



Motion No

no 1046

Traitement des mutations des routes cantonales et communales, simplifions les procédures !

Actuellement lors de travaux nécessitant des emprises de terrains en cas de corrections de tracés ou autres besoins concernant les routes cantonales et communales, les procédures de mutations s'étalent sur plusieurs années pouvant aller jusqu'à une décennie quand elle n'est pas dépassée ! Or, entretemps peuvent s'imbriquer d'autres mutations sur une parcelle concernée et automatiquement le traitement en est bloqué, du fait de la procédure en cours de la première qui n'est pas encore déposée au registre foncier.

Déjà par la complexité des personnes à contacter, certains propriétaires fonciers profitent de cette procédure où le notaire intervient pour, dans certaines mutations régler leurs comptes avec les communes ou le canton qui n'ont pas forcément quelque chose à voir avec la mutation en question, générant des procédures s'étalant dans le temps !

Certains notaires vous le diront, c'est la croix et la bannière pour concilier tous les propriétaires fonciers dans le cadre de telles mutations !

Le temps étant de l'argent, toute la chaîne est concernée par ces frais qui pourraient être économisés par tous les partenaires, en l'occurrence principalement le canton et les communes.

Il s'avère que la législation fédérale permet une simplification de ces procédures, c'est le cas constaté notamment dans le canton de Vaud.

Dans ce canton, s'il s'agit d'une route communale, c'est la commune qui prépare les conventions avec les propriétaires touchés d'après les plans du géomètre. Pour les routes cantonales, c'est le service en question qui s'en occupe.

Dans les deux cas, les conventions sont contrôlées par le géomètre qui transmet les dossiers au registre foncier. Ces mutations ne passent pas par un notaire.

De ce fait, je demande au Gouvernement de pouvoir également simplifier cette procédure dans notre République, tout le monde en sortira gagnant !

Delimont  
Saulcy, le 05 septembre 2012

Groupe PDC-JDC  
Marie-Noëlle Willemin

*[Handwritten signatures and initials]*  
P. W...  
G. Chaffo  
A.B.  
Willemin  
J. W...  
L. W...