



# RAPPORT D'EXPERTISE

## Mandat

Office des Poursuites et faillites  
15, Rue Auguste – Cuenin  
2900 Porrentruy

## Propriétaire

**Le Muguet SA**  
**Boulevard de Pérolles 37**

## Commune de l'expertise

**1700 Fribourg**  
**2923 Courtemaîche / Basse Allaine**

## Lieu-dit / adresse

Le Muguet 1

## Bâtiment no

Habitation No 1

## Parcelle no

Habitation No 1 / parcelle No 356

## Surface de la parcelle

Parcelle No 356 = 1'255 m2

## Détails :

Bâtiment : 205.00 m2

Jardin : 740.00 m2

Autre revêtement en dur : 310.00 m2

No 356 = frs 770'600.--

Frs 1'951'800.-- ( ind. 155 )

## Valeur officielle

Assurance incendie

## Valeur vénale retenue

**frs 800'000.--**

## 1. Descriptif général :

### Genre de bâtiment:

Maison d'habitation sur 4 niveaux + 1 sous-sol  
Au total 8 appartements comprenant :  
4 appartements de 3.5 pces avec balcons  
4 appartements de 4.5 pces avec balcons  
2 garages en sous-sol  
Toit plat.

### Commune:

Basse Allaine  
Courtemaîche ,village de grandeur moyenne dans le district de Porrentruy lié avec la commune réunie de Basse Allaine.  
Altitude de 398 m2  
647 habitants  
Assez bonne vitalité économique  
Ecole primaire , école enfantine , crèche.  
A env.12 minutes de la desserte de l'autoroute A16  
Desservie par des cars postaux et le train CFF  
Vie associative bonne.

**Situation:**

Au Nord du centre village  
 En bordure d'une route communale  
 Quartier d'habitations avec 1 usine.  
 Ligne CFF à proximité de Courtemaître à Bure place d'arme

**Zone:**

Selon géoportail : HA a

**Année de construction :**

1971

**Selon ECA**

2017 / Nouvelles fenêtres et isolation de la toiture.

**Equipements / infrastructure:**

Viabilisation usuelle de quartier  
 Raccordements:  
 Eau / électricité / égouts ( Step ) / TT  
 Chauffage :  
 Chaudière à mazout type Oertli année 2015  
 Distribution par radiateurs.  
 Eau chaude combinée  
 Cuisine agencée datant env. + - 15 ans  
 Agencement stratifié en forme de L appareils conventionnelles  
 Buanderie :  
 Local équipé situé au sous-sol avec bac  
 Robinet extérieur.  
 Installation électrique standard  
 2 garages intégrés individuels.  
 6 à 7 voitures peuvent parquer sur la parcelle.  
 Sanitaires:  
 2 salles d'eau par appartements soit :  
 1 wc séparé avec lavabo  
 1 salle de bain avec baignoire , wc , lavabo  
 Aussi en commun au sous-sol 1 wc séparé avec lavabo

**Observations :**

Un contrôle technique sera souhaitable pour l'ensemble de l'immeuble soit :  
 Chauffage / sanitaires / cuisines / électricité.  
 Bâtiment sans ascenseur.

**Qualité de construction :**

Architecture simple.  
 Construction traditionnelle avec toit plat.  
 Structures en béton et en brique double pour les façades.  
 Façades avec isolation périphérique + - 30 ans  
 Escalier central en dur.  
 Toit plat isolé .  
 Petit avant-toit sur l'entrée.  
 Fenêtres en pvc avec verre isolant il reste toutefois quelques fenêtres en bois avec verre isolant  
 Porte extérieures en métal  
 Portes de garage basculantes remplissage en bois  
 Stores à rouleaux avec sangles  
 Façades en crépi sur isolation périphérique.

**Observations :**

Travaux d'évacuation d'objets en tous genres et nettoyage.  
 Importants travaux de restaurations notamment:  
 Ravalement des façades avec nouvelle isolation périphérique selon les normes actuelles  
 Changement de certaines fenêtres restées en bois.  
 Contrôle du toit plat.  
 Entretien et modernisation de certains appartements.  
 Voir éventuellement la restauration de défauts cachés  
 L'immeuble répond que très partiellement aux nouvelles normes en référence avec le certificat énergétique cantonal bâtiment

**Qualité des locaux :**

Mitigé  
 Accusant quelque peu les âges.

**Etat d'entretien du bâtiment :**

Mitigé  
 Des travaux d'entretien sont à prévoir à court terme.

**Répartition des locaux :**

Observation :  
**Certains appartements n'ont pas été visités.**

**Sous sol :**

Accès par l'escalier central intérieur  
 Accès par la porte du local vélos  
 Accès individuellement des 2 garages intégrés  
 1 hall de distribution.  
 1 local vélos env. 13.00 m2 avec sortie extérieure et compteurs électriques.  
 1 local cave avec 8 boxes en bois ajouré avec une dimension moyenne par cave env. 3.40 m2  
 1 local citerne avec capacité de la cuve de env. 20'600 litres accès par un portillon de visite.  
 1 local buanderie env. 18.00 m2  
 1 local chauffage env. 9.45 m2 ( chaudière Oertli de 2015 )  
 1 local concierge env. 11.70 m2 ( visite pas possible )  
 Attenant au local concierge 1 wc séparé env. 1.65 m2 avec lavabo  
 2 garages chacun pour 1 voiture avec des entrées indépendantes d'une surface moyenne chacun env. 21.00 m2  
 Portes de garage basculantes largeur 2.36 m / hauteur 2.00 m

**Rez-de-chaussée :**

Entrée principale sur un demi - palier  
Escalier central droit avec paliers en dur largeur 0.98 cm

**1 er étage :****Côté Est :**

**1 appartement de 4.5 pces env. 85.00 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 comprenant :**

1 hall d'entrée vestibule en enfilade env. 9.85 m2 avec armoires intégrées.  
1 salon env. 20.65 m2 avec sortie sur un balcon de 6.10 m2 avec largeur de 1.25 m  
1 cuisine env. 10.45 m2 agencement en forme de L  
1 chambre env. 11.70 m2  
1 wc séparé env. 2.00 m2 avec lavabo  
1 salle de bain env. 4.10 m2 avec baignoire , lavabo , wc.  
1 chambre env. 11.15 m2  
1 chambre env. 15.10 m2

**Côté Ouest :**

**1 appartement de 3.5 pces env. 72.80 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 comprenant :**

1 hall d'entrée vestibule en enfilade env. 9.10 m2 avec armoires intégrées.  
1 salon env. 20.65 m2 avec sortie sur un balcon de 6.10 m2 avec largeur de 1.25 m  
1 cuisine env. 10.50 m2 agencement en forme de L  
1 wc séparé env. 2.00 m2 avec lavabo  
1 salle de bain env. 4.00 m2 avec baignoire , lavabo , wc.  
1 chambre env. 11.30 m2  
1 chambre env. 15.25 m2

**2ème étage :****Côté Est :**

**1 appartement de 4.5 pces env. 85.00 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 comprenant :**

1 hall d'entrée vestibule en enfilade env. 9.85 m2 avec armoires intégrées.  
1 salon env. 20.65 m2 avec sortie sur un balcon de 6.10 m2 avec largeur de 1.25 m  
1 cuisine env. 10.45 m2 agencement en forme de L  
1 chambre env. 11.70 m2  
1 wc séparé env. 2.00 m2 avec lavabo  
1 salle de bain env. 4.10 m2 avec baignoire , lavabo , wc.  
1 chambre env. 11.15 m2  
1 chambre env. 15.10 m2

