

# **ECLAIRAGES SUR LES TERRAINS EN ZONES D'ACTIVITES**

**ETAT AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2016**

Service du développement territorial

Delémont, septembre 2016

## **Impressum**

Eclairages sur les terrains en zones d'activités – état au 1<sup>er</sup> janvier 2016

Editeur :

Service du développement territorial (SDT)

Rue des Moulins 2

CH – 2800 Delémont

Tel : +41 32 420 53 10

Fax : +41 32 420 53 11

[secr.sdt@jura.ch](mailto:secr.sdt@jura.ch)

[www.jura.ch/sdt](http://www.jura.ch/sdt)

Réalisation :

Allenbach Priscilla

Beuret Alain

Jaquet Sabine

Macquat Arnaud

Collaboration :

Choffat Edouard

Guerry Pascal

Morin Anthony

Socchi Lionel

Graphiques et illustrations : © SDT, 2016

La reproduction des textes, graphiques et illustrations est autorisée sous réserve de la mention de la source.

## TABLE DES MATIERES

<b>1.</b>	<b>Introduction .....</b>	<b>3</b>
1.1	Problématique et enjeux .....	3
1.2	Objet de l'analyse .....	4
1.3	Méthodologie .....	4
<b>2.</b>	<b>Terrains en zone d'activités : analyse détaillée par microrégion .5</b>	
2.1	Microrégion de Delémont .....	7
2.2	Agglomération de Delémont .....	15
2.3	Microrégion de Haute-Sorne .....	16
2.4	Microrégion de Val Terbi .....	22
2.5	Microrégion de Porrentruy .....	26
2.6	Microrégion de La Baroche .....	33
2.7	Microrégion de Basse-Allaine .....	36
2.8	Microrégion de Clos du Doubs .....	40
2.9	Microrégion de Haute-Ajoie .....	41
2.10	Microrégion de Vendline-Coeuvatte .....	44
2.11	Microrégion de Saignelégier .....	47
2.12	Microrégion du Noirmont .....	50
<b>3.</b>	<b>Zones d'activités d'intérêt cantonal.....</b>	<b>54</b>
<b>4.</b>	<b>Terrains en zone d'activités : synthèse.....</b>	<b>55</b>
4.1	Evolution des terrains libres et des terrains occupés .....	55
4.2	Disponibilité des terrains libres .....	59
4.3	Statut de propriété des terrains .....	60
4.4	Equipement des terrains.....	61
4.5	Classement des terrains en zones d'activités .....	62
4.6	Qualité de desserte .....	63
<b>5.</b>	<b>Conclusions et recommandations.....</b>	<b>64</b>
5.1	Etat des zones d'activités, évolution et tendances.....	64
5.2	Mesures complémentaires .....	66
5.3	En résumé .....	67
<b>6.</b>	<b>Références.....</b>	<b>68</b>





# 1. Introduction

Des zones d'activités de qualité et en suffisance constituent un atout majeur pour le développement économique du Canton du Jura, dont le secteur industriel représente une part importante de l'activité économique et de l'emploi. Près de 60% des emplois du secteur secondaire<sup>1</sup> sont en effet situés en zone d'activités. La taille, l'équipement, la disponibilité sur le marché ainsi que la qualité de la desserte en transports public et privé sont des critères d'attractivité essentiels.

L'analyse ci-après dresse l'état de situation des zones d'activités. Elle fait suite à deux publications du Service du développement territorial sur le sujet, en 2008 et 2011, et constitue une actualisation des données de base.

## 1.1 Problématique et enjeux

L'économie jurassienne connaît depuis quelques années une forte dynamique de croissance. Après la crise des années 2008 et 2009, l'activité économique a repris de manière soutenue. L'enjeu, pour le canton du Jura, consiste d'une part à répondre à la demande en main d'œuvre qualifiée tout en renforçant le secteur horloger et microtechnique, actuellement en plein essor ; d'autre part, à diversifier le tissu économique jurassien pour le rendre moins sensible aux fluctuations conjoncturelles et permettre ainsi une croissance durable. Une des mesures concourant à la mise en œuvre de la stratégie définie dans le 6<sup>e</sup> Programme de développement économique consiste à mettre à disposition des zones d'activités et des locaux équipés, à concentrer le développement sur les zones d'activités d'intérêt cantonal (ZAIC) et à favoriser la mise à disposition de locaux adaptés aux activités économiques (usines-relais, technopôles, incubateurs, etc.).

Pour permettre aux acteurs de la promotion économique (exogène et endogène) de répondre aux besoins des entreprises (qui évoluent très vite), des sites bien localisés, équipés et disponibles, doivent pouvoir être proposés aux entrepreneurs rapidement. A cet effet, le Canton dispose d'une offre différenciée qui permet de répondre aux spécificités de la demande. Elle est constituée comme suit :

- zones d'activités communales, destinées en priorité à l'accueil des PME et des artisans locaux ;
- zones d'activités d'intérêt cantonal, qui répondent à un besoin de niveau régional et cantonal ;
- surfaces et locaux libres dans la zone centre ou dans la zone mixte, destinées à des entreprises dont l'activité est compatible avec l'affectation de la zone ;
- friches industrielles, dont la vocation varie selon les cas.

Les critères d'aménagement du territoire varient selon le type de zone, ils visent essentiellement à favoriser un développement durable du territoire. A cet effet, la qualité de l'accessibilité en transports (public et privé), l'impact sur le réseau de transport, l'insertion dans le bâti, la proximité avec d'autres fonctions (urbaines, formation, etc.), le degré d'utilisation du sol, la conformité à l'affectation de la zone (artisanale, industrielle, etc.), le statut régional ou local de la zone, sont en particulier considérés afin de localiser « la bonne entreprise au bon endroit ».

---

<sup>1</sup> Chiffres de 2012.

## 1.2 Objet de l'analyse

Les terrains à bâtir destinés aux activités économiques à vocation industrielle sont localisés dans les zones d'activités communales, dans les zones d'activités d'intérêt cantonal (ZAIC), ainsi que dans les zones centre et mixte. Les activités industrielles, artisanales et de services localisées dans la zone centre et mixte ne sont pas considérées ici.

La présente analyse dresse un état de situation des zones d'activités (ZAIC et zones communales) au 1<sup>er</sup> janvier 2016 ainsi que leur évolution depuis 2007. Elle vise principalement à identifier :

- La taille et la localisation des surfaces en zone d'activités ;
- La taille des surfaces libres et occupées en zone d'activités ;
- Le rythme de consommation des surfaces en zone d'activités ;
- Le type de propriété des terrains (public/privé) ;
- Le degré d'équipement (équipé, partiellement équipé, non équipé) ;
- Les surfaces libres en zone d'activités et non disponibles sur le marché ;
- La qualité de la desserte en transports publics (train et bus) et privé (proximité d'une jonction autoroutière).

L'analyse permet d'estimer le potentiel des zones d'activités, d'identifier leur évolution ces 10 dernières années, de fournir une appréciation quant à un éventuel besoin de classement en zone d'activités ou de restitution à la zone agricole, ainsi que de cerner les opportunités que représentent la reconversion des friches industrielles. Elle constitue la base qui permet de les adapter en fonction du développement souhaité du territoire pour les 15 prochaines années.

## 1.3 Méthodologie

Les critères retenus pour qualifier les zones d'activités sont les suivants :

- Disponibilité théorique du terrain (libre/occupé)
- Disponibilité effective du terrain sur le marché (disponible/indisponible)
- Degré d'équipement du terrain (équipé/partiellement équipé/non équipé)
- Type de propriété foncière (public/privé)
- Affectation du sol (date de révision du plan d'aménagement local)
- Qualité de la desserte en transports publics (bonne/satisfaisante/faible/marginale ou inexistante)

La qualité de la desserte des zones d'activités en transports publics (TP) est définie en fonction de la distance à un arrêt de bus ou à une gare, ainsi que de la cadence horaire (cf. fiche 1.01.1 du Plan directeur cantonal 2012, niveaux de qualité de la desserte en TP).

Les données de référence avec les dates de recensement sont issues des sources ci-après:

- Emplois : STATENT, OFS (décembre 2005, 2008 et 2012)
- Terrains libres et occupés : SDT (1<sup>er</sup> janvier 2016)
- Disponibilité : Aperçu de l'état de l'équipement, SDT (1<sup>er</sup> janvier 2014 et 2016)
- Statut de propriété : SIT-Jura (avril 2016)
- Équipement : Aperçu de l'état de l'équipement, SDT (1<sup>er</sup> janvier 2014 et 2016)

- Date de mise en zone d'activités : SDT (1<sup>er</sup> janvier 2016)
- Qualité de la desserte en transports publics : SDT (2016)
- Zones d'affectation : SDT (31 décembre 2005, 2008 et 2012)
- Les sources photographiques proviennent de SWISSIMAGE©2014 swisstopo (5704000630)






## 2. Terrains en zone d'activités : analyse détaillée par microrégion

Pour chaque microrégion, respectivement pour chaque commune, un premier tableau indique, pour les années 2007, 2011 et 2016, la totalité des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités ainsi que leur évolution entre 2007 et 2016. Notons que la surface en zone d'activités dévolue à la décharge de Bonfol n'est pas comprise dans ces calculs, du fait que le site est destiné à être restitué à la forêt en 2016 ou 2017, lorsque l'assainissement du site sera terminé (le plan spécial cantonal prescrit le retour à l'état naturel du site, soit à la forêt). Un deuxième tableau indique la propriété (publique/privée) des terrains, leur degré d'équipement (totalement équipé/partiellement équipé/non équipé<sup>2</sup>), leur disponibilité sur le marché (disponible/non disponible<sup>3</sup>) ainsi que la date de mise en zone d'activités (depuis plus de 10 ans/depuis moins de 10 ans). La date de la dernière révision du plan d'aménagement local (PAL) figure dans chacun des tableaux. Les légères variations dans les tailles des surfaces des zones d'activités sont dues à des questions de saisie des plans de zones. Les diminutions plus importantes de la surface totale en zone d'activités dans une commune sont le fait de changements d'affectation (classement de zones d'activités en zone mixte, p. ex.).

Une orthophoto de situation générale indique, au sein de chaque microrégion, le statut des terrains dans les zones d'activités (libre/occupé) ainsi que la qualité de leur desserte (bonne/satisfaisante/faible/marginale ou inexistante). Une orthophoto illustre ensuite ces éléments de manière plus précise, uniquement pour les zones d'activités disposant de terrains libres.

Les légendes ci-après sont utilisées pour les orthophotos :

Figure 1 : Terrains libres et terrains construits en zone d'activités

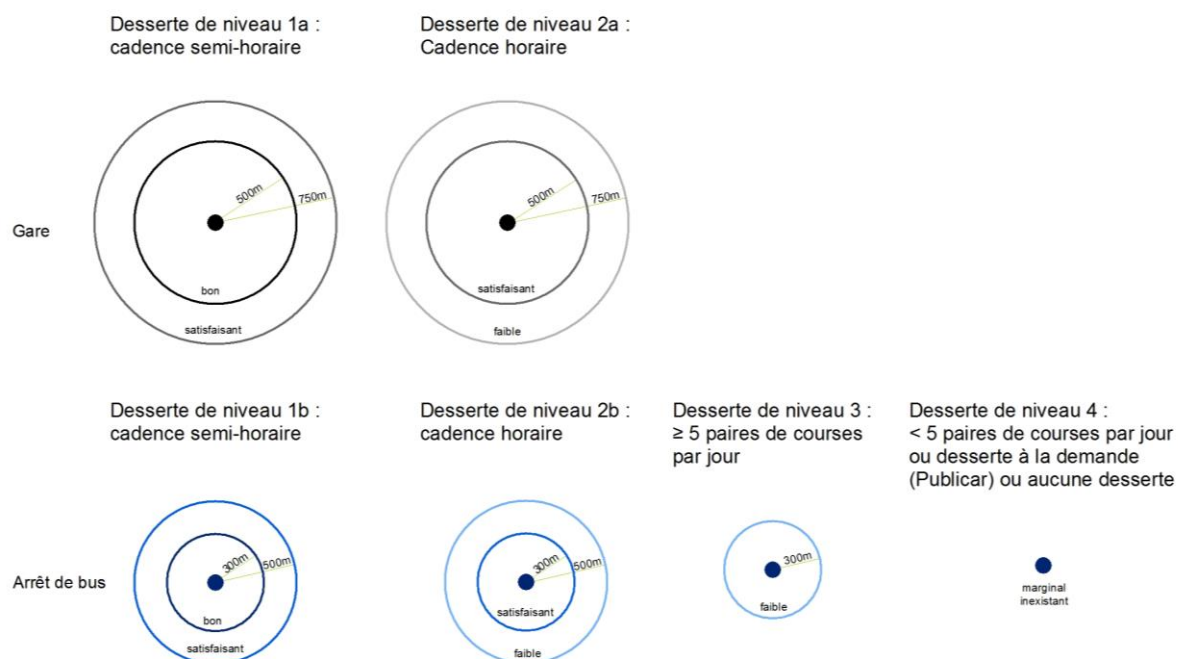
-  Zone d'activités (1er janvier 2016)
-  Terrain libre en zone d'activités (1er janvier 2016)
-  Terrain construit en zone d'activités du 1er janvier 2011 au 31 décembre 2015
-  ZAIC labellisée (1er janvier 2016)
-  ZAIC potentielle (1er janvier 2016)

Source : SDT 2016

<sup>2</sup> La qualification de ce critère a fait l'objet d'une appréciation.

<sup>3</sup> Idem.

Figure 2 : Qualité de la desserte en transports publics des zones d'activités



Source : SDT 2016

Tableau 1: Niveaux de qualité de la desserte en transports publics<sup>4</sup>

Niveau de service de l'arrêt correspondant aux niveaux du plan directeur cantonal	Moyen de transport et cadence	Accessibilité de l'arrêt (distance à vol d'oiseau)	Niveau de qualité de la desserte en transports publics
1a	Train, cadence semi-horaire	0 à 500 m	Bonne desserte
		500 à 750 m	Desserte satisfaisante
1b	Bus, cadence semi-horaire	0 à 300 m	Bonne desserte
		300 à 500 m	Desserte satisfaisante
2a	Train, cadence horaire	0 à 500 m	Desserte satisfaisante
		500 à 750 m	Desserte faible
2b	Bus, cadence horaire	0 à 300 m	Desserte satisfaisante
		300 à 500 m	Desserte faible
3	Train ou bus, ≥ 5 paires de courses par jour	0 à 300 m	Desserte faible
4	Bus, < 5 paires de courses par jour ou desserte à la demande (Publicar) ou aucune desserte	-	Desserte marginale ou inexistante

Source : SDT 2012

<sup>4</sup> Fiche 1.01.1 du Plan directeur cantonal 2012. Niveaux de qualité de la desserte en TP – Classification du Service du développement territorial, basée sur la norme VSS 640 290 et sur la méthodologie de calcul de l'Office fédéral du développement territorial.

## 2.1 Microrégion de Delémont

Les surfaces des zones d'activités ont tendanciuellement augmenté entre 2007 et 2016, de 206.9ha en 2007 à 217.76ha en 2016. Les surfaces des terrains libres ont diminué de 62.33ha en 2007 à 43.74ha en 2016. La microrégion dispose ainsi en début 2016 de 43.74ha de terrains libres, soit 20% de la surface totale des zones d'activités de la microrégion et de plus de 40% de la totalité des 103.17ha de surfaces libres en zones d'activités du Canton.

Au sein de la microrégion, ce sont les communes de Delémont et de Courrendlin qui disposent des surfaces les plus importantes avec plus de 76% des surfaces en zone d'activités (avec les sites de la Ballastière et de la Communance notamment). Les zones d'activités d'intérêt cantonal de la ZARD (Zone d'activités régionale de Delémont) à Courroux et de la Communance-Sud à Delémont<sup>5</sup> figurent parmi les cinq zones AIC labellisées ou potentielles du Canton.

La qualité de la desserte en transports publics des zones d'activités de la microrégion peut être qualifiée de bonne, et les zones AIC bénéficient en outre de la proximité d'une jonction autoroutière.

Tableau 2 : Microrégion de Delémont. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes	PAL	2007		2011		2016		2007-2016	
			Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6703	Bourrignon	1992	0.24	0	0.39	0	0.39	0	0.15	-
6704	Châtillon	2000	0	0	0	0	0	0	-	-
6708	Courrendlin	2014	40.65	5.03	41.14	4.54	38.73	4.15	-1.92	-0.88
6709	Courroux	2014	7.09	17.84	14.32	11.51	16	9.91	8.91	-7.93
6710	Courtételle	2001	6.3	5.47	6.93	4.83	9.69	2.52	3.39	-2.95
6711	Delémont	1998	79.91	31.42	92.64	30	98.02	26.02	18.11	-5.4
6712	Develier	1992	10.1	1.91	11.15	1.51	10.91	0.6	0.81	-1.31
6713	Ederswiler	1986	0	0	0	0	0	0	-	-
6716	Mettembert	1998	0	0	0	0	0	0	-	-
6718	Movelier	1994	0	0	0	0	0	0	-	-
6719	Pleigne	2009	0	0	0	0	0	0	-	-
6721	Rossemaison	2003	0	0	0	0	0	0	-	-
6724	Soyhières	1994	0.28	0.66	0.28	0.54	0.28	0.54	0	-0.12
6728	Vellerat	2009	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>144.57</b>	<b>62.33</b>	<b>166.85</b>	<b>52.93</b>	<b>174.02</b>	<b>43.74</b>	<b>29.45</b>	<b>-18.59</b>

Source : SDT 2014 et 2016

<sup>5</sup> La ZARD (zone d'activités régionale de Delémont) est une zone labellisée. La zone d'activités de la Communance-Sud est en revanche une zone répondant partiellement aux critères de labellisation.

