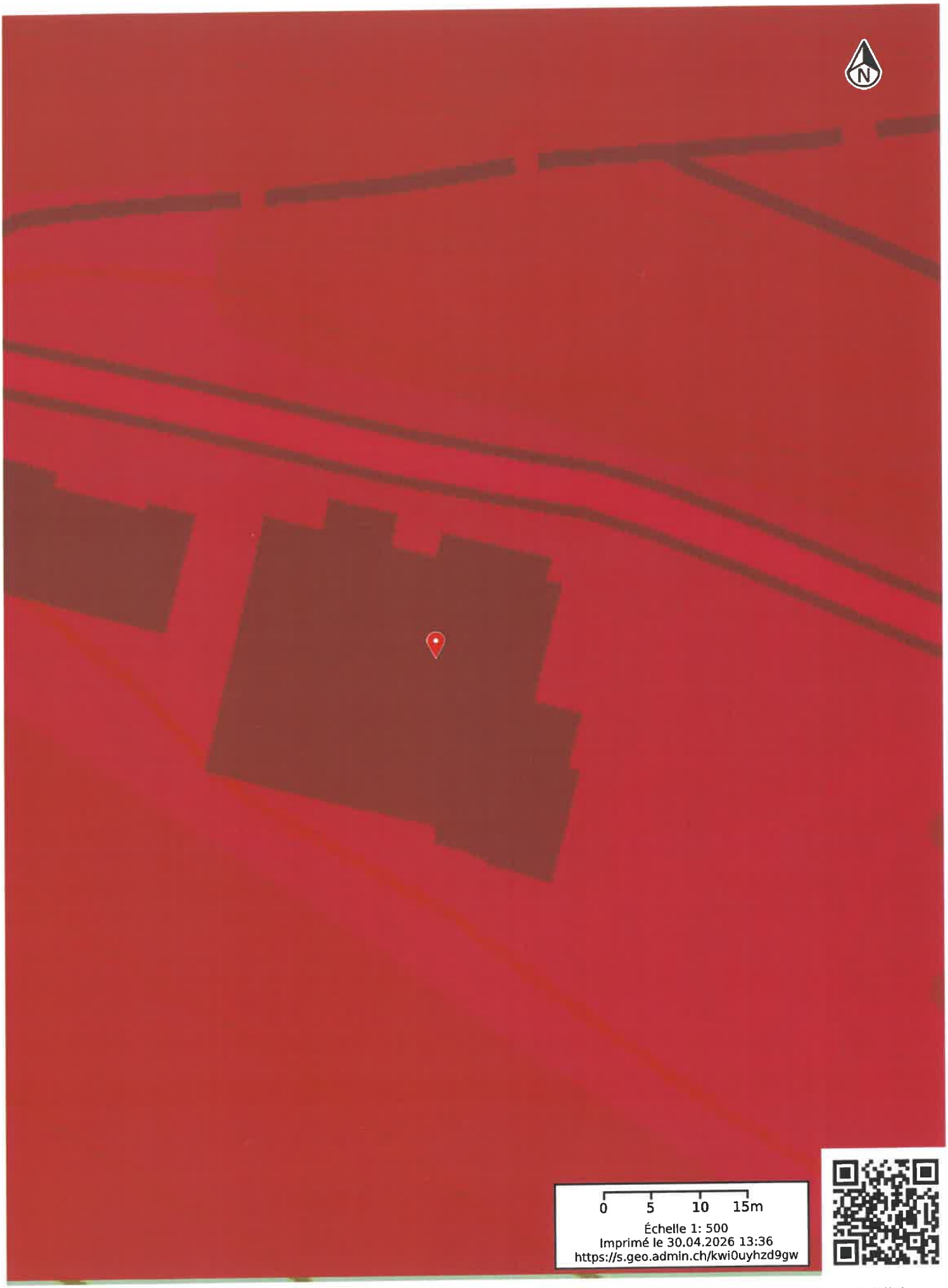
Energie

Solaire: aptitude des toitures

- Pas défini
- Faible
- Moyenne
- Bonne
- Trés bonne
- Top

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : jeudi 30 avril 2026 13:35
Coordonnées : 2'570'754 / 1'254'564