Côté Ouest :

**1 appartement de 3.5 pces env. 72.80 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 comprenant :**

- 1 hall d'entrée vestibule en enfilade env. 9.10 m2 avec armoires intégrées.
- 1 salon env. 20.65 m2 avec sortie sur un balcon de 6.10 m2 avec largeur de 1.25 m
- 1 cuisine env. 10.50 m2 agencement en forme de L
- 1 wc séparé env. 2.00 m2 avec lavabo
- 1 salle de bain env. 4.00 m2 avec baignoire , lavabo , wc.
- 1 chambre env. 11.30 m2
- 1 chambre env. 15.25 m2

**3ème étage :**

Côté Est :

**1 appartement de 4.5 pces env. 85.00 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 comprenant :**

- 1 hall d'entrée vestibule en enfilade env. 9.85 m2 avec armoires intégrées.
- 1 salon env. 20.65 m2 avec sortie sur un balcon de 6.10 m2 avec largeur de 1.25 m
- 1 cuisine env. 10.45 m2 agencement en forme de L
- 1 chambre env. 11.70 m2
- 1 wc séparé env. 2.00 m2 avec lavabo
- 1 salle de bain env. 4.10 m2 avec baignoire , lavabo , wc.
- 1 chambre env. 11.15 m2
- 1 chambre env. 15.10 m2

Côté Ouest :

**1 appartement de 3.5 pces env. 72.80 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 comprenant :**

- 1 hall d'entrée vestibule en enfilade env. 9.10 m2 avec armoires intégrées.
- 1 salon env. 20.65 m2 avec sortie sur un balcon de 6.10 m2 avec largeur de 1.25 m
- 1 cuisine env. 10.50 m2 agencement en forme de L
- 1 wc séparé env. 2.00 m2 avec lavabo
- 1 salle de bain env. 4.00 m2 avec baignoire , lavabo , wc.
- 1 chambre env. 11.30 m2
- 1 chambre env. 15.25 m2

**4 ème étage :**

Côté Est :

**1 appartement de 4.5 pces env. 85.00 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 comprenant :**

1 hall d'entrée vestibule en enfilade env. 9.85 m2 avec armoires  
intégrées.  
1 salon env. 20.65 m2 avec sortie sur un balcon de 6.10 m2 avec  
largeur de 1.25 m  
1 cuisine env. 10.45 m2 agencement en forme de L  
1 chambre env. 11.70 m2  
1 wc séparé env. 2.00 m2 avec lavabo  
1 salle de bain env. 4.10 m2 avec baignoire , lavabo , wc.  
1 chambre env. 11.15 m2  
1 chambre env. 15.10 m2

Côté Ouest :

**1 appartement de 3.5 pces env. 72.80 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 comprenant :**

1 hall d'entrée vestibule en enfilade env. 9.10 m2 avec armoires  
intégrées.  
1 salon env. 20.65 m2 avec sortie sur un balcon de 6.10 m2 avec  
largeur de 1.25 m  
1 cuisine env. 10.50 m2 agencement en forme de L  
1 wc séparé env. 2.00 m2 avec lavabo  
1 salle de bain env. 4.00 m2 avec baignoire , lavabo , wc.  
1 chambre env. 11.30 m2  
1 chambre env. 15.25 m2

**Résumé :**

Au total 8 appartements comprenant :

**4 appartements de 3.5 pces env. 72.80 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 :****4 appartements de 4.5 pces env. 85.00 m2  
avec balcon de 6.10 m2 et 1 cave env. 3.40 m2 :****Surface habitable totale env. 631.20 m2 / sans balcons et caves****2 garages séparés au sous-sol chacun pour une voiture.****Sous-sol :**

Locaux de services / caves / et local technique

**Aménagements extérieurs :**

Raccordements.  
Accès et place en asphalte  
Dalles de jardin en ciment  
Terrain engazonné  
Diverses plantations

**Observations :**

Les aménagements devront à court terme faire l'objet d'un entretien assez important.

**Divers:**

Selon géoportail :  
Zone HA a  
Dangers naturels résiduels possibles notamment côté Ouest.  
Forage pour sondes géothermiques interdit  
Zone de sensibilité au bruit II  
Pas de pollution actuelle  
Agrandissement possible avec permis de construire.

**Aussi :**

Maison difficile pour des personnes à mobilité réduite en effet l'immeuble n'a pas d'ascenseur  
Voir le rapport CECB en cas de vente.

Servitudes : Voir extrait du registre foncier :

2 servitudes soit :

02.03.1970 Cable téléphonique en faveur de Swisscom

23.09.1970 Installation électrique en faveur de BKW

## 2. Expertise :

### Valeur de rendement :

Selon expert :

La valeur locative est comptée à partir des locations annuelles.

Le Taux de capitalisation est influencé par :

Situation dans le village et des commodités environnantes.

L'âge, la qualité et l'état d'entretien du bâtiment.

La demande existante ( environnement / politique / économique )

Les frais de location ( administration / changement de locataire )

Selon l'expert :

Il est difficile de déterminer avec précision un état locatif en effet l'immeuble doit faire un sérieux entretien et qu'une partie à ce jour est louée.

Par conséquent pas de valeur de rendement donc pas de pondération avec la valeur intrinsèque.

### Valeur intrinsèque :

Habitation :

l'âge économique moyen du bâtiment en tenant compte de :

L'année de construction :

Les transformations importantes effectuées.

Selon l'expert :

Vu l'état de l'habitation l'expert admettra un calcul avec des valeurs résiduelles conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m3 d'une valeur à neuf.

CUBE :

Réf. ECA

**Habitation :**

2'660.000 m3

**Coût 2025**

VN = Valeur à neuf

**VR = Valeur résiduelle**

Vétusté : Calcul d'une manière linéaire moyenne 1 % par année sous réserve de l'état du bâtiment.

Selon l'expert :

Vu l'état de l'habitation l'expert admettra un calcul avec des valeurs résiduelles conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m3 d'une valeur à neuf.

**Habitation :**

2'660.000 m3 x 250.-- / m3 VR =

frs 665'000.--

**Terrain :**

Zone HA a

1'225.00 m2

Détail :

Bâtiment : 205.00 m2

Jardin : 740.00 m2

Autre revêtement en dur : 310.00 m2

**Coût 2025**

1'255.00 m2 x 90.-- / m2 =

frs 112'950.--

**Aménagement des extérieurs :**

Surface de la parcelle :

1'225.00 m2

./ Surface construite selon géoportail

205.00 m2

Surface aménagée env.

1'020.00 m2

**Coût 2025**

1'020 m2 x 20.-- / VR =

frs 20'400.--

Total

frs 798'350.--

**Valeur vénale :**

La valeur vénale = la valeur intrinsèque

**Arrondi à frs 800'000.--**

---

**Considérations :****Points forts :**

Situation dominante dans le village.  
Une fois restauré, embellit, le bâtiment peut présenter un bon rendement.

**Points faibles :**

Pas d'ascenseur.  
Bâtiment difficile pour des personnes à mobilité réduite ( 5 niveaux )  
Des travaux de restauration sont à court terme.  
L'immeuble répond que très partiellement aux nouvelles normes en référence avec le certificat énergétique cantonal bâtiment.  
Légerement à l'écart du centre village.  
Les aménagements extérieurs demande également un entretien.