Tableau 3\* : Microrégion de Delémont. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

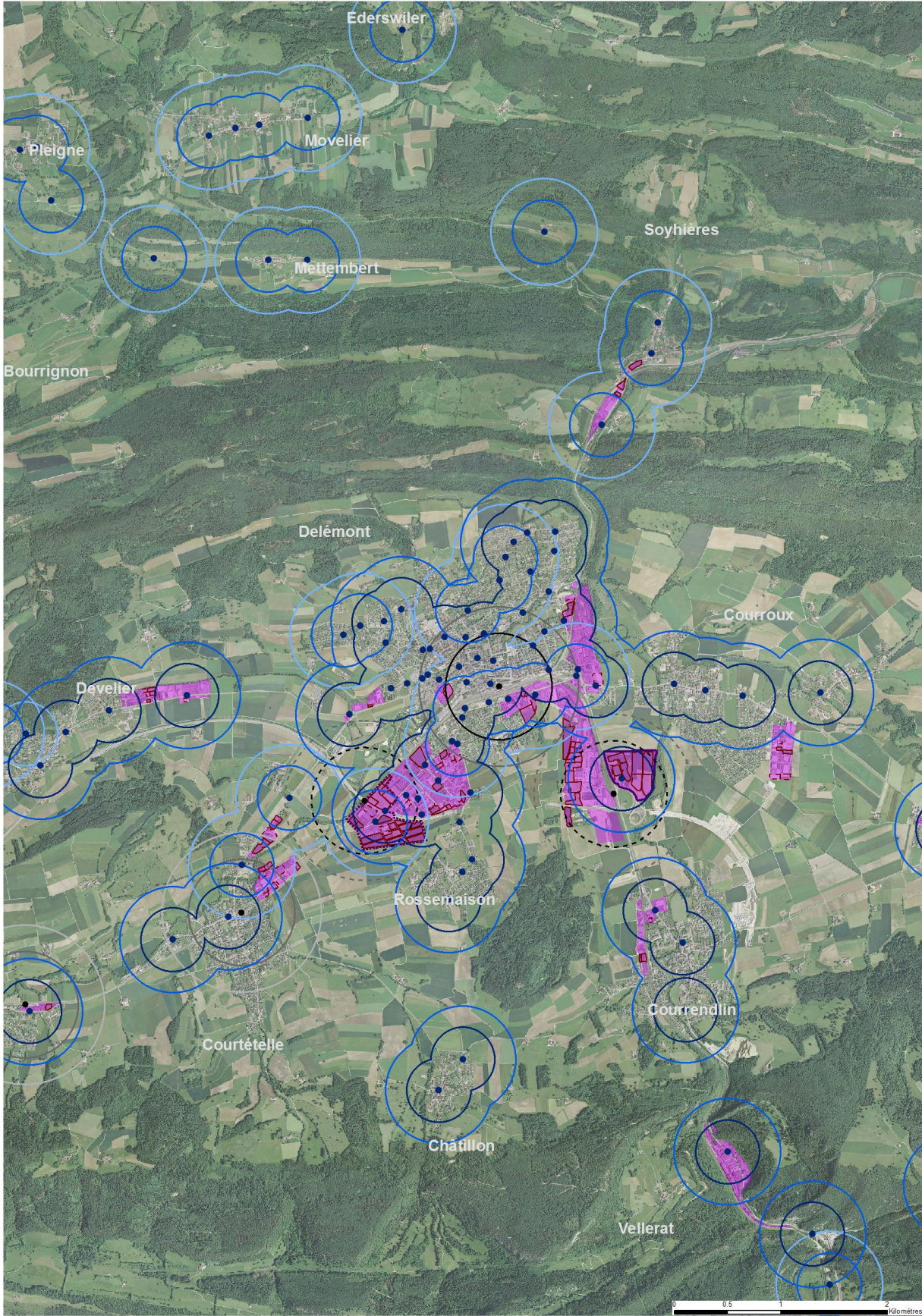
N° OFS	Communes	PAL	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
		Dernière révision	Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zones d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]	
6703	Bourrignon	1992	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6704	Châtillon	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6708	Courrendlin	2014	0	4.15	4.15	0	0	0	4.15	4.15	0	0
6709	Courroux	2014	0.15	9.76	1.87	1.23	6.82	8.66	1.25	9.91	0	0
6710	Courtételle	2001	0	2.5	0.07	2.43	0	1.69	0.81	1.51	0.98	0
6711	Delémont	1998	9.58	16.29	10.51	13.74	1.62	23.27	2.61	17.9	7.98	0
6712	Develier	1992	0.28	0.32	0	0.59	0	0	0.59	0.6	0	0
6713	Ederswiler	1986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6716	Mettembert	1998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6718	Movelier	1994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6719	Pleigne	2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6721	Rossemaison	2003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6724	Soyhières	1994	0	0.54	0.54	0	0	0	0.54	0.54	0	0
6728	Vellerat	2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>10.01</b>	<b>33.56</b>	<b>17.14</b>	<b>17.99</b>	<b>8.44</b>	<b>33.62</b>	<b>9.95</b>	<b>34.61</b>	<b>8.96</b>	

Source : SDT 2014 et 2016

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 10%



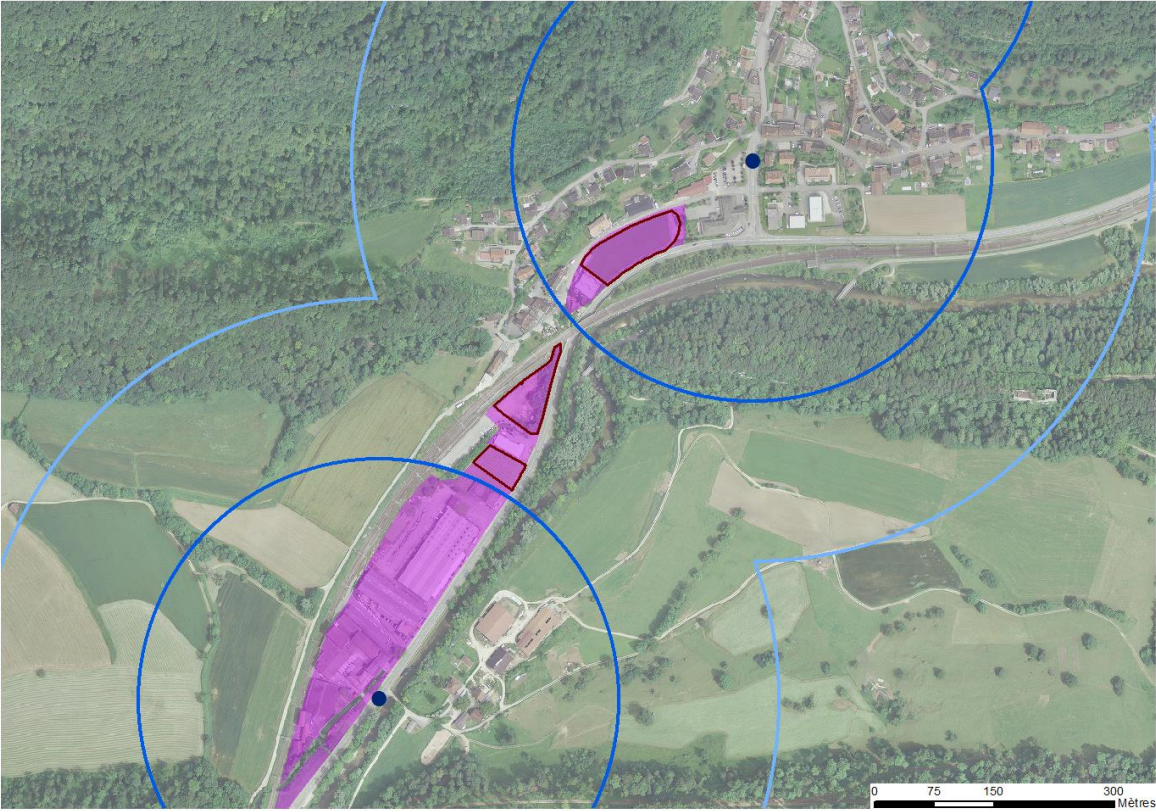
Figure 3 : Zones d'activités de la microrégion de Delémont



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

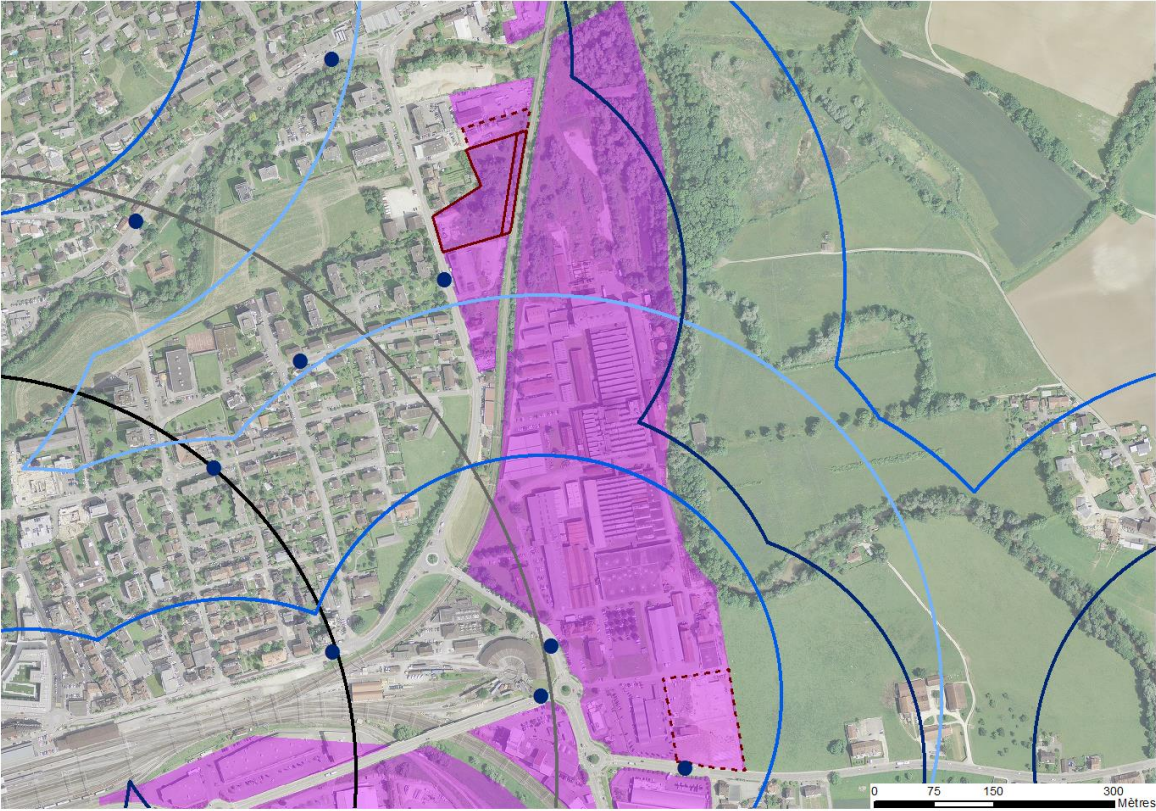


Figure 4 : Zones d'activités de Delémont, secteur de Bellerive et de Soyhières



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

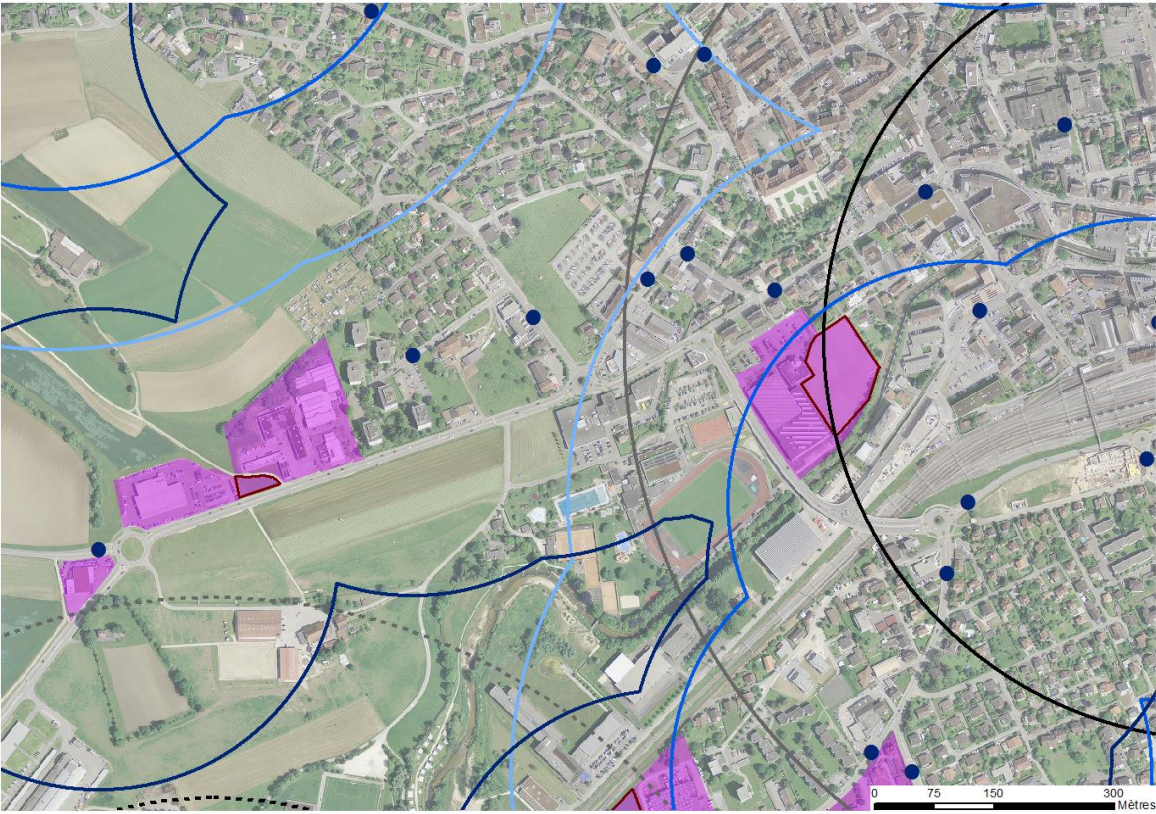
Figure 5 : Zone d'activités de Delémont, secteur Est



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

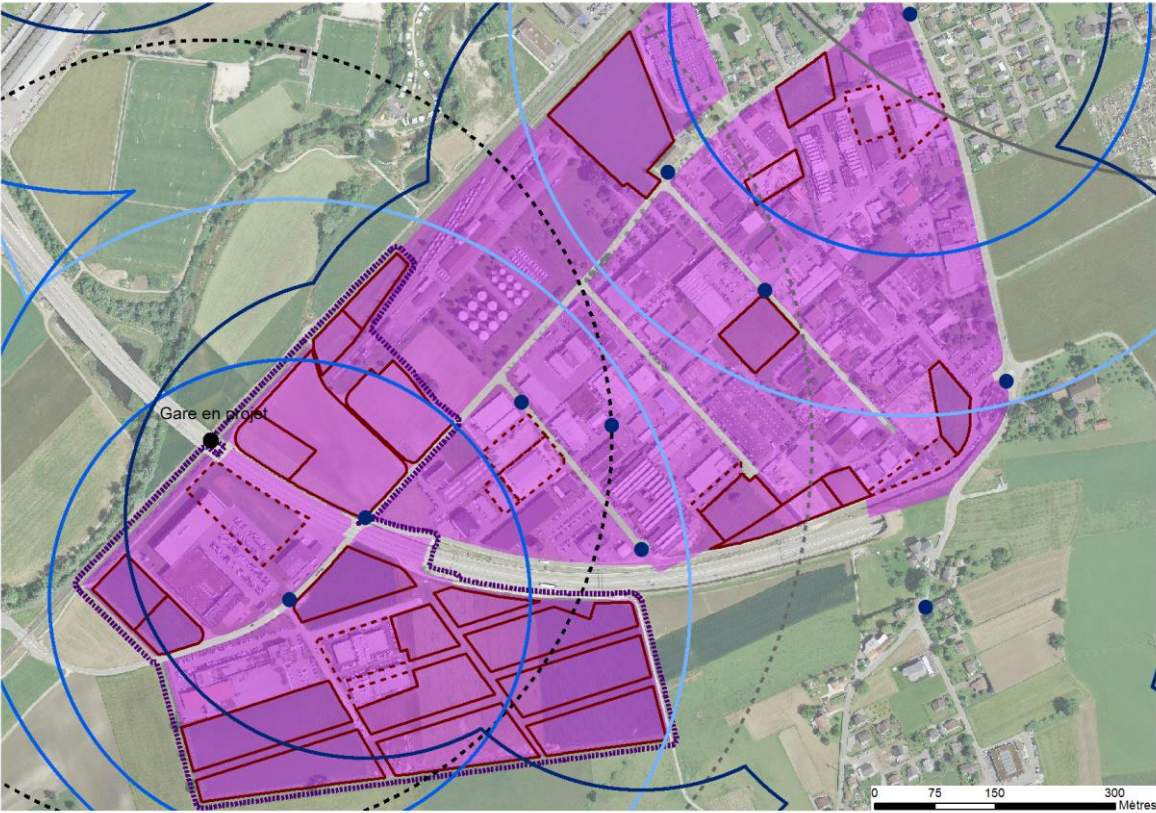


Figure 6 : Zones d'activités de Delémont, secteur Ouest



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

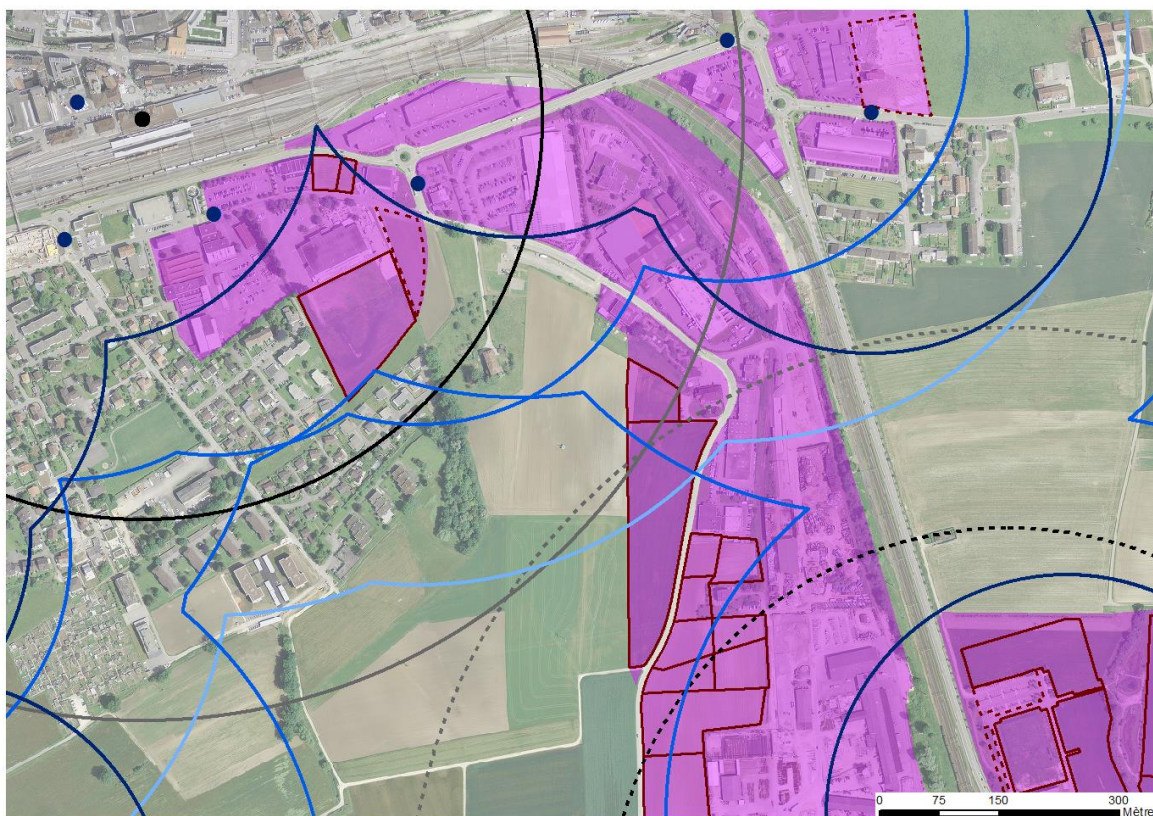
Figure 7 : Zone d'activités de Delémont, secteur La Communance