Échelle 1: 500
Imprimé le 30.04.2026 13:36
https://s.geo.admin.ch/kwi0uyhzd9gw

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra
In collaboration with the cantons

www.geo.admin.ch est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par l'administration fédérale Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités fédérales ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Droits d'auteur: autorités de la Confédération suisse. https://www.admin.ch/gov/fr/accueil/conditions-utilisation.html. Si des données de tiers sont représentées, leur disponibilité est garantie par le tiers fournisseur. Les conditions des détenteurs de données correspondants

Radon :



<= 1%

2 – 10%

11 – 20%

> 20%



N

0 5 10 15m

Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : lundi 04 mai 2026 09:11
Coordonnées : 2'570'756 / 1'254'567











Extérieur








Extérieur








Bureau



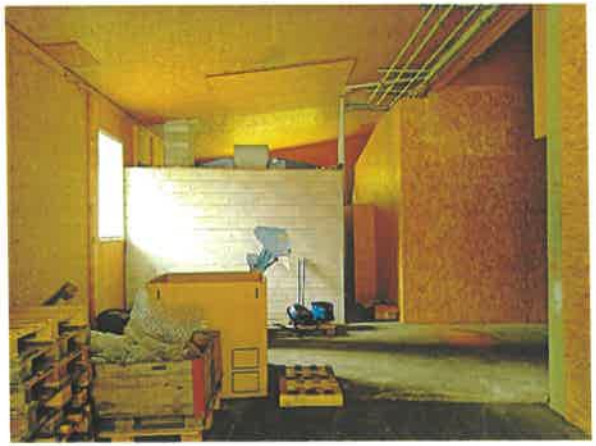









Atelier








Stockage

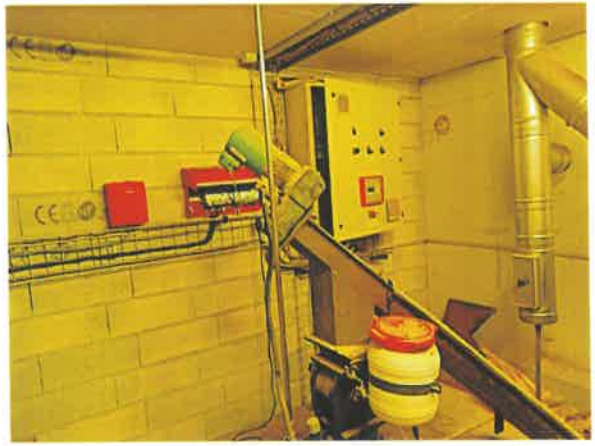







Vestiaire + Refectoire









Chaufferie



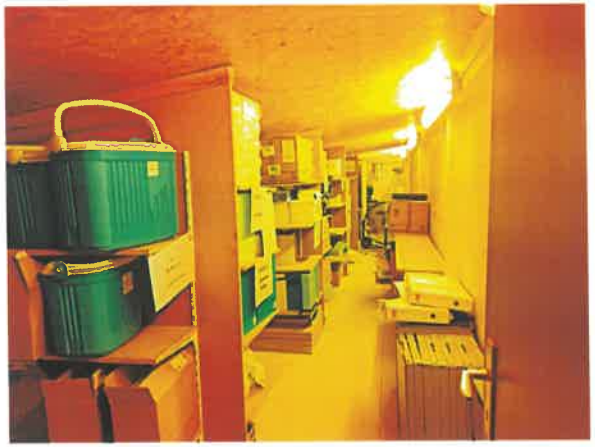








Laboratoire












Laboratoire









Atelier (Garage)















Atelier (Garage)