**Remarques particulières :**

Cette estimation de la valeur vénale est valable que sur une durée limitée , sous réserve d'évolution du marché ou de changement depuis la visite de l'objet.

Le prix du marché dépend grandement de l'offre et de la demande, il est bien entendu que la motivation de l'acheteur et du vendeur joue un rôle important dans la formation du prix de marché.  
Selon la concordance des motivations on procède à une correction de l'idée de prix en apportant ainsi une modification au prix indicatif sur lequel se réfère les négociations.

**Annexes supplémentaires :**

1 extrait de la valeur officielle  
Valeurs ECA.  
1 plan de situation.  
1 jeu de photos.

Lieu:

Porrentruy

Date:

le 23.10.2025

L'expert:

ETS Le Triangle

*H. Bouhat arch.*

**Extrait du registre foncier****Bien-fonds Basse-Allaine-Courtemaîche / 356**

Tenu du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.*

**Etat descriptif de l'immeuble:**

Commune: 6807.6786 Basse-Allaine-Courtemaîche  
No immeuble: 356  
E-GRID: CH634470064696

**Parcelle de dépendance:**

Lieu-dit / rue\*: Le Muguet  
No plan\*: 107

No parcelle\*:

Surface\*: 1'255 m2.

Mutation\*:

Genre de culture\*:

Bâtiment, 205 m2  
Autre revêtement dur, 310 m2  
Jardin, 740 m2  
Immeuble à trois logements ou plus, N° d'ass. 1, 0 m2  
Le Muguet 1, 2923 Courtemaîche

Bâtiments\*:

Mentions de la mens. officielle\*:

Valeur officielle\*:

Observations\*:

CHF 770'600.--, 2003, 31.12.2003

**Propriété:**

Propriété individuelle

Le Muguet SA, Basse-Allaine (IDE: CHE-102.033.749)

14.10.1993 1993/1544/0 Achat

## PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

### Données du bâtiment

Rue et no Le Muguet 1 Parcelle 356  
Localité Courtemaître Commune BASSE-ALLAINE

### Propriétaire

Le Muguet SA, sté coopérative  
Par M. Gérard Maillard  
Sous les Roches 5  
2923 Courtemaître  
Valeurs d'assurance

Valeur d'assurance ~~Fr. 1'700'000.-~~ VNR 1'700'000.-

Indice d'assurance : ~~495~~ Va à 155 (2024) : 1'951'800.00.-

### Informations sur le bâtiment

Destination Maison d'habitation  
Année de construction 1971  
Classe du bâtiment Massif  
Situation du bâtiment Isolé  
Toiture Incombustible : béton + étanchéité  
Durée probable du bâtiment 100 ans : A  
Etat du bâtiment Bon : A  
Aménagement intérieur Normal : A  
Remarque L'isolation périphérique du bâtiment présente des problèmes de décollements partiels

### Informations sur l'estimation

Motif d'estimation révision  
Historique 2017 : remplacement fenêtres et isolation toiture

### Coupe-feu et moyens d'extinction

Nombre d'extincteurs 1  
Nombre de logements Plusieurs  
Hauteur A/HC Jusqu'à 11m/haut

### Divers

### Remarque

Le bâtiment comprend 8 logements loués

Date de la visite 21.10.2017  
Estimateur Henzelin Pascal  
Personne présente M. Maillard Gérard

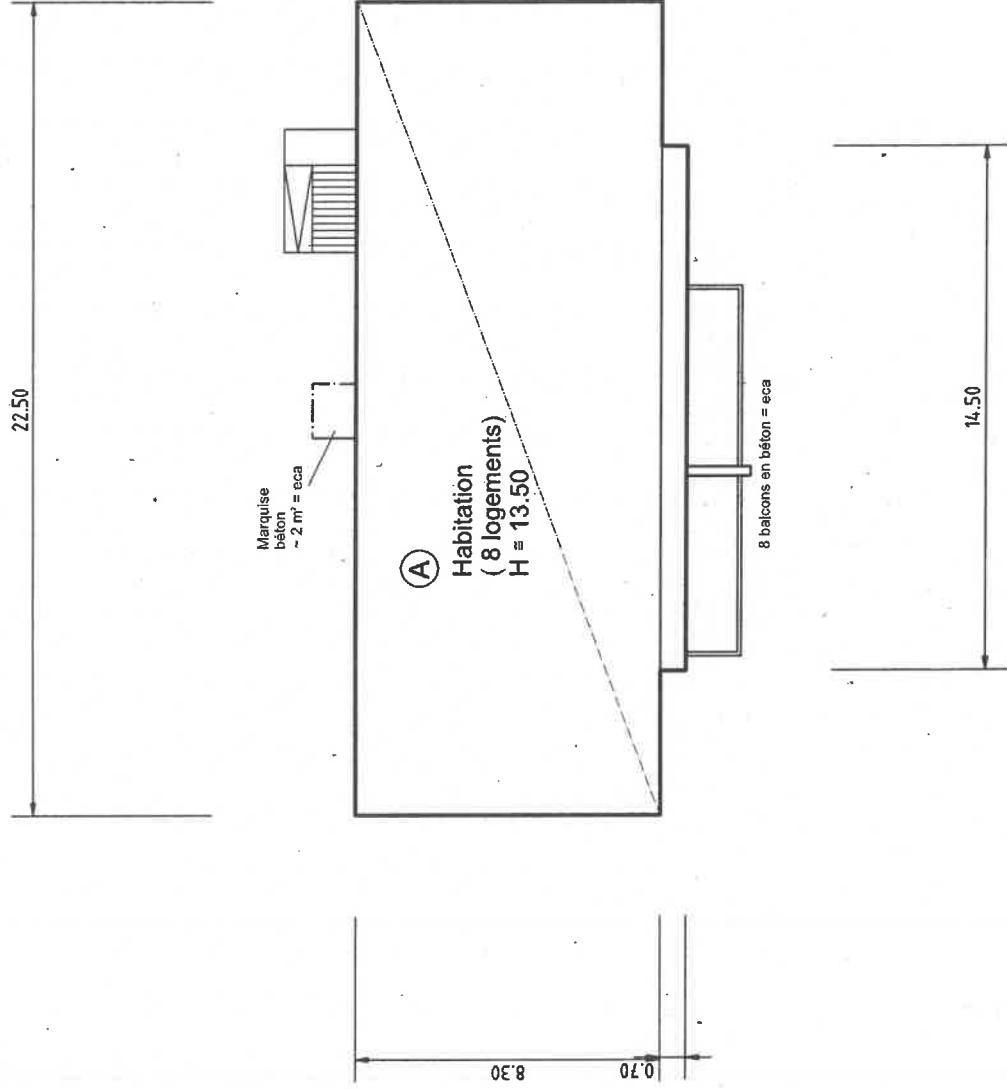
**PROCES-VERBAL D'ESTIMATION**

<b>Objet no 1</b>	<b>Habitation</b>				
Volume A	2'660 m3	à	CHF	655.- =	CHF 1'742'300.-
Volume total	2'660 m3		VN	CHF	1'742'300.- arrondi à CHF 1'750'000.-
<i>Dépréciation pour problèmes de décollements partiels au niveau de l'isolation périphérique</i>					
Dépréciation			2%	CHF	-48'784.-
				CHF	-48'784.- arrondi à CHF 50'000.-
				<b>Valeur à neuf réduite</b>	<b>CHF 1'700'000.-</b>