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

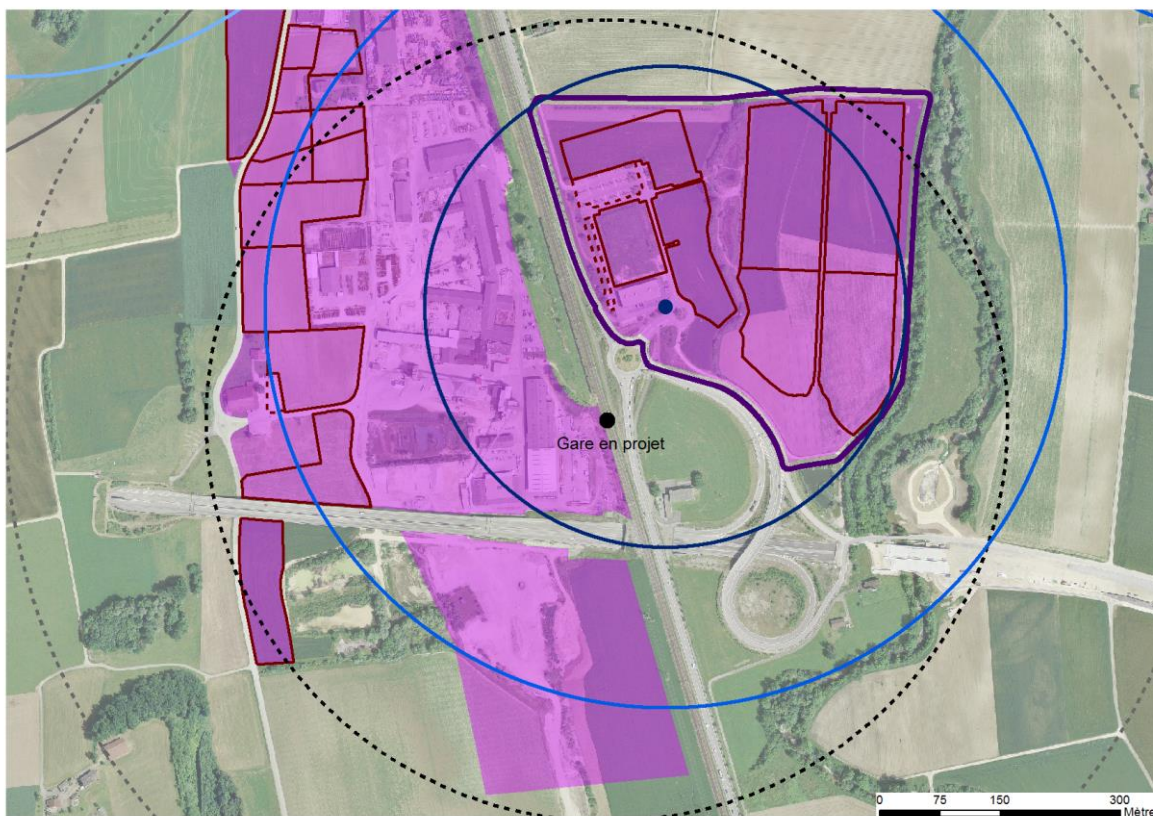


Figure 8 : Zone d'activités de Delémont, secteur La Ballastière



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

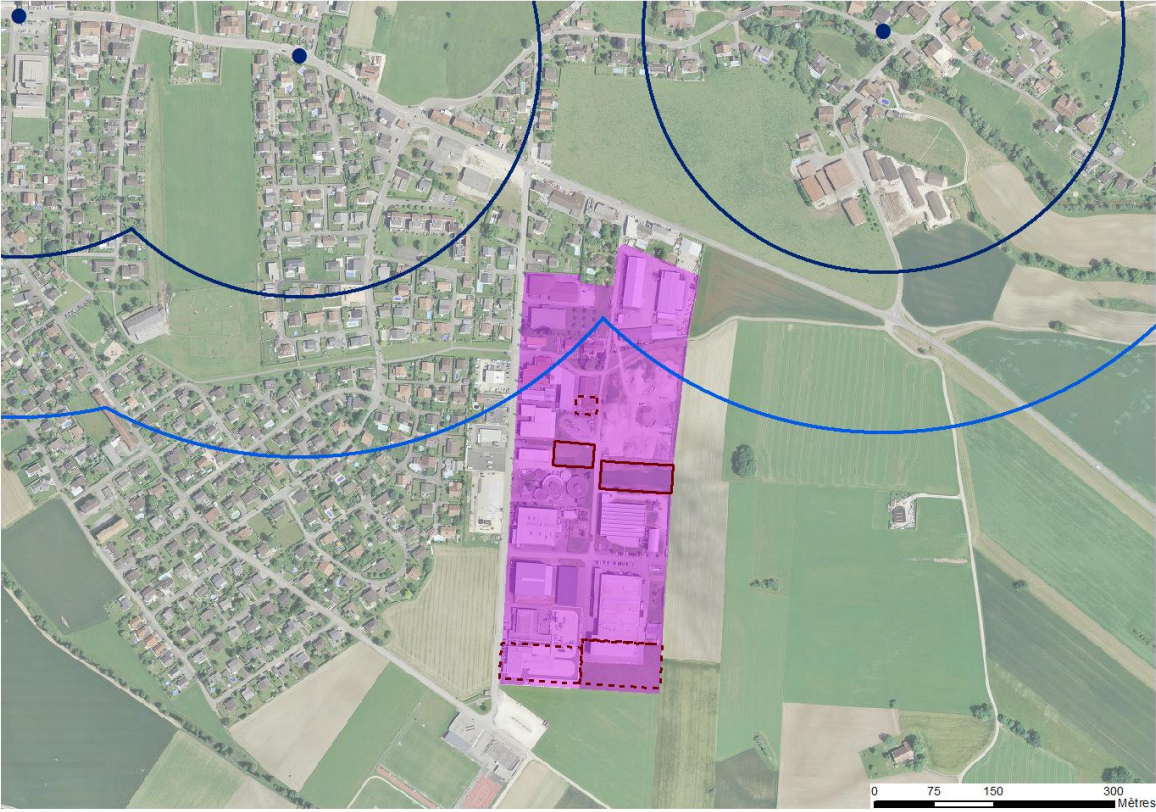
Figure 9 : Zones d'activités de Courrendlin (secteur Nord) et de Courroux (secteur ZARD)



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



Figure 10 : Zone d'activités de Courroux, secteur Est



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

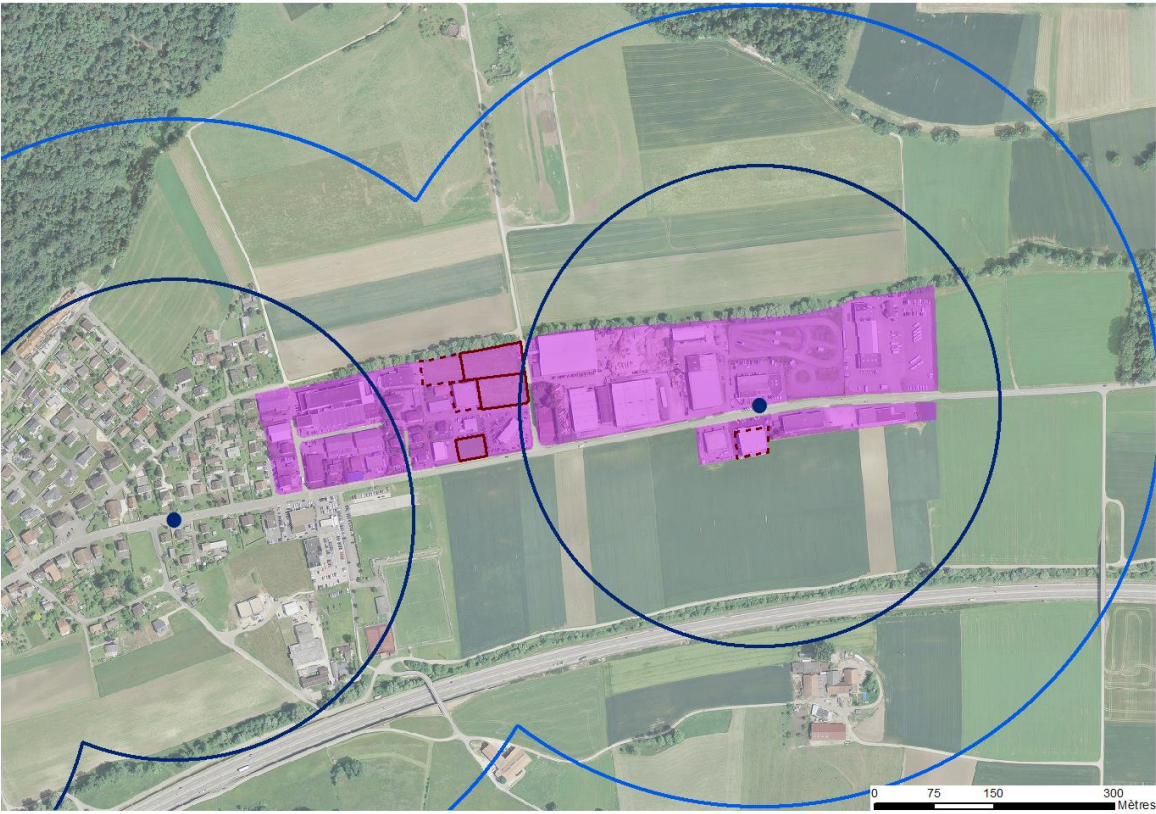
Figure 11 : Zone d'activités de Courrendlin



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



Figure 12 : Zones d'activités de Develier



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

Figure 13 : Zones d'activités de Courtételle



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

## 2.2 Agglomération de Delémont

Par rapport à la microrégion de Delémont, l'agglomération de Delémont comprend les communes de Rebeuvelier et de Val Terbi en sus, et celles de Bourrignon, d'Ederswiler, Mettembert, Movelier et Pleigne en moins. Parmi elles, seule la commune de Val Terbi possède des zones d'activités (un peu plus de 5ha au total). Les différences entre les deux entités territoriales étant négligeables, les considérations relatives à la microrégion de Delémont sont également applicables à l'agglomération de Delémont.

Tableau 4 : Agglomération de Delémont. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2012	Communes dès le 01.01.2013	PAL Dernière révision	2007	2007	2011	2011	2016	2016	2007-2016	2007-2016
				Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6704	Châtillon	Châtillon	2000	0	0	0	0	0	0	-	-
6708	Courrendlin	Courrendlin	2014	40.65	5.03	41.14	4.54	38.73	4.15	-1.92	-0.88
6709	Courroux	Courroux	2014	7.09	17.84	14.32	11.51	16	9.91	8.91	-7.93
6710	Courtételle	Courtételle	2001	6.3	5.47	6.93	4.83	9.69	2.52	3.39	-2.95
6711	Delémont	Delémont	1998	79.91	31.42	92.64	30	98.02	26.02	18.11	-5.4
6712	Develier	Develier	1992	10.1	1.91	11.15	1.51	10.91	0.6	0.81	-1.31
6720	Rebeuvelier	Rebeuvelier	2015	0	0	0	0	0	0	-	-
6721	Rossemaison	Rossemaison	2003	0	0	0	0	0	0	-	-
6724	Soyhières	Soyhières	1994	0.28	0.66	0.28	0.54	0.28	0.54	0	-0.12
6728	Vellerat	Vellerat	2009	0	0	0	0	0	0	-	-
6720	Montsevelier		1996	0	0	0	0	0	0	-	-
6726	Vermes	Val Terbi	1997	0	0	0	0	0	0	-	-
6727	Vicques		2003	3.13	2.12	3.27	1.98	3.97	1.29	0.84	-0.83
<b>TOTAL</b>				<b>147.46</b>	<b>64.45</b>	<b>169.73</b>	<b>54.91</b>	<b>177.6</b>	<b>45.03</b>	<b>30.14</b>	<b>-19.42</b>

Source : SDT 2014 et 2016

Tableau 5\* : Agglomération de Delémont. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2012	Communes dès le 01.01.2013	PAL Dernière révision	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
				Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]
6704	Châtillon	Châtillon	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6708	Courrendlin	Courrendlin	2014	0	4.15	4.15	0	0	0	4.15	4.15	0
6709	Courroux	Courroux	2014	0.15	9.76	1.87	1.23	6.82	8.66	1.25	9.91	0
6710	Courtételle	Courtételle	2001	0	2.5	0.07	2.43	0	1.69	0.81	1.51	0.98
6711	Delémont	Delémont	1998	9.58	16.29	10.51	13.74	1.62	23.27	2.61	17.9	7.98
6712	Develier	Develier	1992	0.28	0.32	0	0.59	0	0	0.59	0.6	0
6720	Rebeuvelier	Rebeuvelier	2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6721	Rossemaison	Rossemaison	2003	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6724	Soyhières	Soyhières	1994	0	0.54	0.54	0	0	0	0.54	0.54	0
6728	Vellerat	Vellerat	2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6720	Montsevelier		1996	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6726	Vermes	Val Terbi	1997	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6727	Vicques		2003	0.27	1.02	0.44	0.33	0.52	0.44	0.85	1.29	0
<b>TOTAL</b>				<b>10.28</b>	<b>34.58</b>	<b>17.58</b>	<b>18.32</b>	<b>8.96</b>	<b>34.06</b>	<b>10.8</b>	<b>35.9</b>	<b>8.96</b>

Source : SDT 2014 et 2016

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 10%



## 2.3 Microrégion de Haute-Sorne

Les surfaces en zone d'activités ont diminué entre 2007 et 2011 (de 50.13ha à 46.64ha), puis légèrement augmenté entre 2011 et 2016 (de 46.64ha à 46.69ha). Les surfaces des terrains libres ont diminué de 12.64ha en 2011 à 8.82ha en 2016. La microrégion dispose ainsi en début 2016 de 8.82ha de terrains libres, soit 19% de la surface totale en zone d'activités de la microrégion et d'environ 9% des 103.17ha de la surface libre totale en zone d'activités du Canton.

Au sein de la microrégion, ce sont les villages de Bassecourt et de Glovelier qui disposent des surfaces les plus importantes avec plus de 83% des surfaces en zone d'activités, dont le site de la zone d'activités microrégionale de Haute-Sorne (ZAM)<sup>6</sup>, l'une des cinq zones AIC labellisées ou potentielles du Canton.

La qualité de la desserte en transports publics des zones d'activités de la microrégion peut être qualifiée de bonne, et la ZAM bénéficie en outre de la proximité d'une jonction autoroutière.

Tableau 6 : Microrégion de Haute-Sorne. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2012	Communes dès le 01.01.2013	PAL Dernière révision	2007	2007	2011	2011	2016	2016	2007-2016	2007-2016
				Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6701	Bassecourt		2009	21.27	5.69	15.74	3.73	17.91	1.7	-3.36	-3.99
6707	Courfaivre		1987	3.02	0.91	3.02	0.91	3.01	0.65	-0.01	-0.26
6714	Glovelier	Haute-Sorne	1998	11.82	2.23	13.03	6.29	14.7	4.7	2.88	2.47
6723	Soulce		2004	0	0	0	0	0	0	-	-
6725	Undervelier		1992	0	0	0	0	0	0	-	-
6702	Boécourt	Boécourt	1993	2.16	2.1	2.21	1.71	2.25	1.77	0.09	-0.33
6726	Saulcy	Saulcy	2008	0.51	0.42	0	0	0	0	-0.51	-
<b>TOTAL</b>				<b>38.78</b>	<b>11.35</b>	<b>34</b>	<b>12.64</b>	<b>37.87</b>	<b>8.82</b>	<b>-0.49</b>	<b>-1.78</b>

Source : SDT 2014 et 2016

Tableau 7\* : Microrégion de Haute-Sorne. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2012	Communes dès le 01.01.2013	PAL Dernière révision	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
				Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]
6701	Bassecourt		2009	0.18	1.52	0.52	0.39	0.8	0.18	1.52	1.71	0
6707	Courfaivre		1987	0	0.65	0	0.65	0	0.65	0	0.65	0
6714	Glovelier	Haute-Sorne	1998	0.7	4	0	0	4.71	4.71	0	2.66	2.04
6723	Soulce		2004	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6725	Undervelier		1992	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6702	Boécourt	Boécourt	1993	1.51	0.27	0.27	1.51	0	1.51	0.27	0	0
6726	Saulcy	Saulcy	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>				<b>2.39</b>	<b>6.44</b>	<b>0.79</b>	<b>2.55</b>	<b>5.51</b>	<b>7.05</b>	<b>1.79</b>	<b>5.02</b>	<b>2.04</b>

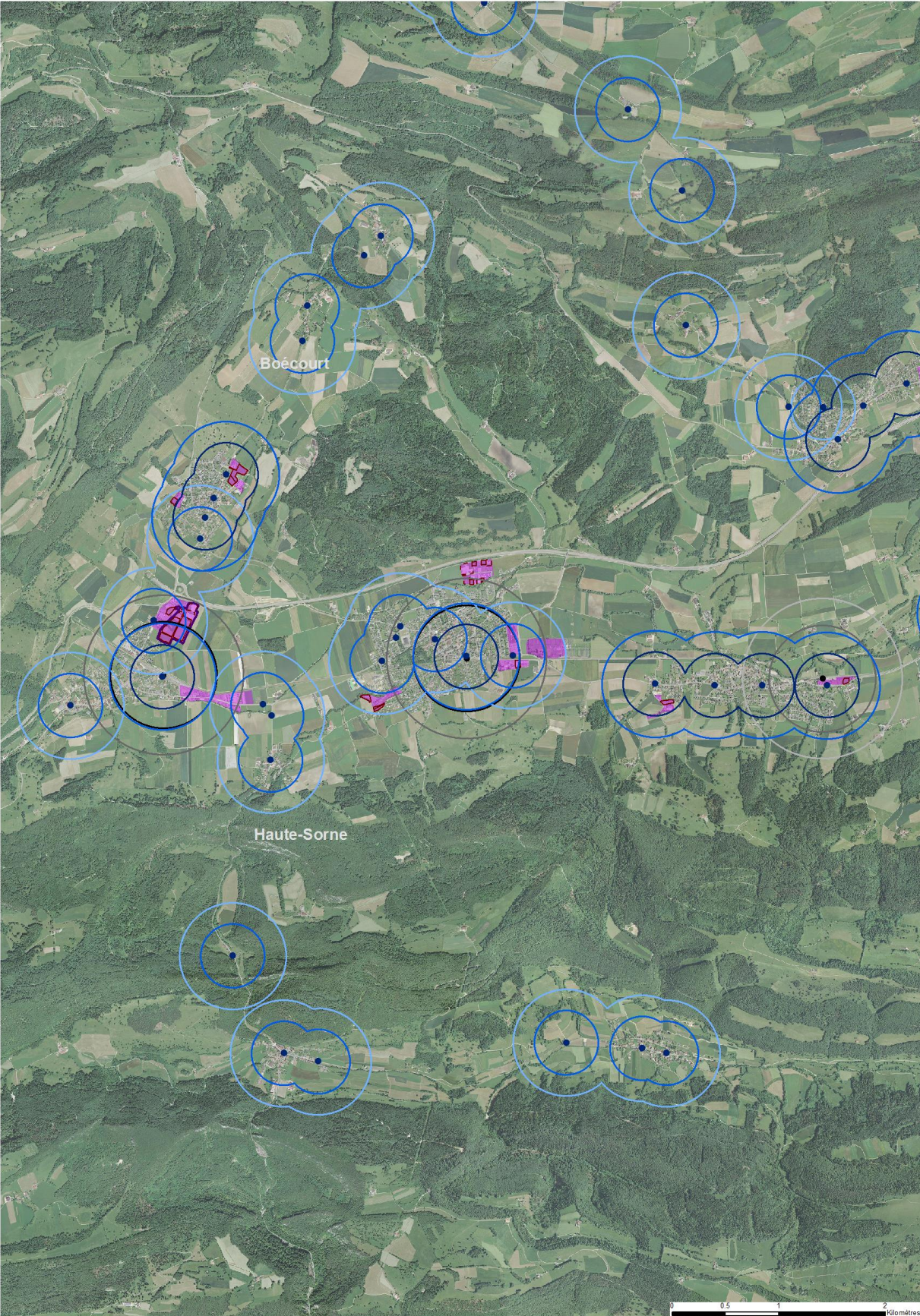
Source : SDT 2014 et 2016

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 15%

<sup>6</sup> Zone répondant aux critères de labellisation. Notons que l'extension de la ZAM est en cours de réflexion.