<b>Récapitulatif</b>	Valeur à neuf	CHF	1'750'000.-	Dépréciation	CHF	-50'000.-
----------------------	---------------	-----	-------------	--------------	-----	-----------

<b>Valeur d'assurance</b>	<b>Indice</b>	<b>135</b>	<b>CHF</b>	<b>1'700'000.-</b>
---------------------------	---------------	------------	------------	--------------------

Assuré avec TVA



## Mehmetaj Rinor

**De:** Plumey-Baffa Carolane  
**Envoyé:** lundi, 11 août 2025 10:52  
**À:** Mehmetaj Rinor  
**Cc:** OPF Secrétariat  
**Objet:** RE: Faillite no 20250010 Le Muguet S.A. en liquidation, Boulevard de Pérolles 37, 1700

Bonjour,

Je vous remercie pour votre retour. Je vous informe qu'aucune mesure de radon n'a été effectuée dans les immeubles suivants :

- Bien-fonds n° 353 : Le Muguet (sans numéro) – 2923 Courtemaîche
- Bien-fonds n° 356 : Le Muguet 1 – 2923 Courtemaîche

Meilleures salutations et belle journée.

**JURA**  **CH RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA**

Service de la consommation et des affaires vétérinaires

**Carolane Plumey-Baffa**

Collaboratrice administrative

Capucins 20

CH-2800 Delémont

T +41 32 420 5296

[carolane.plumey@jura.ch](mailto:carolane.plumey@jura.ch)



**De :** Mehmetaj Rinor <[rinator.mehmetaj@jura.ch](mailto:rinator.mehmetaj@jura.ch)>

**Envoyé :** vendredi, 8 août 2025 16:27

**À :** Plumey-Baffa Carolane <[carolane.plumey@jura.ch](mailto:carolane.plumey@jura.ch)>

**Objet :** RE: Faillite no 20250010 Le Muguet S.A. en liquidation, Boulevard de Pérolles 37, 1700

Bonjour,

Suite à votre demande, nous vous précisons les adresses complètes des biens immobiliers concernés :

- Bien-fonds n° 353 : **Le Muguet** (sans numéro) – 2823 Courtemaîche
- Bien-fonds n° 356 : **Le Muguet 1** – 2823 Courtemaîche

En vous remerciant de votre collaboration et restant à disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous adressons, Madame, nos salutations distinguées

**JURA**  **CH RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA**

Office des poursuites et faillites  
**Rinor Mehmetaj**  
Collaborateur administratif faillite  
Auguste-Cuenin 15  
CH-2900 Porrentruy  
T +41 32 420 3225  
[rinor.mehmetaj@jura.ch](mailto:rinor.mehmetaj@jura.ch)



**De :** Plumey-Baffa Carolane <[carolane.plumey@jura.ch](mailto:carolane.plumey@jura.ch)>  
**Envoyé :** mercredi, 6 août 2025 15:36  
**À :** Mehmetaj Rinor <[rinor.mehmetaj@jura.ch](mailto:rinor.mehmetaj@jura.ch)>

**Objet :** TR: Faillite no 20250010 Le Muguet S.A. en liquidation, Boulevard de Pérolles 37, 1700

Bonjour,

Selon votre email ci-dessous, pourriez-vous svp nous envoyer les adresses complètes des biens immobiliers à Courtemaître ?

D'avance, nous vous en remercions.

Meilleures salutations

**JURA**  **CH RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA**

Service de la consommation et des affaires vétérinaires  
**Carolane Plumey-Baffa**  
Collaboratrice administrative  
Capucins 20  
CH-2800 Delémont  
T +41 32 420 5296  
[carolane.plumey@jura.ch](mailto:carolane.plumey@jura.ch)



**De :** Bourquard Thierry <[thierry.bourquard@jura.ch](mailto:thierry.bourquard@jura.ch)>  
**Envoyé :** mercredi, 6 août 2025 13:06  
**À :** Plumey-Baffa Carolane <[carolane.plumey@jura.ch](mailto:carolane.plumey@jura.ch)>  
**Objet :** TR: Faillite no 20250010 Le Muguet S.A. en liquidation, Boulevard de Pérolles 37, 1700

Salut Carolane

Tu peux t'en occuper stp ?

Merci et bel après-midi.

Thierry

**De :** Mehmetaj Rinor <[rinor.mehmetaj@jura.ch](mailto:rinor.mehmetaj@jura.ch)>  
**Envoyé :** mercredi, 6 août 2025 12:52  
**À :** Bourquard Thierry <[thierry.bourquard@jura.ch](mailto:thierry.bourquard@jura.ch)>  
**Objet :** Faillite no 20250010 Le Muguet S.A. en liquidation, Boulevard de Pérolles 37, 1700

Monsieur,

Par jugement du 30 juin 2025, le Tribunal de l'arrondissement de la Sarine a prononcé la faillite susmentionnée et chargé notre Office de son traitement.

Nous vous saurions gré de bien vouloir nous transmettre les potentielles mesures de radon en relation avec les biens immobiliers suivants inscrits au nom de la personne en faillite :

- **353 et 356 du ban de Courtemaîche**

Notre requête est basée en application des dispositions prévues par les articles 222 al. 4 et 5 LP.

En vous remerciant par avance de votre précieuse collaboration, veuillez agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

**JURA**  **CH** **RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA**

Office des poursuites et faillites

**Rinor Mehmetaj**

Collaborateur administratif faillite

Auguste-Cuenin 15

CH-2900 Porrentruy

T +41 32 420 3210

[rinor.mehmetaj@jura.ch](mailto:rinor.mehmetaj@jura.ch)