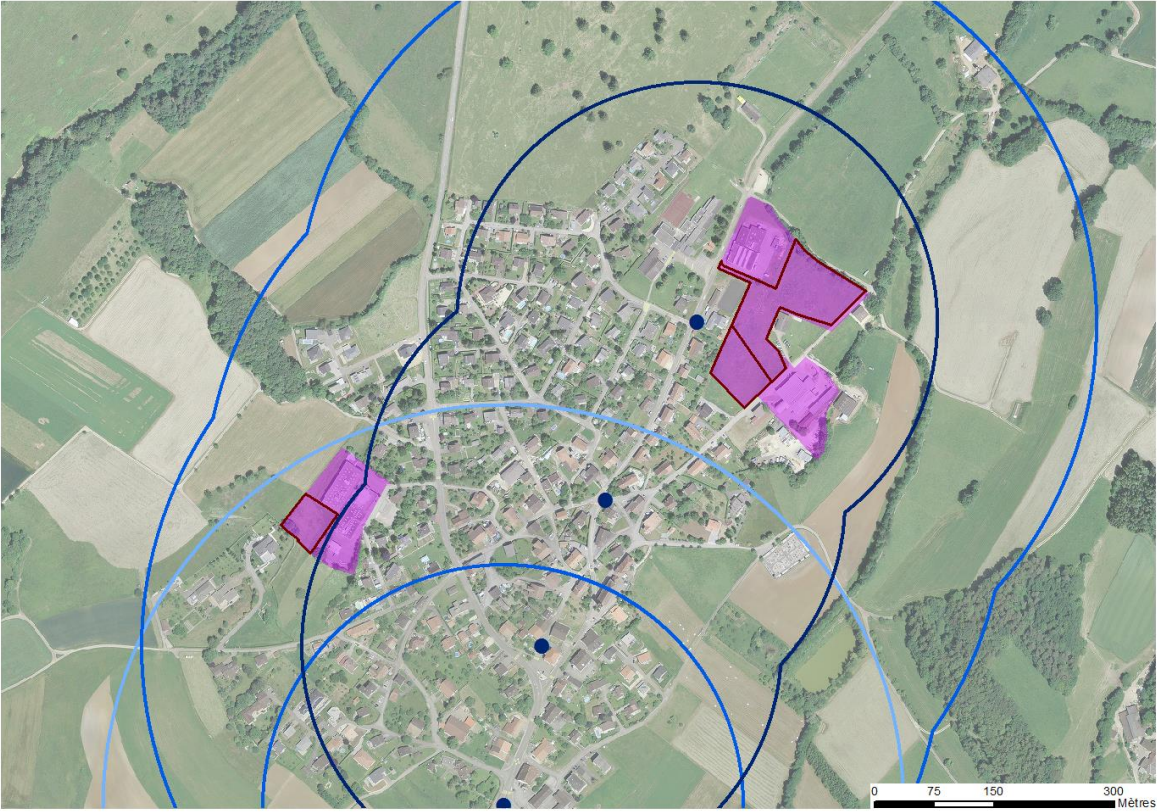
Figure 14 : Zones d'activités de la microrégion Haute-Sorne



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

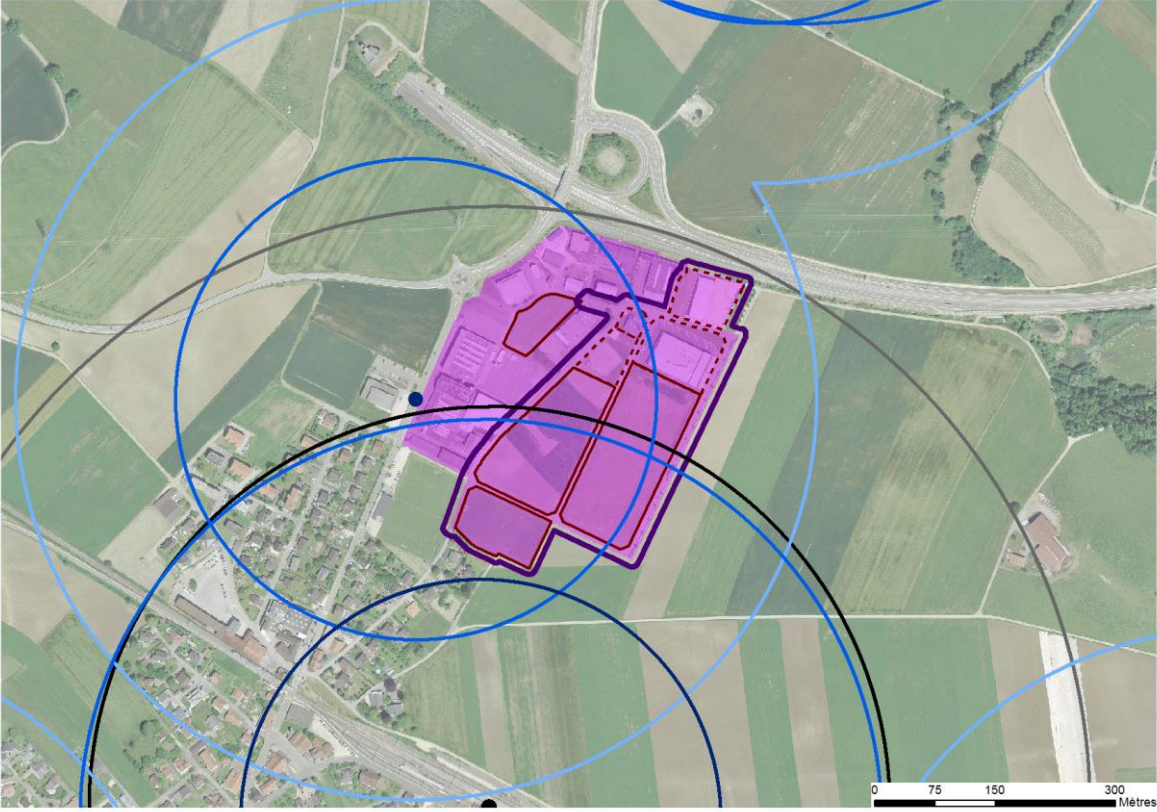


Figure 15 : Zones d'activités de Boécourt



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

Figure 16 : Zone d'activités de Glovelier, secteur ZAM



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

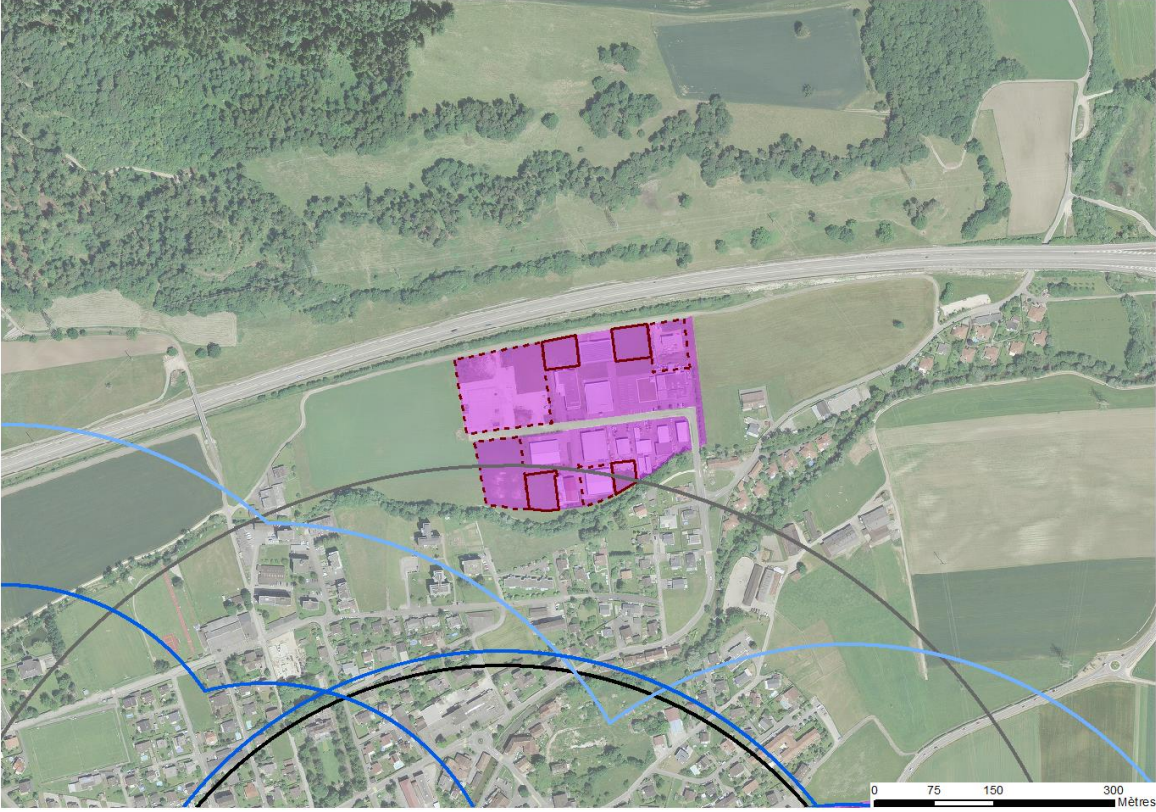


Figure 17 : Zone d'activités de Bassecourt, secteur Ouest



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

Figure 18 : Zone d'activités de Bassecourt, secteur Nord



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

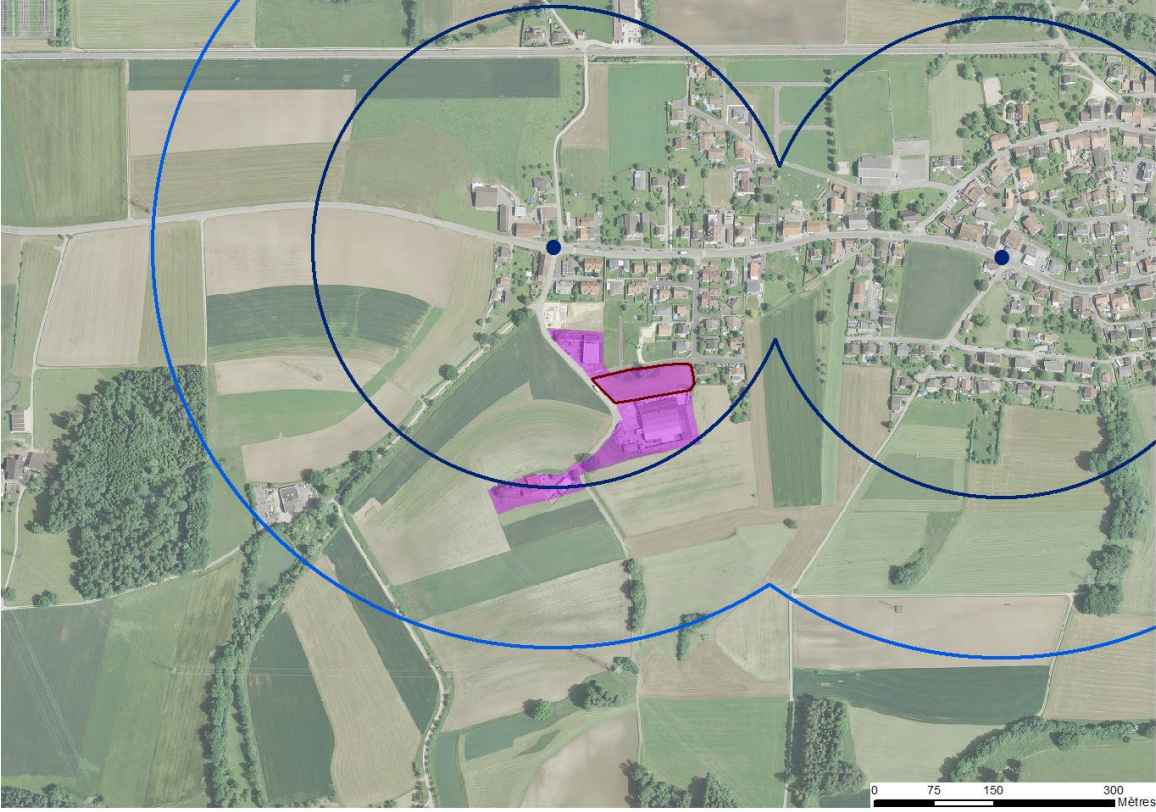


Figure 19 : Zone d'activités de Bassecourt, secteur Est



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

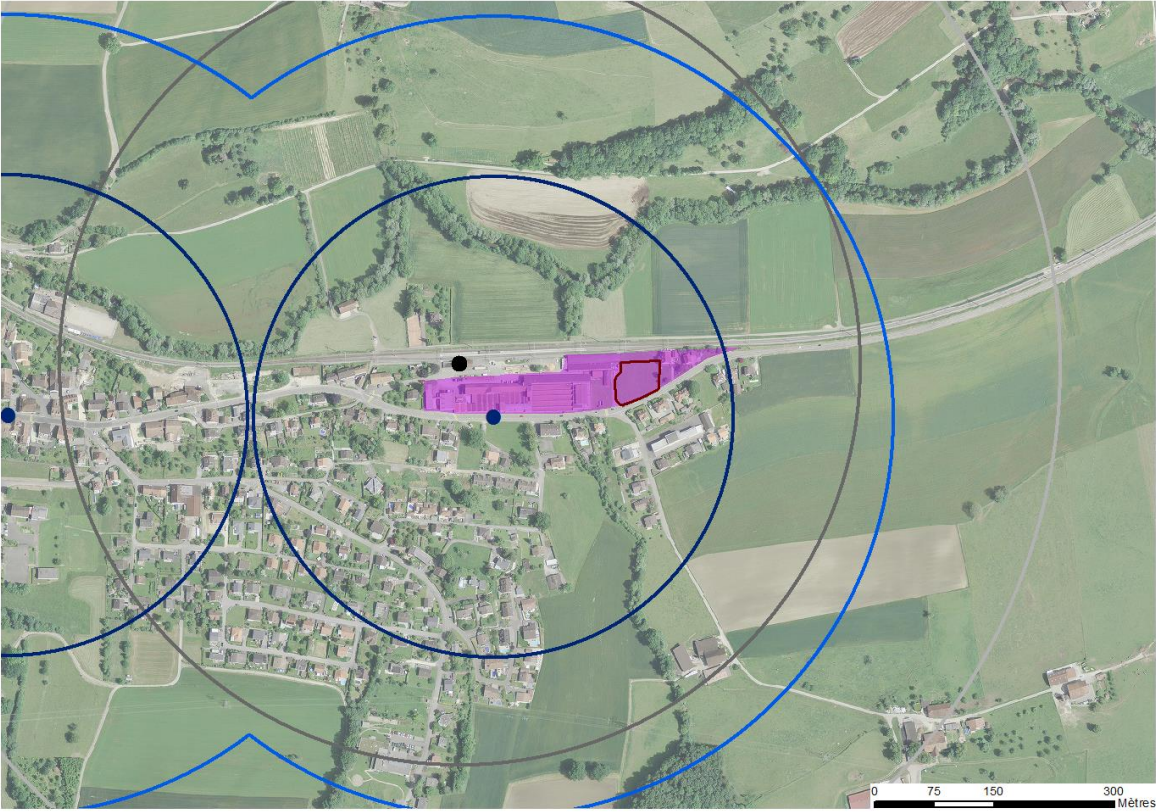
Figure 20 : Zone d'activités de Courfaivre, secteur Ouest



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



Figure 21 : Zone d'activités de Courfaivre, secteur Est



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

## 2.4 Microrégion de Val Terbi

Au sein de la microrégion, seuls Vicques et Corban disposent de surfaces en zones d'activités, respectivement de 5.26ha et de 0.64ha, les autres villages et communes de Val Terbi hébergent leurs activités artisanales et industrielles en zone mixte, voire en zone centre. La surface des terrains libres en zone d'activités de la microrégion ont légèrement diminué entre 2007 et 2016 (0.83ha). La microrégion dispose ainsi en début 2016 de 1.5ha de terrains libres, soit 25% de la surface totale en zone d'activités de la microrégion et d'environ 1% des 103.17ha de la surface libre totale en zone d'activités du Canton.

La qualité de la desserte en transports publics des zones d'activités de la microrégion peut être qualifiée de bonne pour Vicques et satisfaisante pour le reste de Val Terbi.

Tableau 8 : Microrégion de Val Terbi. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2012	Communes dès le 01.01.2013	PAL Dernière révision	2007	2007	2011	2011	2016	2016	2007-2016	2007-2016
				Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6705	Corban	Corban	2003	0.41	0.21	0.41	0.21	0.43	0.21	0.02	0
6706	Courchapoix	Courchapoix	1989	0	0	0	0	0	0	-	-
6715	Mervelier	Mervelier	2014	0	0	0	0	0	0	-	-
6717	Rebeuvelier	Rebeuvelier	2015	0	0	0	0	0	0	-	-
6720	Monsevelier	Val Terbi	1996	0	0	0	0	0	0	-	-
6726	Vermes		1997	0	0	0	0	0	0	-	-
6727	Vicques		2003	3.13	2.12	3.27	1.98	3.97	1.29	0.84	-0.83
<b>TOTAL</b>				<b>3.54</b>	<b>2.33</b>	<b>3.68</b>	<b>2.19</b>	<b>4.4</b>	<b>1.5</b>	<b>0.86</b>	<b>-0.83</b>

Source : SDT 2014 et 2016

Tableau 9\* : Microrégion de Val Terbi. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

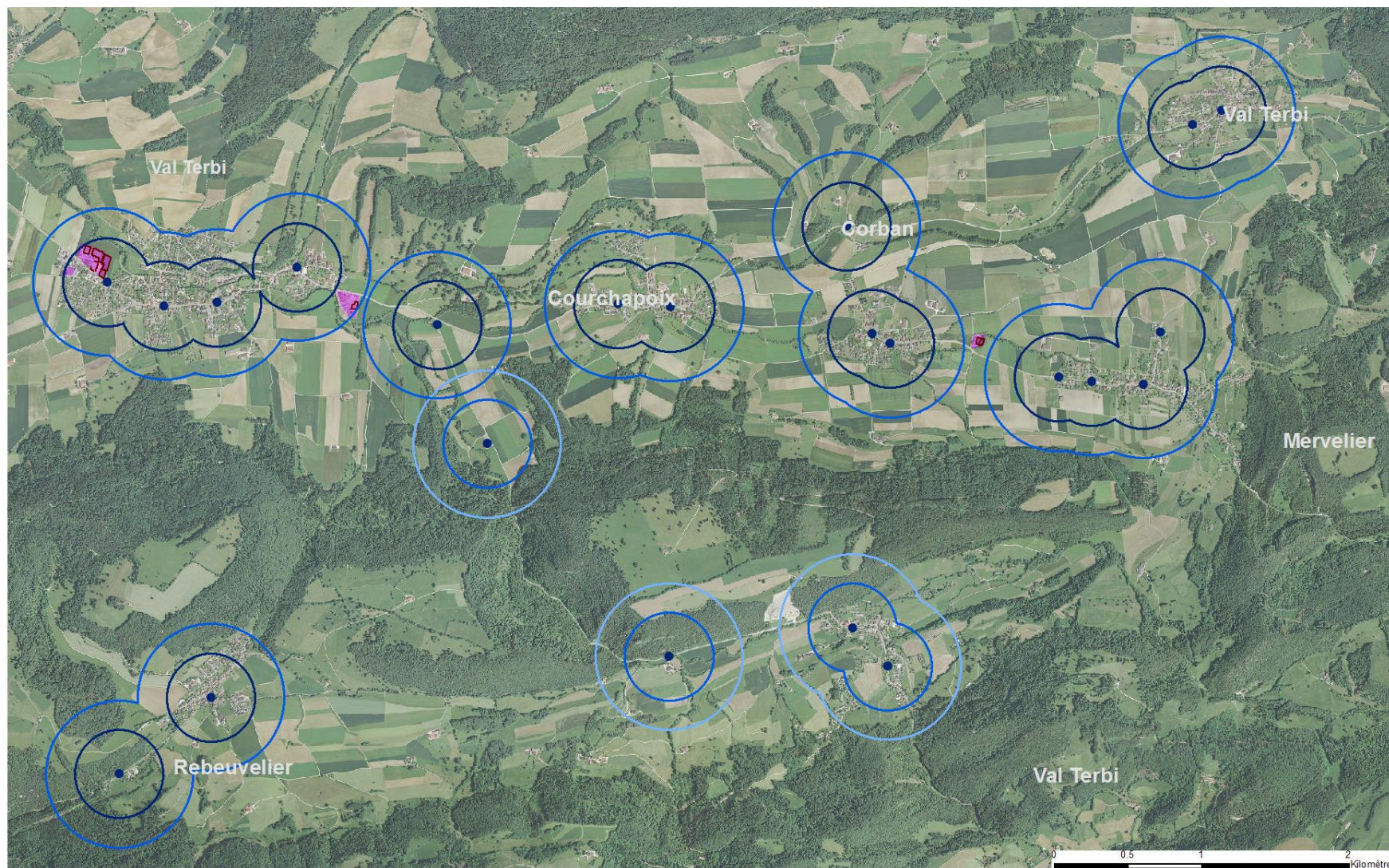
N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2012	Communes dès le 01.01.2013	PAL Dernière révision	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
				Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]
6705	Corban	Corban	2003	0.11	0.1	0	0	0.21	0.11	0.1	0.21	0
6706	Courchapoix	Courchapoix	1989	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6715	Mervelier	Mervelier	2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6717	Rebeuvelier	Rebeuvelier	2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6720	Monsevelier	Val Terbi	1996	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6726	Vermes		1997	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6727	Vicques		2003	0.27	1.02	0.44	0.33	0.52	0.44	0.85	1.29	0
<b>TOTAL</b>				<b>0.38</b>	<b>1.12</b>	<b>0.44</b>	<b>0.33</b>	<b>0.73</b>	<b>0.55</b>	<b>0.95</b>	<b>1.5</b>	<b>0</b>

Source : SDT 2014 et 2016

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 25%



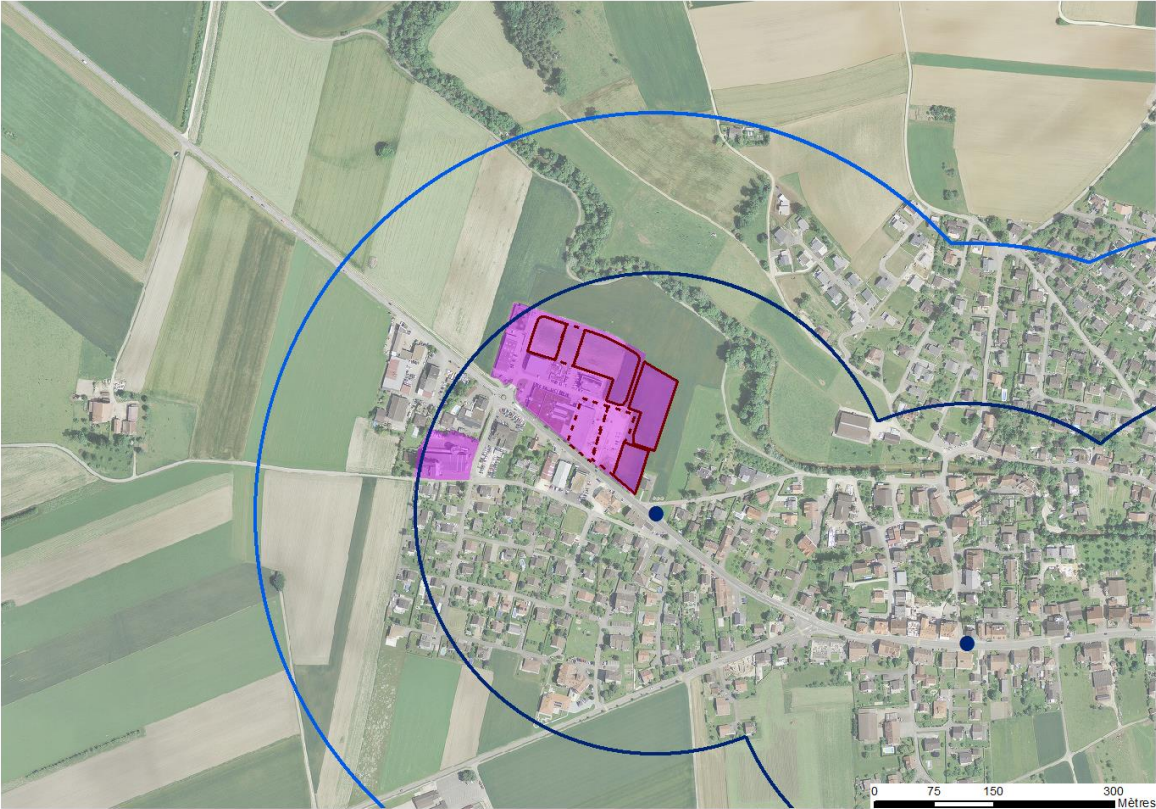
Figure 22 : Zones d'activités de la microrégion de Val Terbi



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

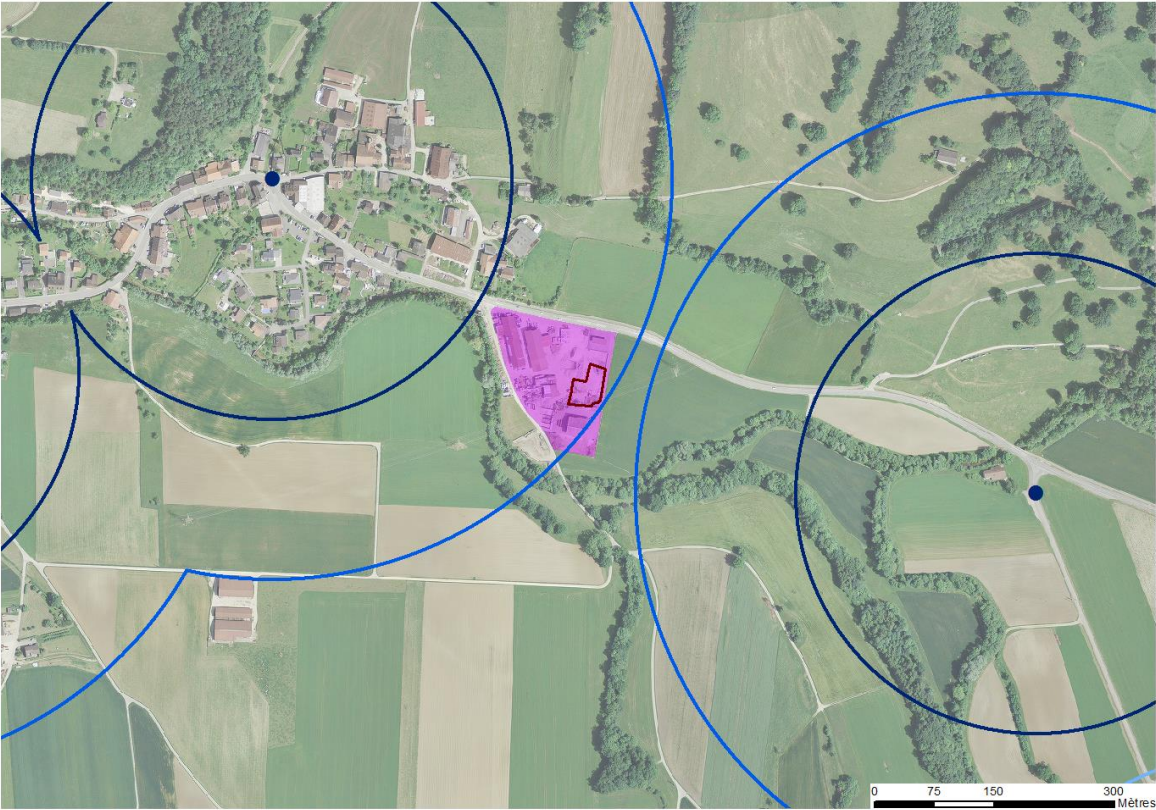


Figure 23 : Zones d'activités de Vicques, secteur Ouest



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

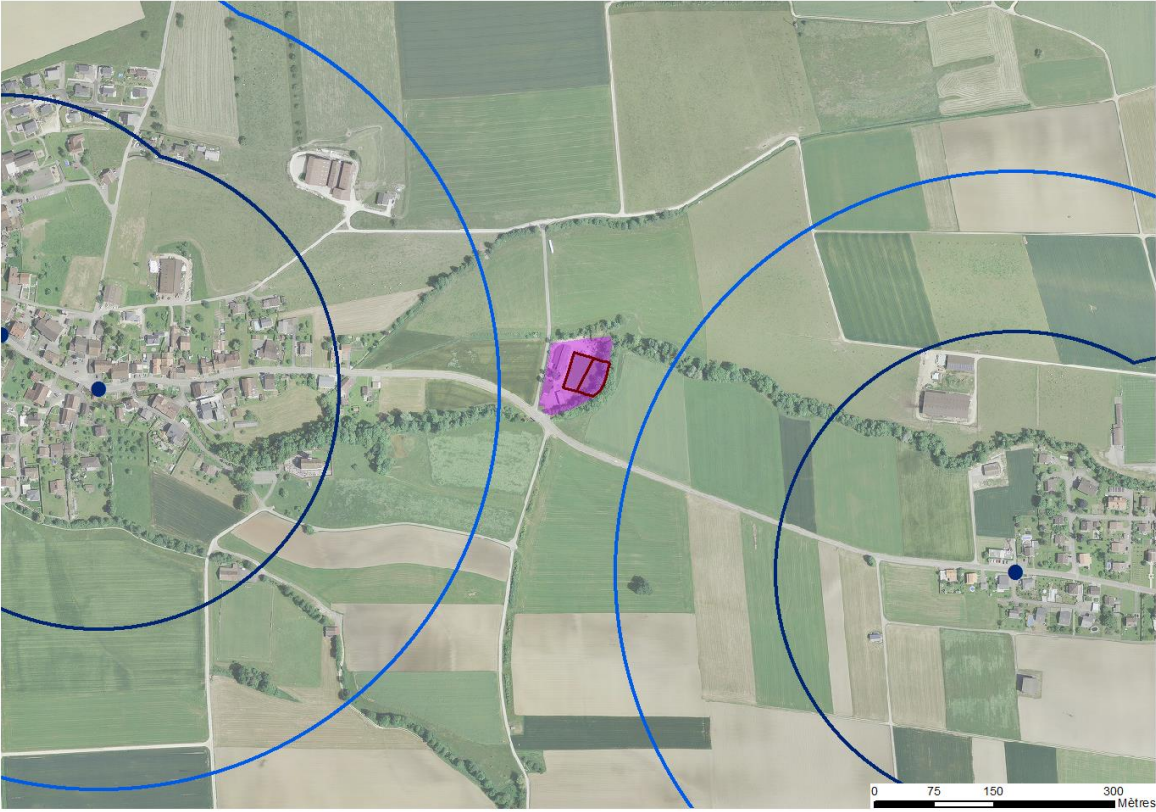
Figure 24 : Zone d'activités de Vicques, secteur Est



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



Figure 25 : Zone d'activités de Corban



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

## 2.5 Microrégion de Porrentruy

Les surfaces en zone d'activités ont tendanciellement augmenté entre 2007 et 2016, respectivement de 80.44ha en 2007 à 86.81ha en 2016. La surface des terrains libres a passé de 23.71ha en 2007 à 17.26ha en 2016. La microrégion dispose ainsi en début 2016 de 17.26ha de terrains libres, soit env. 20% de la surface totale en zone d'activités de la microrégion et 17% des 103.17ha de la surface libre totale en zone d'activités du Canton.

Au sein de la microrégion, ce sont les communes de Porrentruy, Courgenay et Alle qui disposent des surfaces les plus importantes avec plus de 90% des surfaces en zone d'activités. La zone d'activités d'intérêt cantonal de la SEDRAC à Courgenay (Société d'équipement de la région d'Ajoie et du Clos du Doubs)<sup>7</sup> est l'une des 5 zones AIC potentielles ou labellisées du Canton. La région de Porrentruy se prêtant au développement d'un nouveau site AIC, la SEDRAC fait actuellement l'objet d'une réflexion relative à son extension.

La qualité de la desserte en transports publics des zones d'activités de la microrégion peut être qualifiée de bonne, et les zones AIC bénéficient en outre de la proximité d'une jonction autoroutière.

Tableau 10 : Microrégion de Porrentruy. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2012	Communes dès le 01.01.2013	PAL Dernière révision	2007	2007	2011	2011	2016	2016	2007-2016	2007-2016
				Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6771	Alle	Alle	1997	15.08	2.77	17.26	2.42	18.15	2.09	3.07	-0.68
6776	Bressaucourt	Fontenais	2013	0	0	0	0	0	0	-	-
6790	Fontenais		1998	1.67	0.86	1.61	0.86	2.91	0.5	1.24	-0.36
6778	Bure	Bure	2001	0	0	0	0	0	0	-	-
6781	Coeuve	Coeuve	2007	0	0	0	0	0	0	-	-
6783	Courchavon	Courchavon	1983	2.73	0	2.48	0	2.57	0	-0.16	-
6784	Courgenay	Courgenay	1996	17.42	11.2	22.12	6.5	22.7	6.16	5.28	-5.04
6785	Courtedoux	Courtedoux	1996	0	1.97	0.03	1.94	0.03	1.84	0.03	-0.13
6800	Porrentruy	Porrentruy	2014	19.83	6.91	22.73	8.78	23.19	6.67	3.36	-0.24
<b>TOTAL</b>				<b>56.73</b>	<b>23.71</b>	<b>66.23</b>	<b>20.5</b>	<b>69.55</b>	<b>17.26</b>	<b>12.82</b>	<b>-6.45</b>

Source : SDT 2014 et 2016

<sup>7</sup> La SEDRAC (Société d'équipement de la région d'Ajoie et du Clos du Doubs) est une zone répondant partiellement aux critères de labellisation.



Tableau 11\*: Microrégion de Porrentruy. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

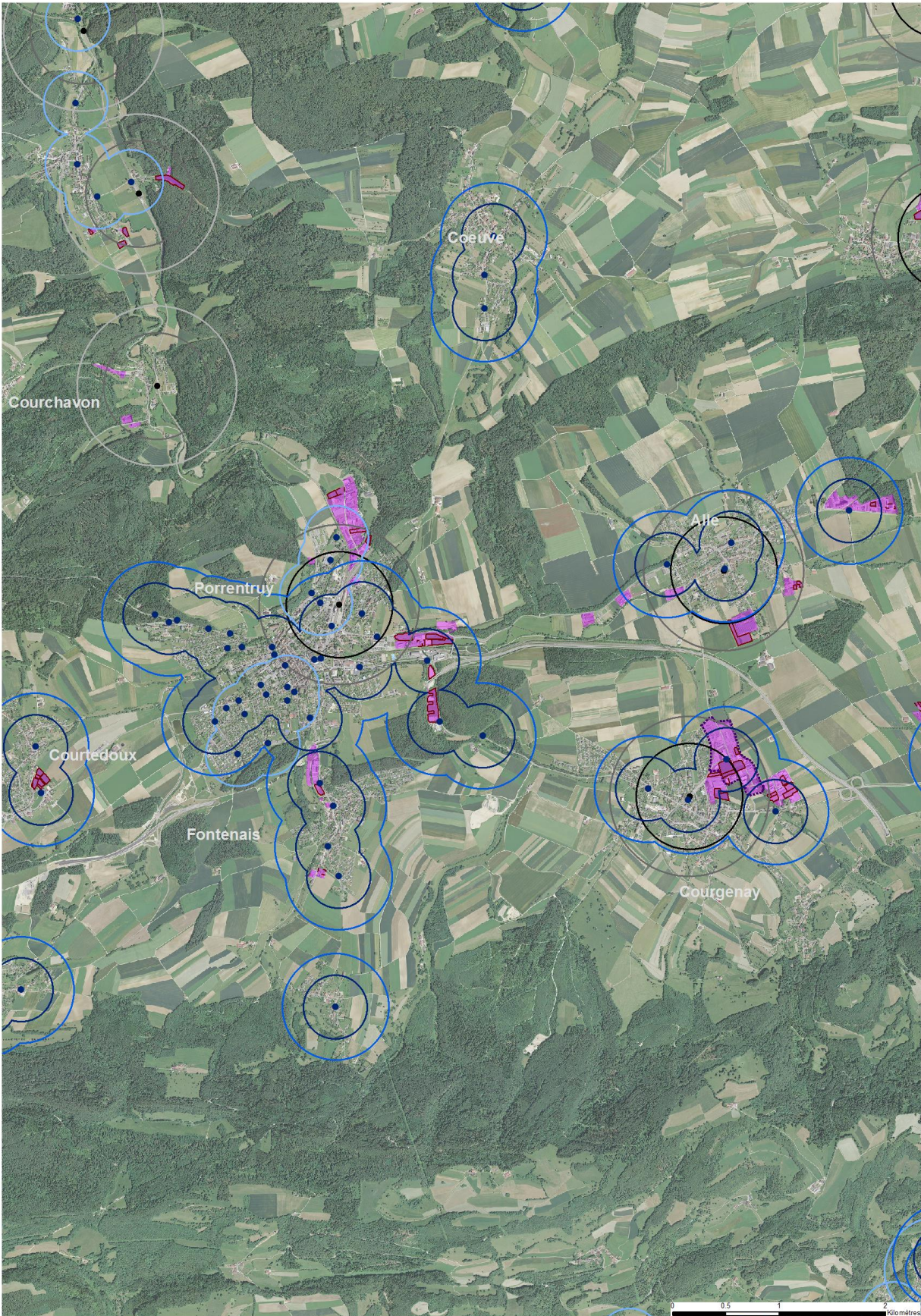
N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2012	Communes dès le 01.01.2013	PAL Dernière révision	2016 Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	2016 Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	2016 Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	2016 Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	2016 Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	2016 Terrains disponibles sur le marché [ha]	2016 Terrains indisponibles sur le marché [ha]	2016 Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	2016 Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]
6771	Alle	Alle	1997	0	2.04	0.18	0.25	1.61	0	2.04	1.79	0.25
6776	Bressaucourt	Fontenais	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6790	Fontenais		1998	0	0.51	0	0	0.51	0	0.51	0.51	0
6778	Bure	Bure	2001	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6781	Coeuve	Coeuve	2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6783	Courchavon	Courchavon	1983	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6784	Courgenay	Courgenay	1996	2.86	3.3	5.11	1.05	0	3.88	2.29	6.16	0
6785	Courtedoux	Courtedoux	1996	0.01	1.83	0	0.02	1.82	0	1.84	1.84	0
6800	Porrentruy	Porrentruy	2014	3.56	3.11	4.8	0	1.87	2.8	3.87	3.5	3.16
<b>TOTAL</b>				<b>6.43</b>	<b>10.79</b>	<b>10.09</b>	<b>1.32</b>	<b>5.81</b>	<b>6.68</b>	<b>10.55</b>	<b>13.8</b>	<b>3.41</b>