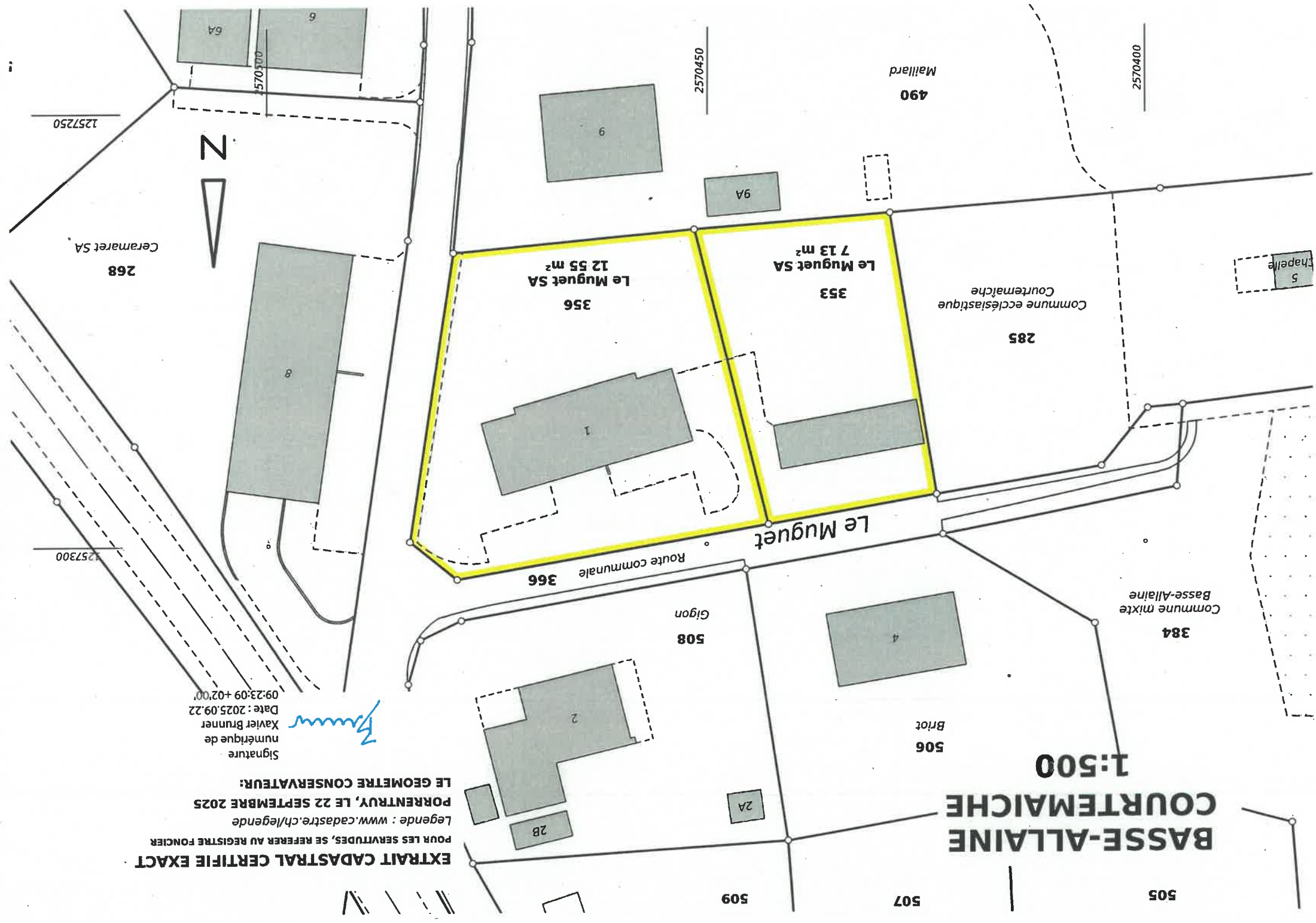


# BASSE-ALLAINE COURTEMAICHE

1:500

**EXTRAIT CADASTRAL CERTIFIE EXACT**  
POUR LES SERVITUDES, SE REFERER AU REGISTRE FONCIER  
Legende : [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)  
PORRENTURY, LE 22 SEPTEMBRE 2025  
LE GEOMETRE CONSERVATEUR:

Signature  
numérique de  
Xavier Brunner  
Date : 2025.09.22  
09:23:09 +02'00'