Source : SDT 2014 et 2016

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 10%



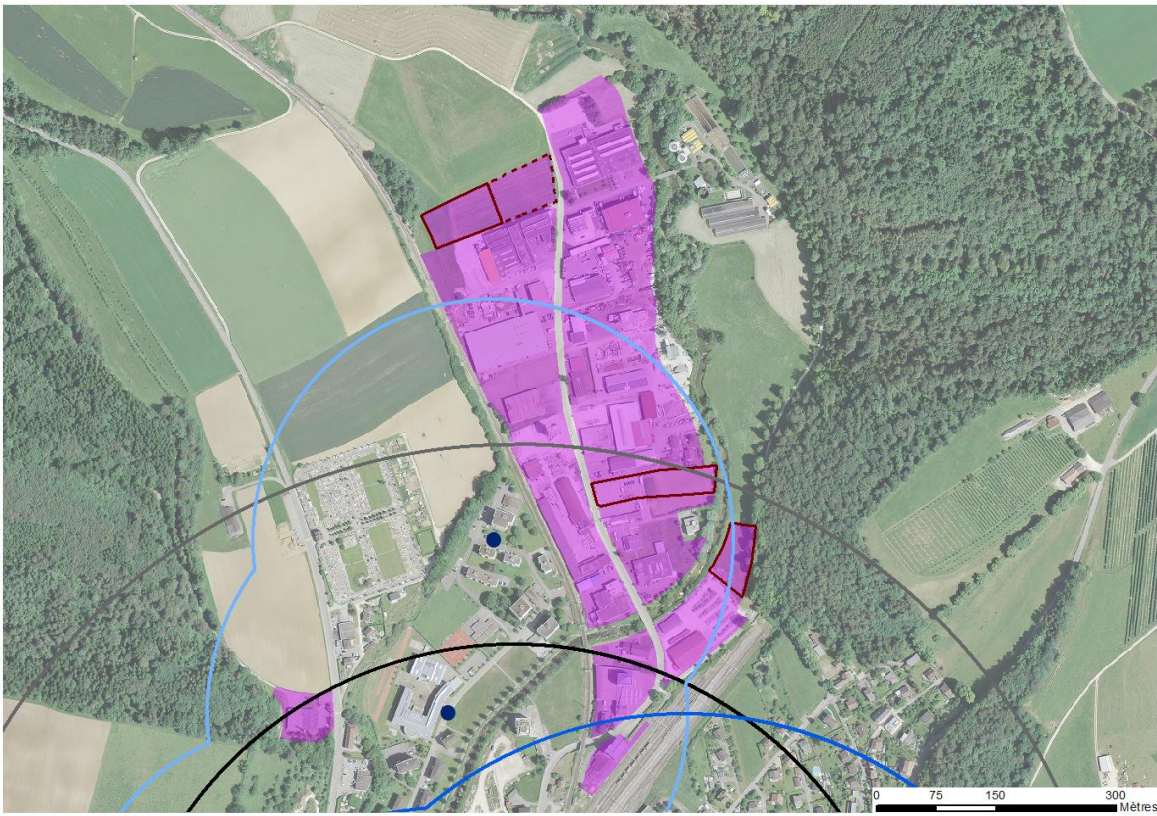
Figure 26 : Zones d'activités de la microrégion de Porrentruy



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

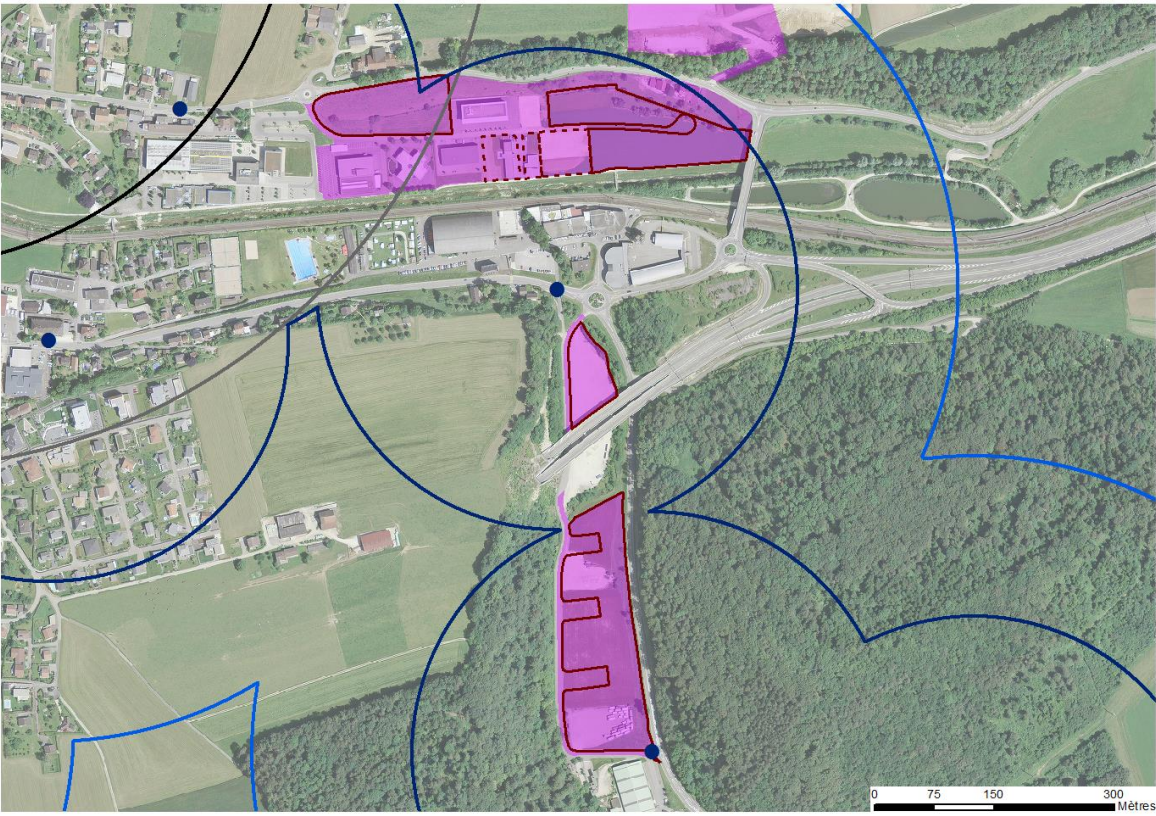


Figure 27 : Zones d'activités de Porrentruy, secteur les Grandes-Vies



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

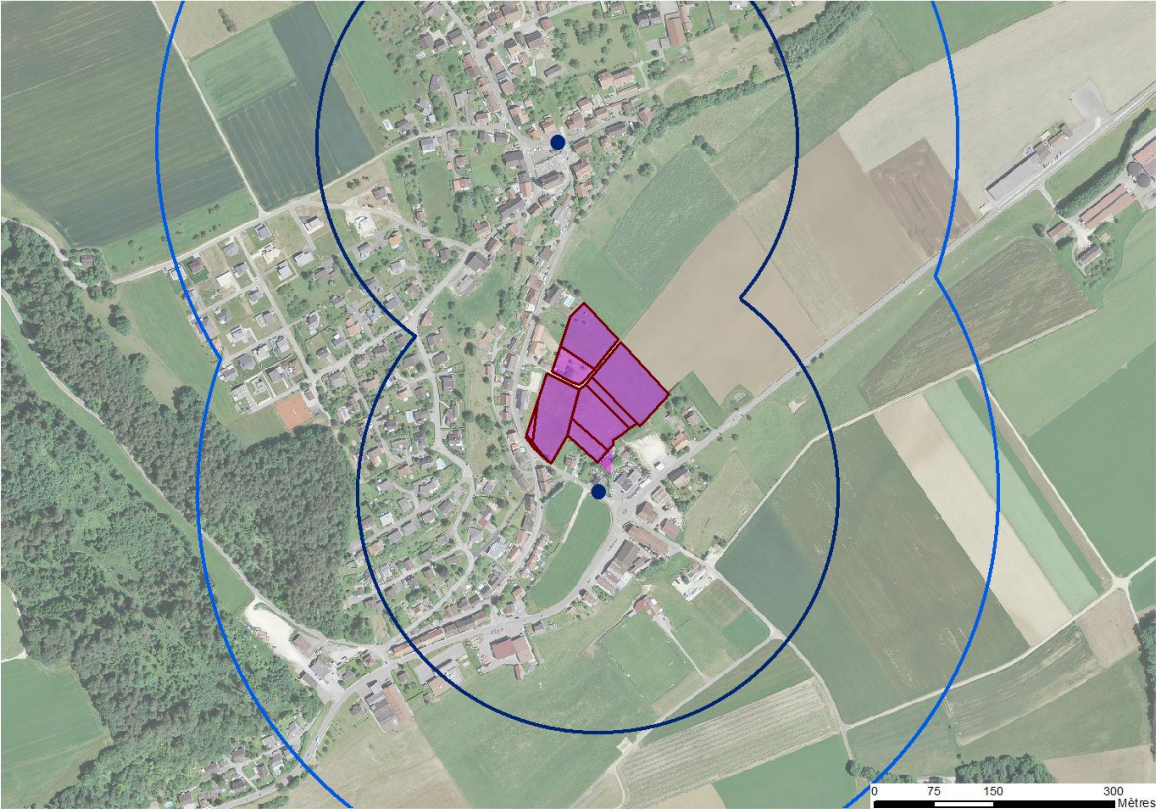
Figure 28 : Zones d'activités de Porrentruy, secteur Voyeboeuf - En Roche-de-Mars



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

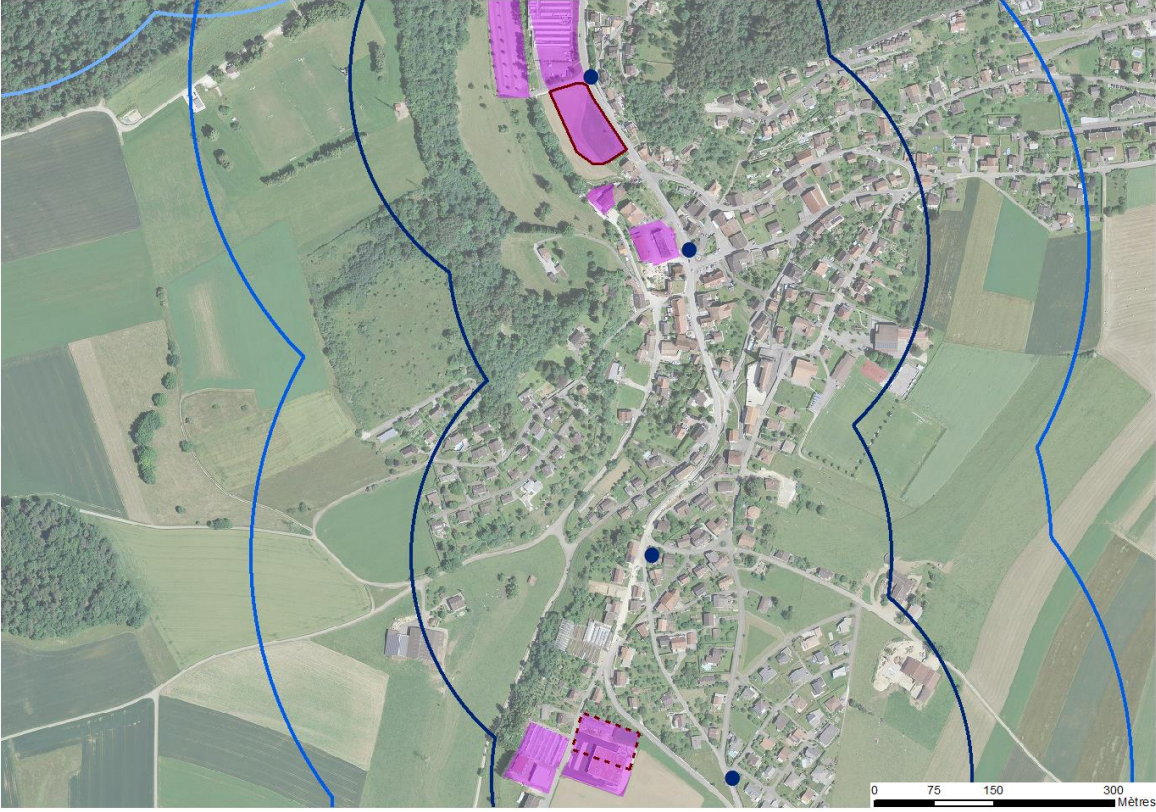


Figure 29 : Zone d'activités de Courtedoux



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

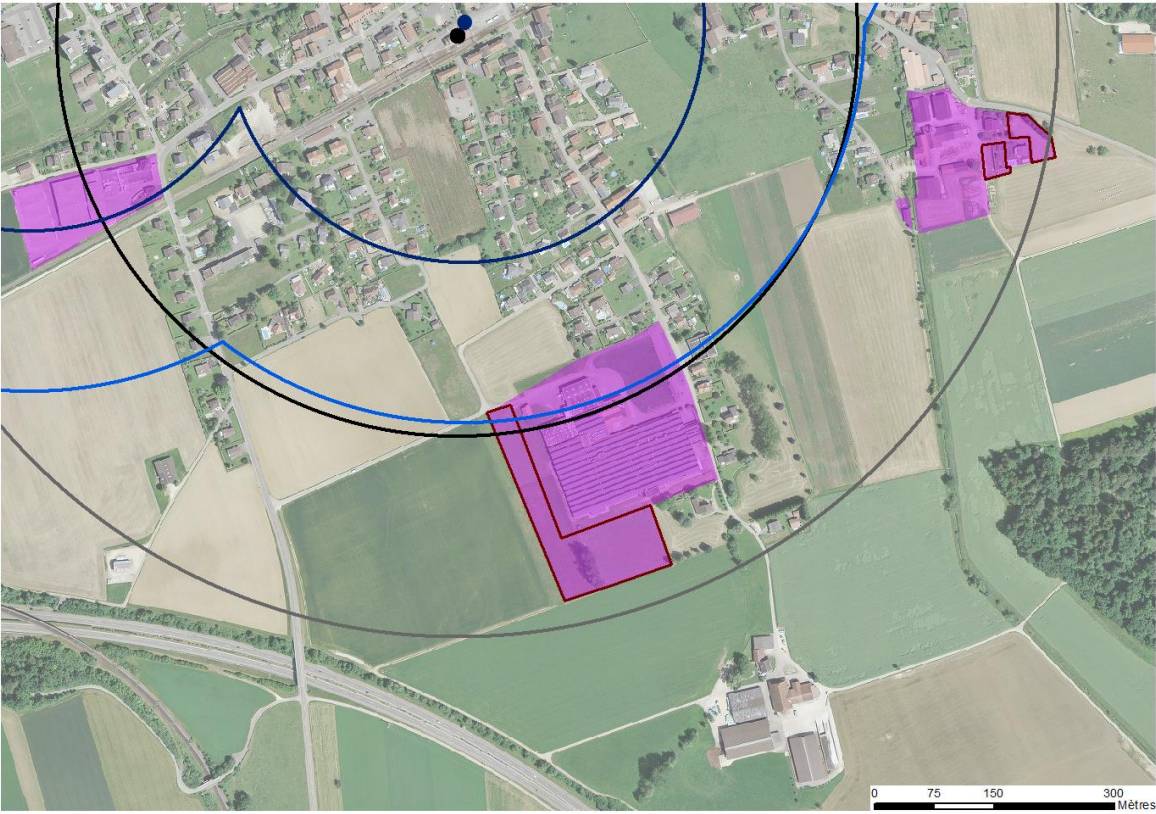
Figure 30 : Zones d'activités de Fontenais



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

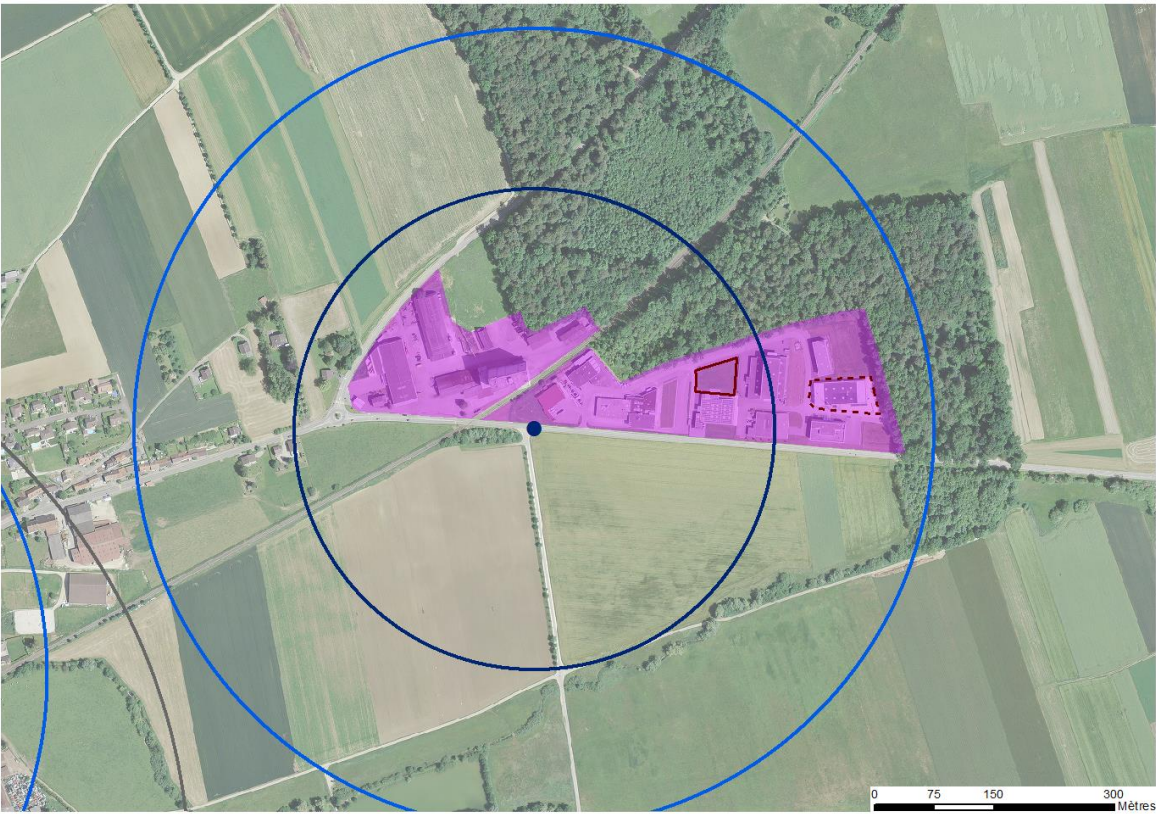


Figure 31 : Zones d'activités d'Alle, secteur Sud



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

Figure 32 : Zone d'activités d'Alle, secteur Est



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



Figure 33 : Zones d'activités de Courgenay, secteur SEDRAC et zone artisanale



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

## 2.6 Microrégion de La Baroche

Les surfaces en zone d'activités ont tendanciellement augmenté entre 2007 et 2016, respectivement de 16.24ha en 2007 à 17.8ha en 2016, de même que la proportion de terrains libres (3.4% pour 0.55ha en 2007 et 7.5% pour 1.33ha en 2016). La microrégion dispose ainsi en début 2016 de 1.33ha de terrains libres, soit un peu plus de 7% des surfaces totales en zone d'activités dans la microrégion et 1% des 103.17ha de la surface libre totale en zone d'activités du canton.

Au sein de la microrégion, seuls les villages d'Asuel, de Pleujouse et de Cornol disposent de zones d'activités.

La qualité de la desserte en transports publics des zones d'activités de la microrégion peut être qualifiée de satisfaisante.

Tableau 12 : Microrégion de La Baroche. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2008	Communes dès le 01.01.2009	PAL Dernière révision	2007	2007	2011	2011	2016	2016	2007-2016	2007-2016
				Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6772	Asuel		1988	11.19	0.25	11.2	0.25	11.31	0.25	0.12	0
6779	Charmoille		2011	0	0	0	0	0	0	-	-
6791	Fregiécourt	La Baroche	1990	0	0	0	0	0	0	-	-
6794	Miécourt		2004	0	0	0	0	0	0	-	-
6799	Pleujouse		1994	0.66	0	0.78	0	0.57	0.17	-0.09	0.17
6782	Cornol	Cornol	2009	3.84	0.3	4.35	1.15	4.59	0.91	0.75	0.61
<b>TOTAL</b>				<b>15.69</b>	<b>0.55</b>	<b>16.33</b>	<b>1.4</b>	<b>16.47</b>	<b>1.33</b>	<b>0.78</b>	<b>0.78</b>

Source : SDT 2014 et 2016

Tableau 13\* : Microrégion de La Baroche. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2008	Communes dès le 01.01.2009	PAL Dernière révision	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
				Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]
6772	Asuel		1988	0.25	0	0	0.25	0	0.25	0	0.25	0
6779	Charmoille		2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6791	Fregiécourt	La Baroche	1990	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6794	Miécourt		2004	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6799	Pleujouse		1994	0	0.17	0	0	0.17	0	0.17	0.17	0
6782	Cornol	Cornol	2009	0.91	0	0	0	0.91	0	0.91	0	0.91
<b>TOTAL</b>				<b>1.16</b>	<b>0.17</b>	<b>0</b>	<b>0.25</b>	<b>1.08</b>	<b>0.25</b>	<b>1.08</b>	<b>0.42</b>	<b>0.91</b>

Source : SDT 2014 et 2016

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 5%



Figure 34 : Zones d'activités de la microrégion de La Baroche

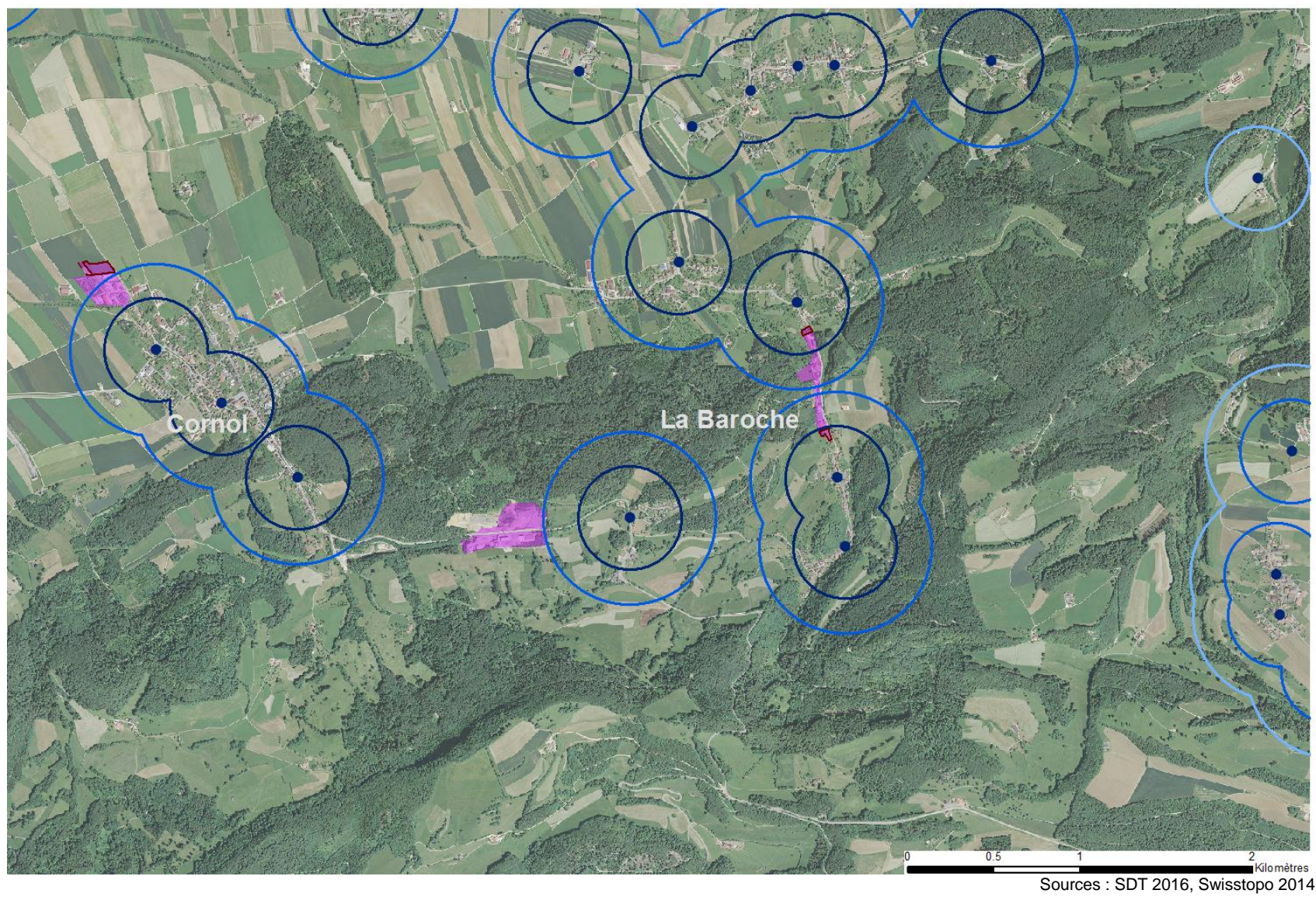


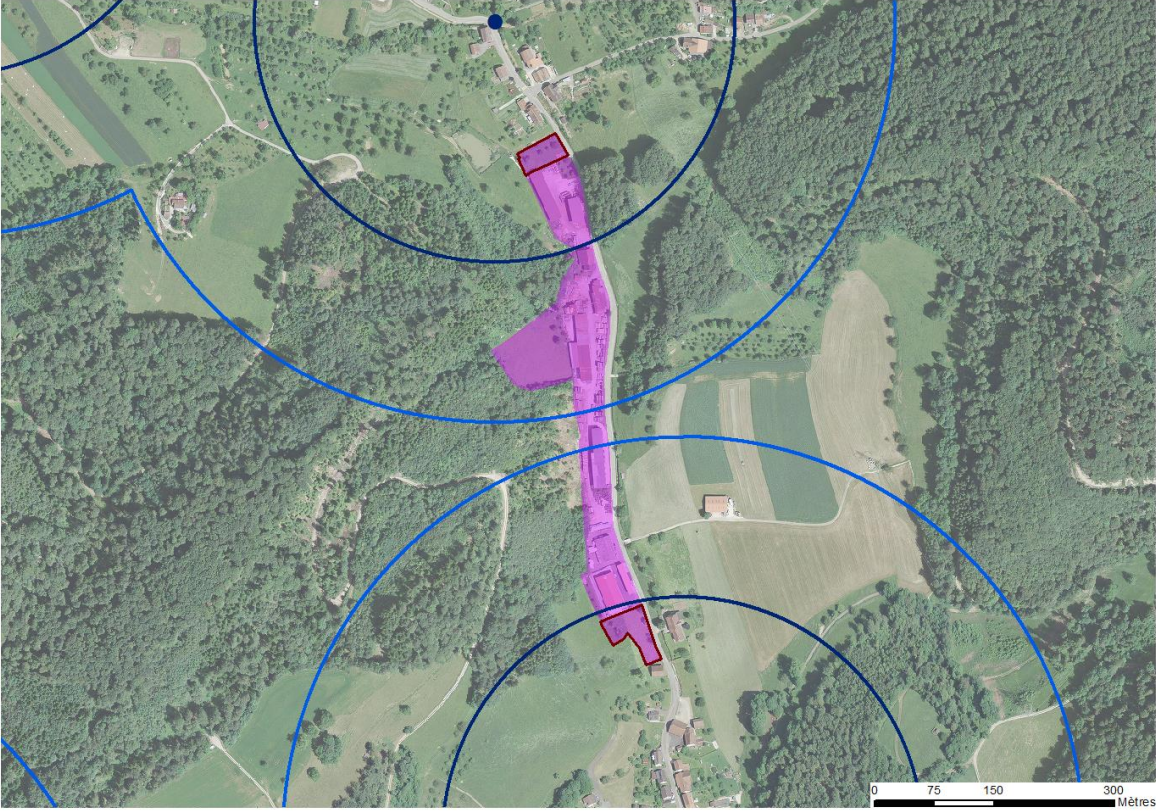


Figure 35 : Zone d'activités de Cornol



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

Figure 36 : Zones d'activités de Pleujouse et d'Asuel



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

## 2.7 Microrégion de Basse-Allaine

Les surfaces en zone d'activités ont tendanciellement augmenté entre 2007 et 2016, de 37.34ha en 2007 à 39.84ha en 2016. Les terrains libres ont passé de 22.06ha en 2007 à 17.73ha en 2016. La microrégion dispose en début 2016 de 17.73ha de terrains libres, soit env. 45% de la surface totale en zone d'activités de la microrégion et 17% des 103.17ha libres du Canton.

Au sein de la microrégion, Boncourt totalise la quasi-totalité des surfaces en zone d'activités alors que le village de Montignez n'en dispose d'aucune.

La zone d'activités d'intérêt cantonal de la Queue-Au-Loup à Boncourt est l'une des 5 zones AIC potentielles ou labellisées du Canton.

La qualité de la desserte en transports publics des zones d'activités de la microrégion peut être qualifiée de satisfaisante. La zone AIC la Queue-Au-Loup à Boncourt bénéficie en outre de la proximité d'une jonction autoroutière mais ne possède toutefois aucun accès en transports publics.

Tableau 14 : Microrégion Basse-Allaine. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2008	Communes dès le 01.01.2009	PAL Dernière révision	2007	2007	2011	2011	2016	2016	2007-2016	2007-2016
				Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6777	Buix		1982	0.59	0	0.59	0	0.52	0	-0.07	-
6786	Courtemaîche	Basse-Allaine	2003	0.44	0.79	0.5	0.74	0.48	2.05	0.04	1.26
6796	Montignez		1999	0	0	0	0	0	0	-	-
6774	Boncourt	Boncourt	1996	14.25	21.27	13.65	22.89	21.11	15.68	6.86	-5.59
<b>TOTAL</b>				<b>15.28</b>	<b>22.06</b>	<b>14.74</b>	<b>23.63</b>	<b>22.11</b>	<b>17.73</b>	<b>6.83</b>	<b>-4.33</b>

Source : SDT 2014 et 2016

Tableau 25\* : Microrégion Basse-Allaine. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

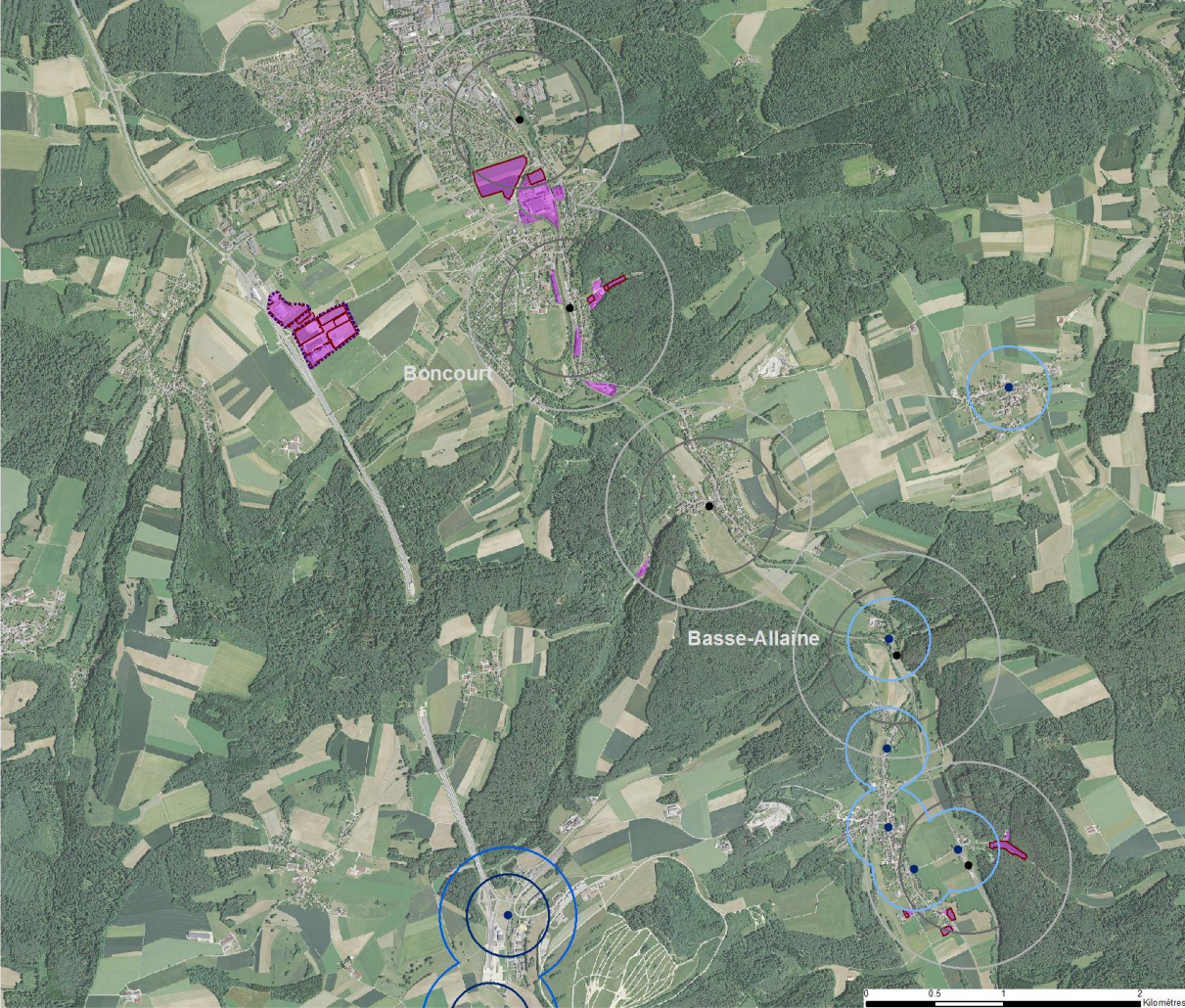
N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2008	Communes dès le 01.01.2009	PAL Dernière révision	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
				Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]
6777	Buix		1982	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6786	Courtemaîche	Basse-Allaine	2003	0	2.02	1.39	0.28	0.35	0.28	1.74	0.74	1.28
6796	Montignez		1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6774	Boncourt	Boncourt	1996	9.21	6.47	7.65	7.69	0.33	9.26	6.41	15.12	0.55
<b>TOTAL</b>				<b>9.21</b>	<b>8.49</b>	<b>9.04</b>	<b>7.97</b>	<b>0.68</b>	<b>9.54</b>	<b>8.15</b>	<b>15.86</b>	<b>1.83</b>

Source : SDT 2014 et 2016

Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 5%



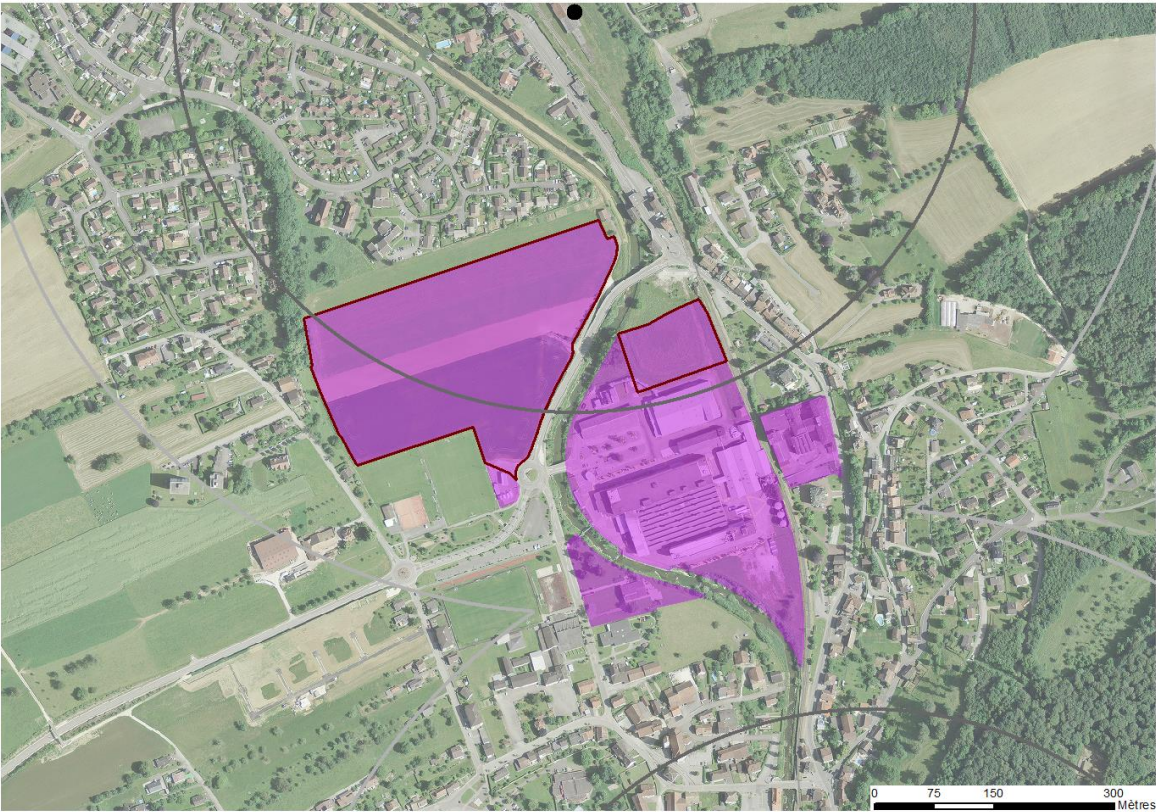
Figure 37 : Zones d'activités de la microrégion de Basse-Allaine