Commune ecclésiastique  
Courtemaiche

Commune mixte  
Basse-Allaine

Ceramaré SA  
268



1257250

1257300

2570450

2570400

Mallard  
490

356  
Le Mugnet SA  
12 55 m<sup>2</sup>

353  
Le Mugnet SA  
7 13 m<sup>2</sup>

366  
Route communale  
Le Mugnet

508  
Gigon

506  
Briot

384

509

507

505

5  
Chapelle

6  
6A

9

9A

8

2  
2A  
2B

4



© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap



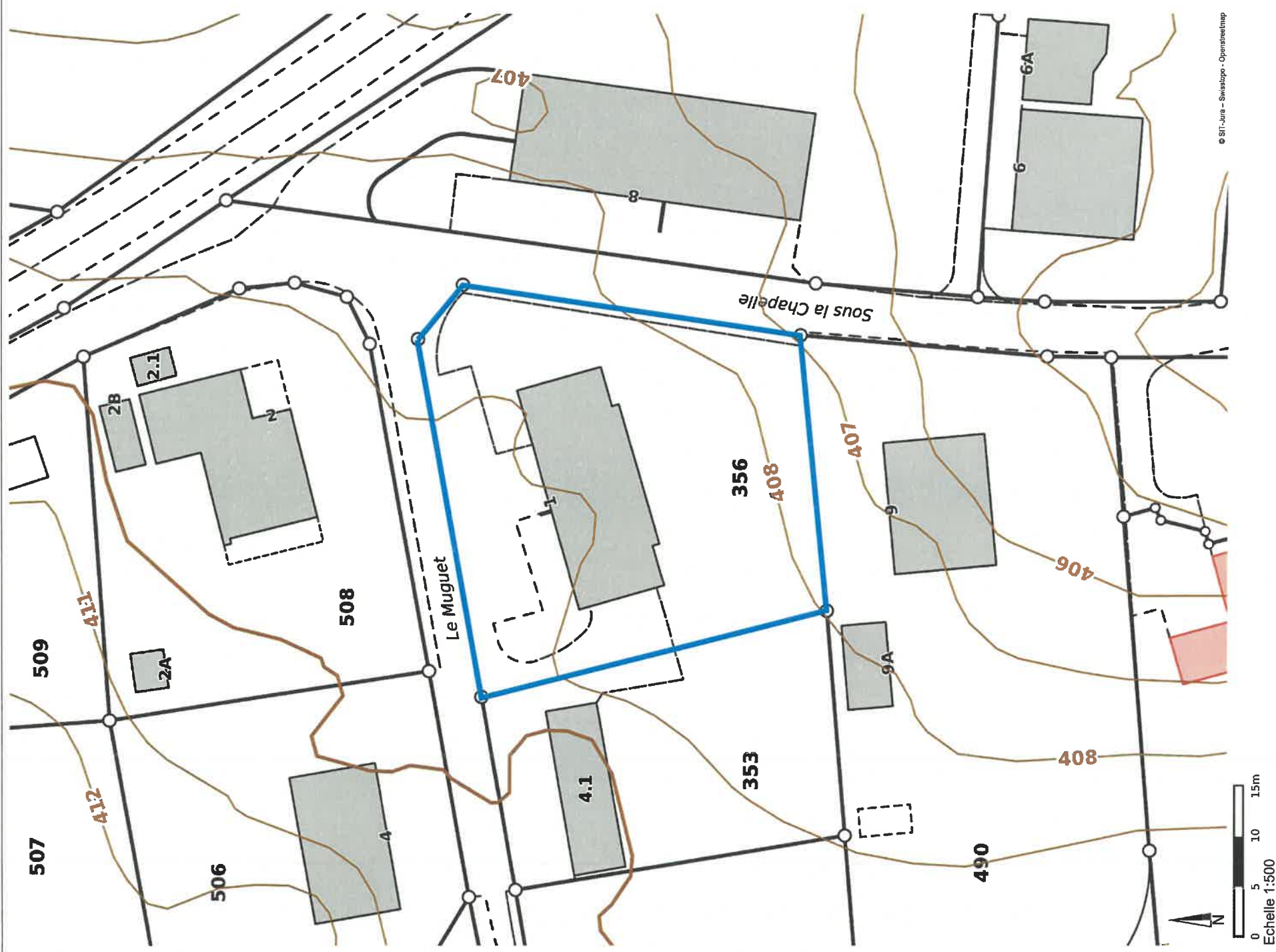


© SIT-Jura - Swisstopo - Opentopomap

Echelle 1:500

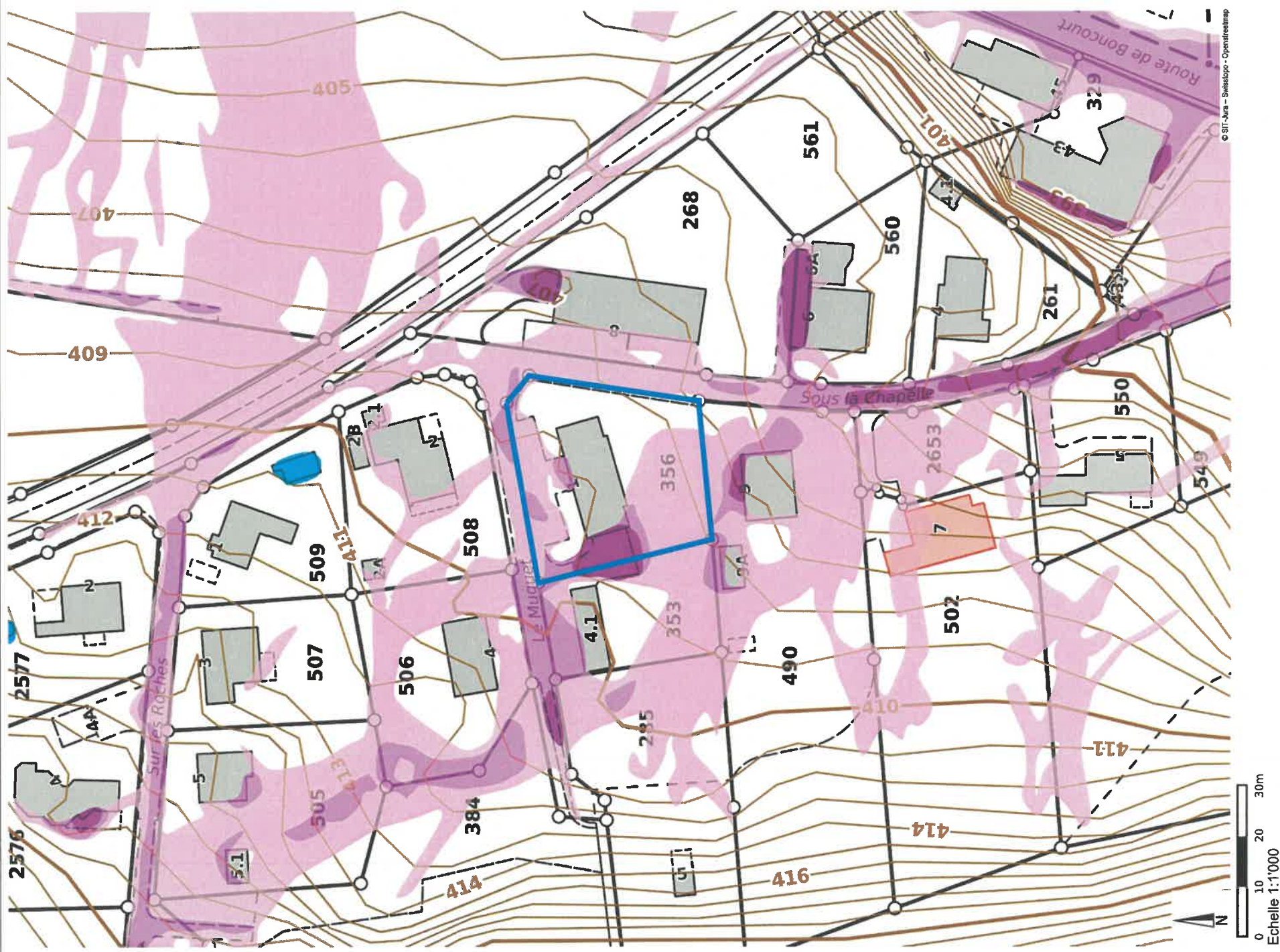
Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : mercredi 24 septembre 2025 09:57  
Coordonnées : 2'570'464 / 1'257'284







**Courbes de niveaux**

-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m



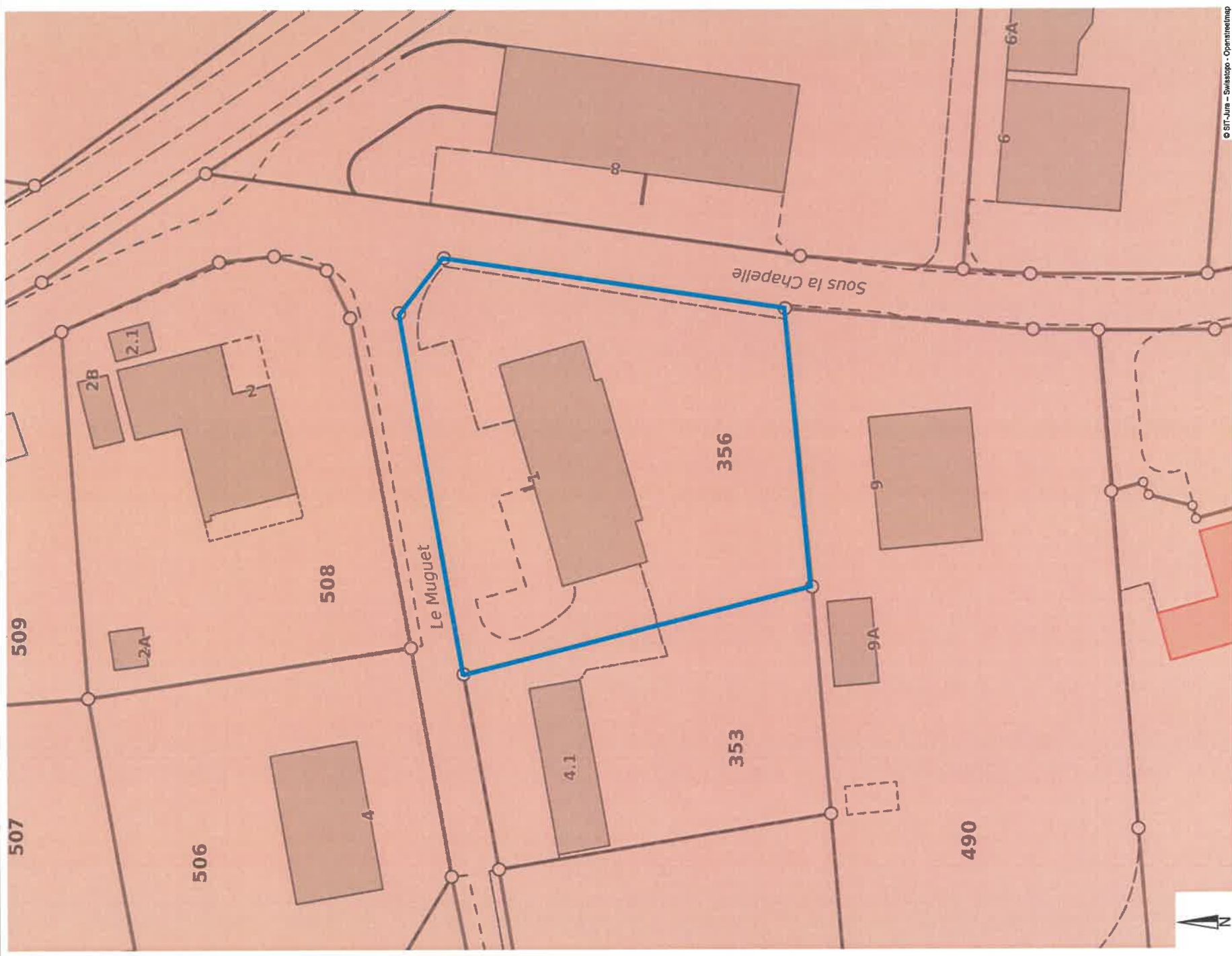
### Dangers naturels

Carte de l'aléa de ruissellement

-   $0 < h \leq 0.1$  hauteur d'eau en [m]
-   $0.1 < h \leq 0.25$  hauteur d'eau en [m]
-   $0.25 < h \leq h$  hauteur d'eau en [m]
-  Cours d'eau

### Courbes de niveaux







-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m



© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap

## Géologie

Limitation forages sondes géothermiques

-  Autorisé
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 70m
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 100m
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 150m
-  A évaluer (prendre contact avec ENV)
-  Interdit



## Environnement

Degrés de sensibilité au bruit



Degré de sensibilité au bruit I



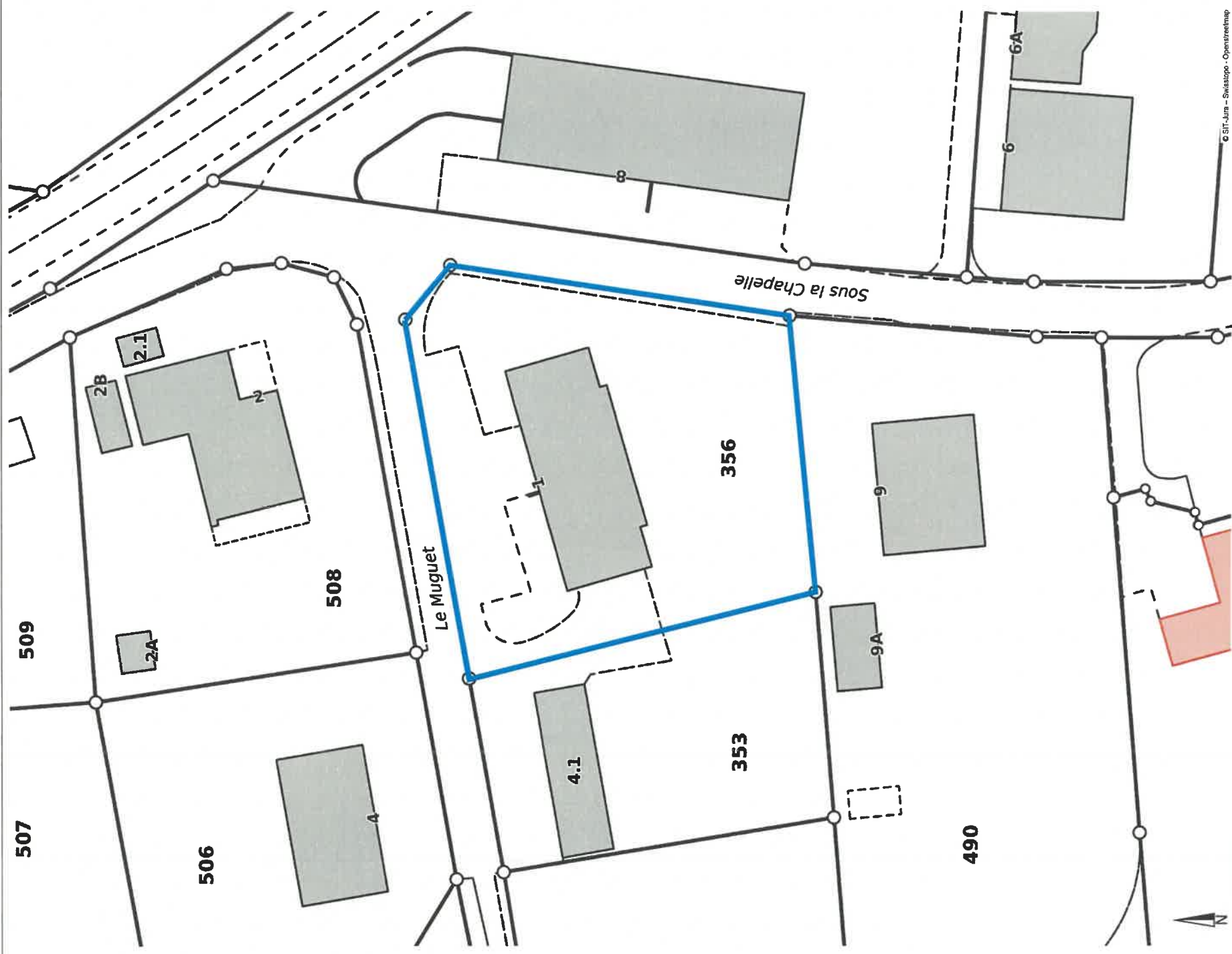
Degré de sensibilité au bruit II



Degré de sensibilité au bruit III






Degré de sensibilité au bruit IV

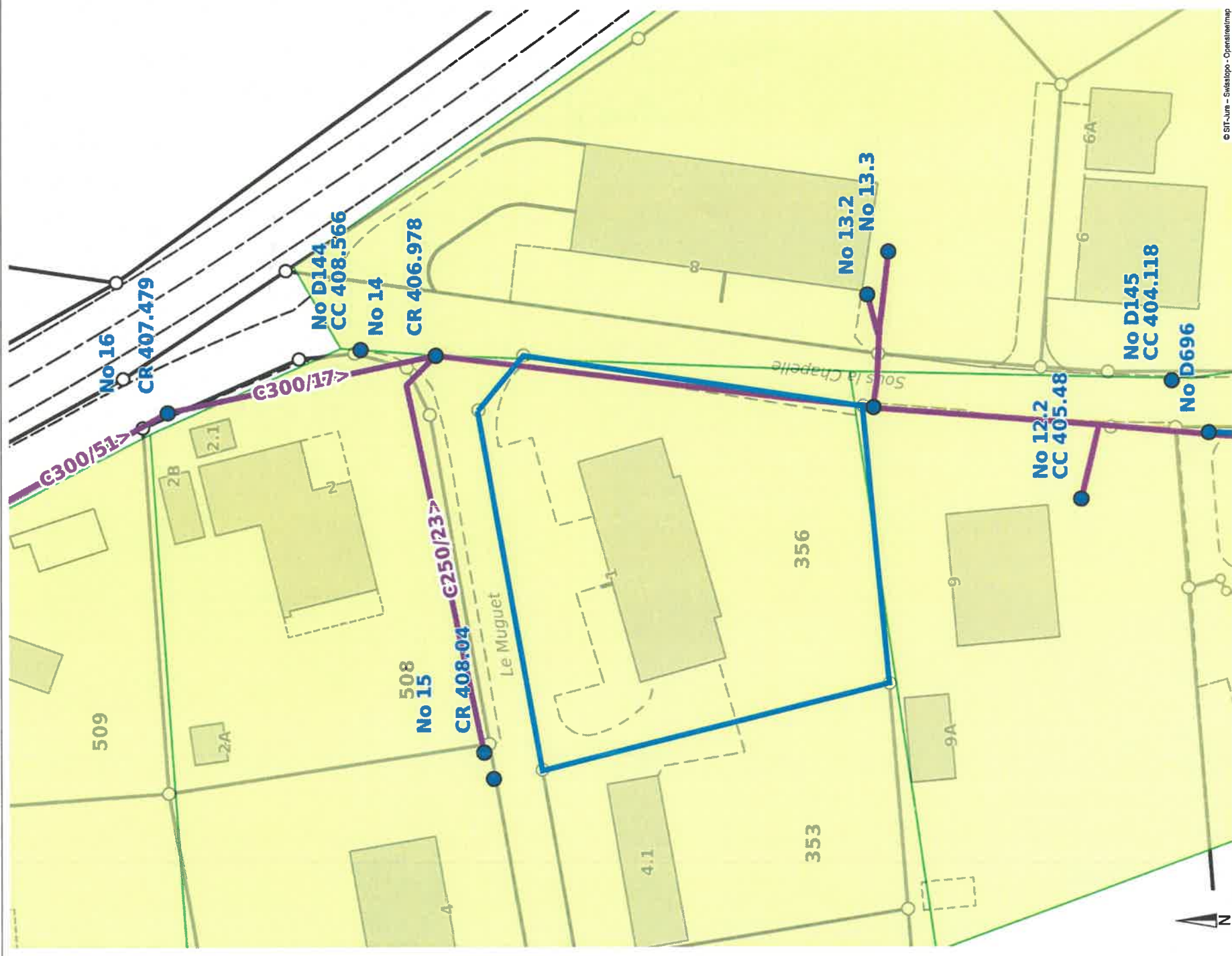


© SIT - Jura - Swisstopo - Openstreetmap

Environnement

Cadastré des sites pollués

-  Décharge
-  Aire d'exploitation
-  Accident
-  Butte pare-balles



- Eaux usées**
- Cadastre des canalisations
- Chambres
- **Chambre**
- Non raccordé  
Système séparatif  
Système unitaire  
Inconnu

Type de canalisations

- ~ **Eaux mixtes**
- ~ **Eaux pluviales**
- ~ **Eaux usées**
- ~ **Autres**

Etat des canalisations

- ~ **Tronçon fortement détérioré (Z0)**
- ~ **Tronçon détérioré (Z1)**
- ~ **Tronçon défectueux (Z2)**
- ~ **Tronçon en état satisfaisant (Z3)**
- ~ **Tronçon en bon état (Z4)**
- ~ **Etat inconnu**

Age des canalisations

- ~ **Avant 1980**
- ~ **De 1960 à 1979**
- ~ **De 1980 à 1999**
- ~ **De 2000 à 2019**
- ~ **Depuis 2020**
- ~ **Inconnu**

Ouvrages spéciaux

- ☒ **BEP**
- ☒ **Station de pompage**
- ☒ **DO**
- ☒ **Autre**

Installations d'infiltration

- ◇ **Infiltrations**

Conduites des syndicats intercommunaux

- ~ **Canalisations SEDE**
- ~ **Conduites SEDE**

Plan général d'évacuation des eaux

Plan PGEE







Système d'évacuation prévu

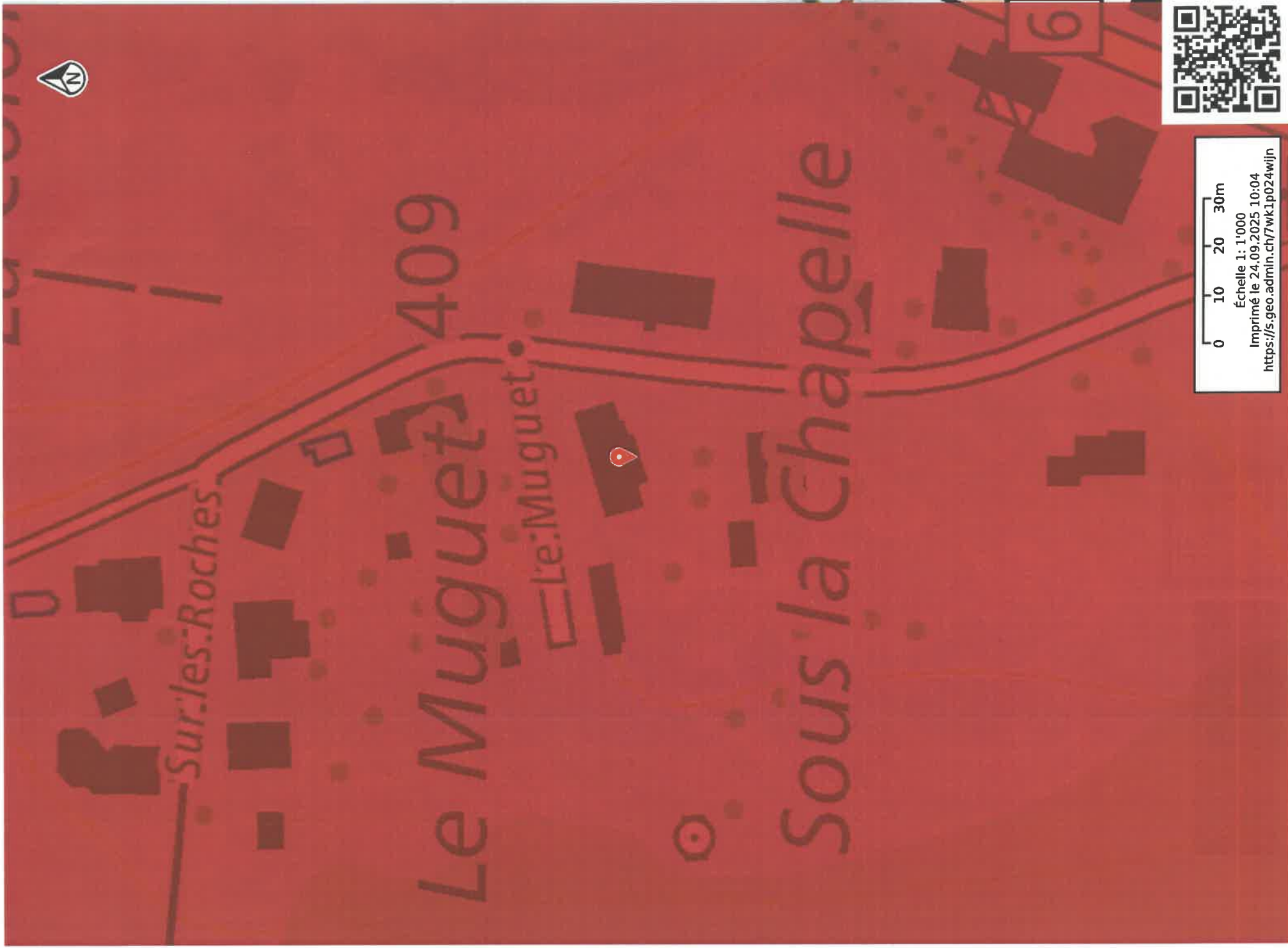


© SIT\_Aura - Swisstopo - Openstreetmap

### Energie

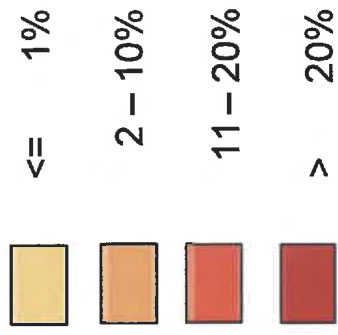
Solaire: aptitude des toitures

-  Pas défini
-  Faible
-  Moyenne
-  Bonne
-  Très bonne
-  Top



0 10 20 30m  
Échelle 1: 1'000  
Imprimé le 24.09.2025 10:04  
<https://s.geo.admin.ch/7wk1p024wijn>

Radon :





© 817-Jur - SwissTop - OpenStreetMap



Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : mercredi 24 septembre 2025 10:02  
Coordonnées : 2'570'472 / 1'257'290