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

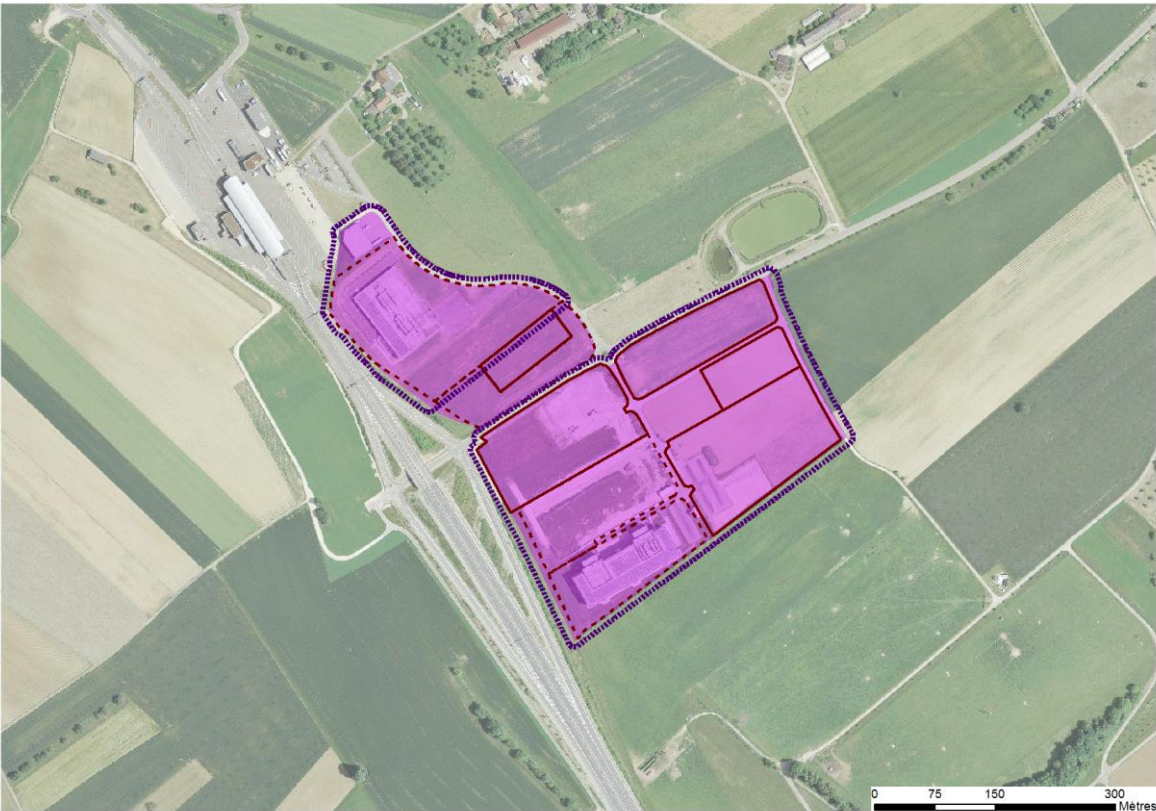


Figure 38 : Zones d'activités de Boncourt, secteur Nord



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

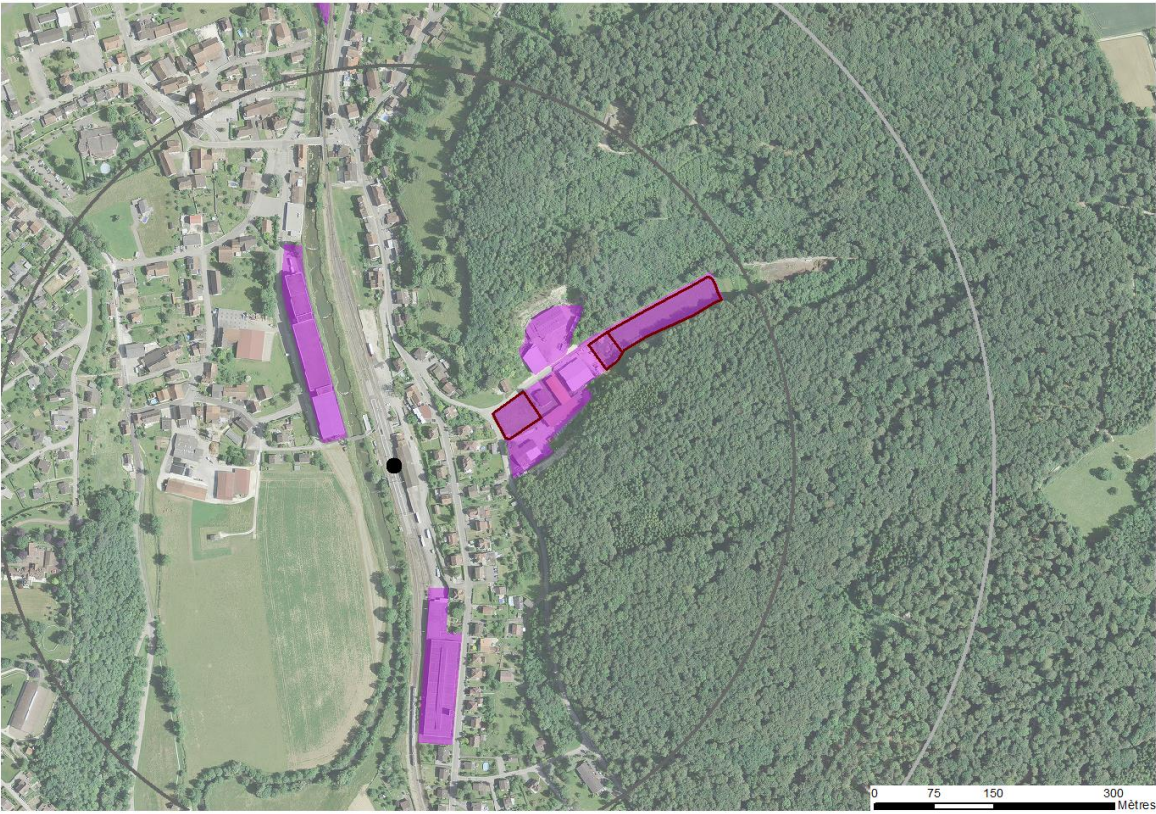
Figure 39 : Zone d'activités de Boncourt, secteur La Queue-au-Loup



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

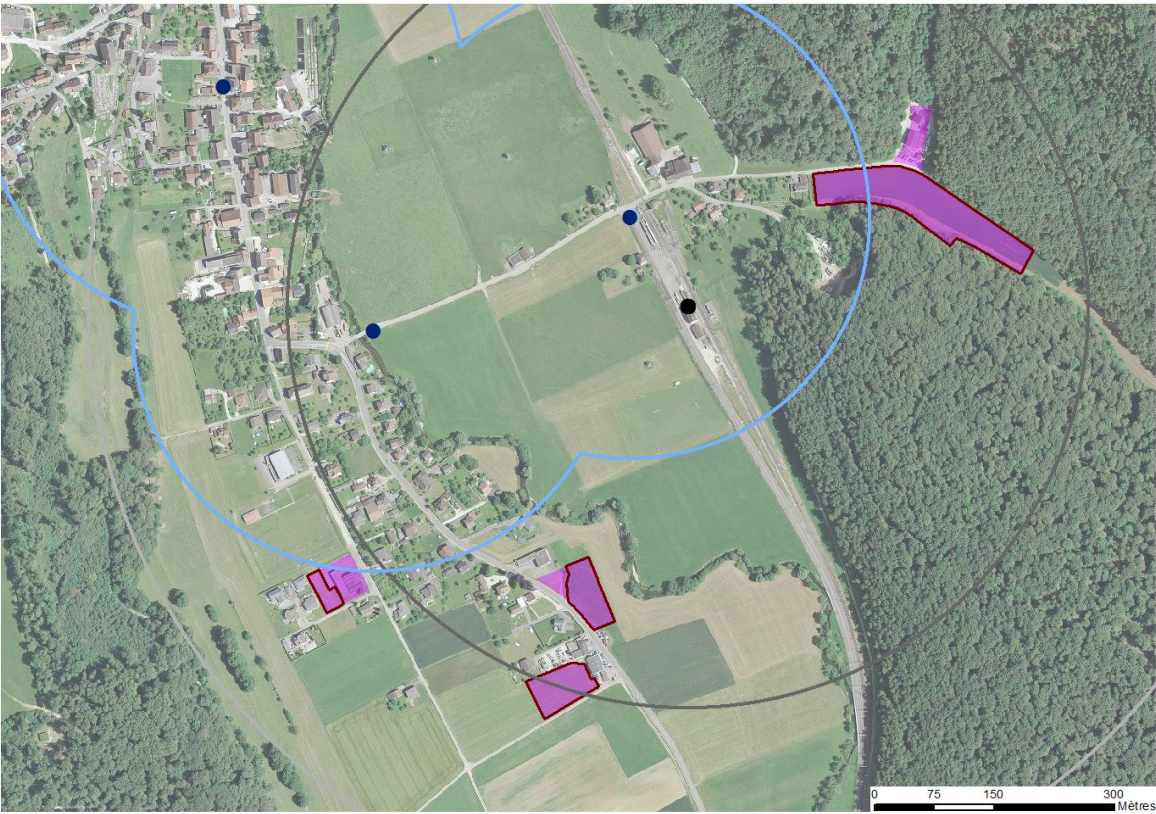


Figure 40 : Zones d'activités de Boncourt, secteur Est



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

Figure 41 : Zones d'activités de Courtemaître



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



## 2.8 Microrégion de Clos du Doubs

Seule St-Ursanne dispose de terrains sis en zone d'activités (6.97ha). La surface de la zone d'activités n'a quasiment pas augmenté entre 2007 et 2016 et elle est totalement occupée en 2016. Les autres activités artisanales et industrielles sont localisées dans les zones mixte et centre des villages.

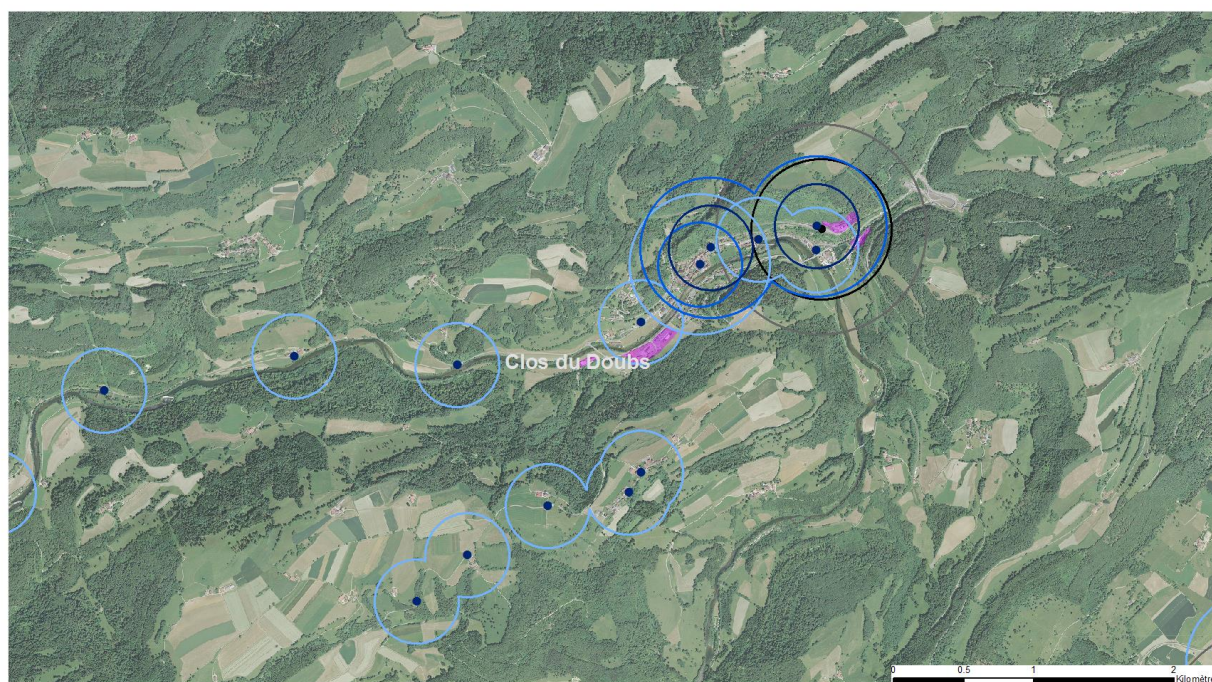
La qualité de la desserte en transports publics de la zone d'activités de St-Ursanne est faible, la zone dispose toutefois d'un accès à une jonction autoroutière à proximité.

Tableau 36 : Microrégion de Clos du Doubs. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2008	Communes dès le 01.01.2009	PAL Dernière révision	2007	2007	2011	2011	2016	2016	2007-2016	2007-2016
				Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6746	Epauvillers	Clos du Doubs	1994	0	0	0	0	0	0	-	-
6747	Epiquerez		1994	0	0	0	0	0	0	-	-
6795	Montenol		2007	0	0	0	0	0	0	-	-
6797	Montmelon		1990	0	0	0	0	0	0	-	-
6798	Ocourt		2000	0	0	0	0	0	0	-	-
6804	St-Ursanne		1998	6.95	0	6.96	0	6.97	0	0.02	-
6805	Seleute		2012	0	0	0	0	0	0	-	-
6759	Soubey	Soubey	1998	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL</b>				<b>6.95</b>	<b>0</b>	<b>6.96</b>	<b>0</b>	<b>6.97</b>	<b>0</b>	<b>0.02</b>	<b>-</b>

Source : SDT 2014 et 2016

Figure 42 : Zones d'activités de la microrégion de Clos du Doubs



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



## 2.9 Microrégion de Haute-Ajoie

Les surfaces en zone d'activités ont légèrement diminué entre 2007 et 2016 (de 15.99ha à 15.6ha). Les surfaces de terrains libres ont augmenté entre 2007 et 2011 (de 2.29ha à 5.69ha), puis diminué entre 2011 et 2016 (de 5.69ha à 3.99ha). En 2016, seul Chevenez dispose de surfaces libres (3.99ha), ce qui représente plus de 25% de la surface totale en zone d'activités de la microrégion et 4% des 103.17ha de surfaces libres en zone d'activités du Canton.

La qualité de la desserte en transports publics des zones d'activités peut être qualifiée de bonne pour l'ensemble de la microrégion, Chevenez bénéficiant par ailleurs d'un accès à une jonction autoroutière.

Tableau 47 : Microrégion de Haute-Ajoie. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2008	Communes dès le 01.01.2009	PAL Dernière révision	2007	2007	2011	2011	2016	2016	2007-2016	2007-2016
				Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6780	Chevenez	Haute-Ajoie	2009	10.57	2.29	6.6	5.69	9.28	3.99	-1.29	1.70
6788	Damvant		1986	0	0	0	0	0	0	-	-
6801	Réclère		1989	0	0	0	0	0	0	-	-
6802	Roche d'Or		Pas de PAL	0	0	0	0	0	0	-	-
6789	Fahy	Fahy	2005	2.33	0	2.33	0	2.33	0	0.00	-
6792	Grandfontaine	Grandfontaine	2011	0.8	0	0.8	0	0	0	-0.80	-
6803	Rocourt	Rocourt	2015	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL</b>				<b>13.7</b>	<b>2.29</b>	<b>9.73</b>	<b>5.69</b>	<b>11.61</b>	<b>3.99</b>	<b>-2.09</b>	<b>1.70</b>

Source : SDT 2014 et 2016

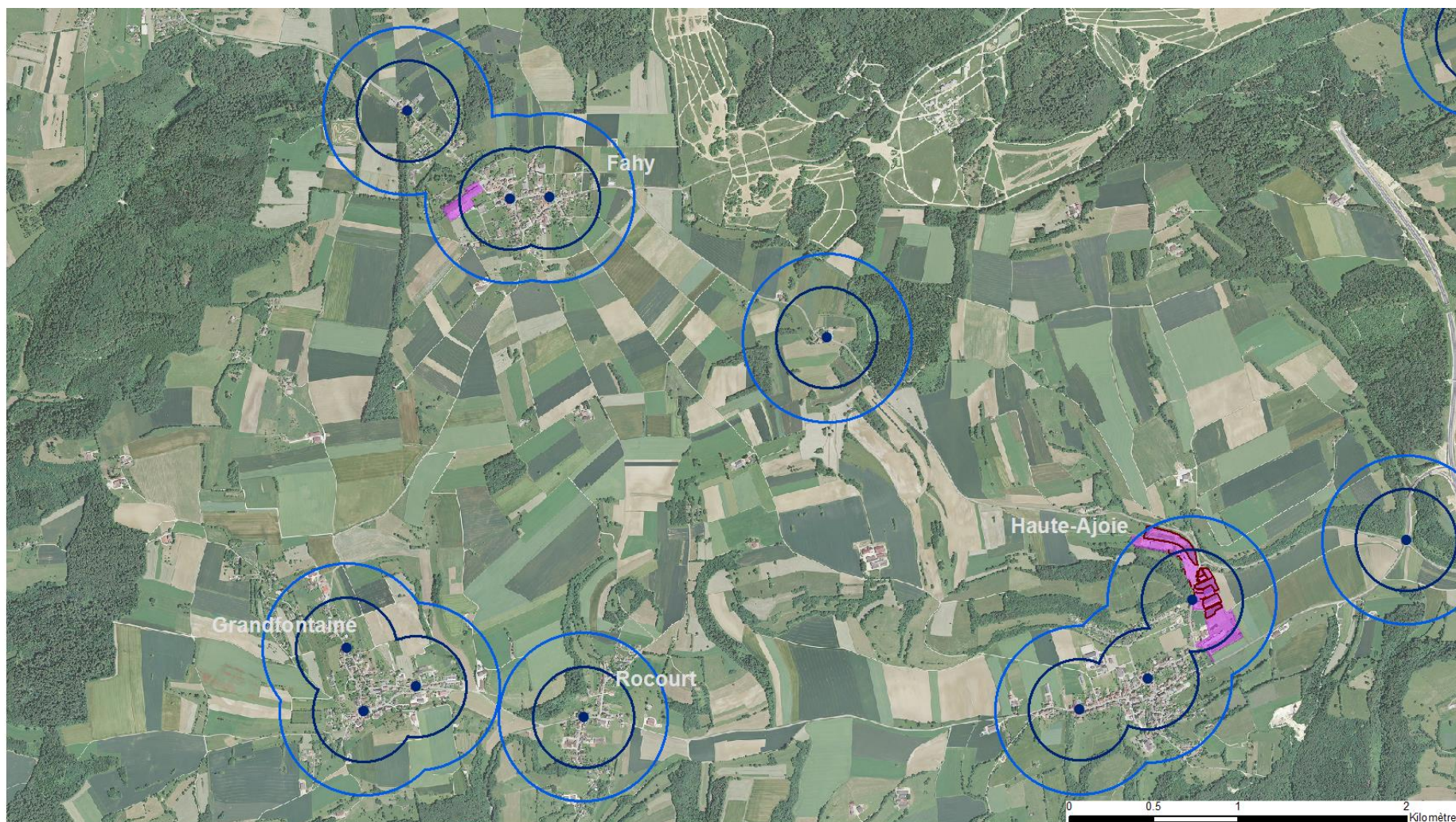
Tableau 58\* : Microrégion de Haute-Ajoie. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2008	Communes dès le 01.01.2009	PAL Dernière révision	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
				Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]
6780	Chevenez	Haute-Ajoie	2009	1.51	2.48	3.97	0	0.02	3.02	0.97	3.06	0.94
6788	Damvant		1986	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6801	Réclère		1989	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6802	Roche d'Or		Pas de PAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6789	Fahy	Fahy	2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6792	Grandfontaine	Grandfontaine	2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6803	Rocourt	Rocourt	2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>				<b>1.51</b>	<b>2.48</b>	<b>3.97</b>	<b>0</b>	<b>0.02</b>	<b>3.02</b>	<b>0.97</b>	<b>3.06</b>	<b>0.94</b>

Source : SDT 2014 et 2016

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 30%

Figure 43 : Zones d'activités de la microrégion de Haute-Ajoie



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



Figure 44 : Zone d'activités de Chevez



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

## 2.10 Microrégion de Vendline-Coeuvatte

Les surfaces en zone d'activités sont restées relativement stables entre 2007 et 2016 (de 14.36ha à 14.45ha). Les surfaces de terrains libres ont légèrement diminué entre 2007 et 2011 (de 0.69ha à 0.44ha), puis augmenté entre 2011 et 2016 (de 0.44ha à 1.57ha). Seules les communes de Bonfol et de Vendlincourt disposent de surfaces libres en zone d'activités dans la microrégion de Vendline-Coeuvatte (1.57ha en 2016), soit 11% de la surface libre totale en zone d'activités de la microrégion et moins de 2% des 103.17ha libres en zone d'activité du Canton.

La qualité de la desserte en transports publics des zones d'activités peut être qualifiée de bonne pour l'ensemble de la microrégion, à l'exception de Bonfol.

Tableau 69 : Microrégion de Vendline-Coeuvatte. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes	PAL	2007		2011		2016		2007-2016	
			Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6773	Beurnevésin	1988	0	0	0	0	0	0	-	-
6775	Bonfol	1989	6.19	0.69	6.19	0.44	6.52	0.48	0.33	-0.21
6787	Dampheux	1990	0	0	0	0	0	0	-	-
6793	Lugnez	1990	0	0	0	0	0	0	-	-
6806	Vendlincourt	1989	7.48	0	7.31	0	6.36	1.09	-1.12	1.09
<b>TOTAL</b>			<b>13.67</b>	<b>0.69</b>	<b>13.5</b>	<b>0.44</b>	<b>12.88</b>	<b>1.57</b>	<b>-0.79</b>	<b>0.88</b>

Source : SDT 2014 et 2016

Tableau 20\* : Microrégion de Vendline-Coeuvatte. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

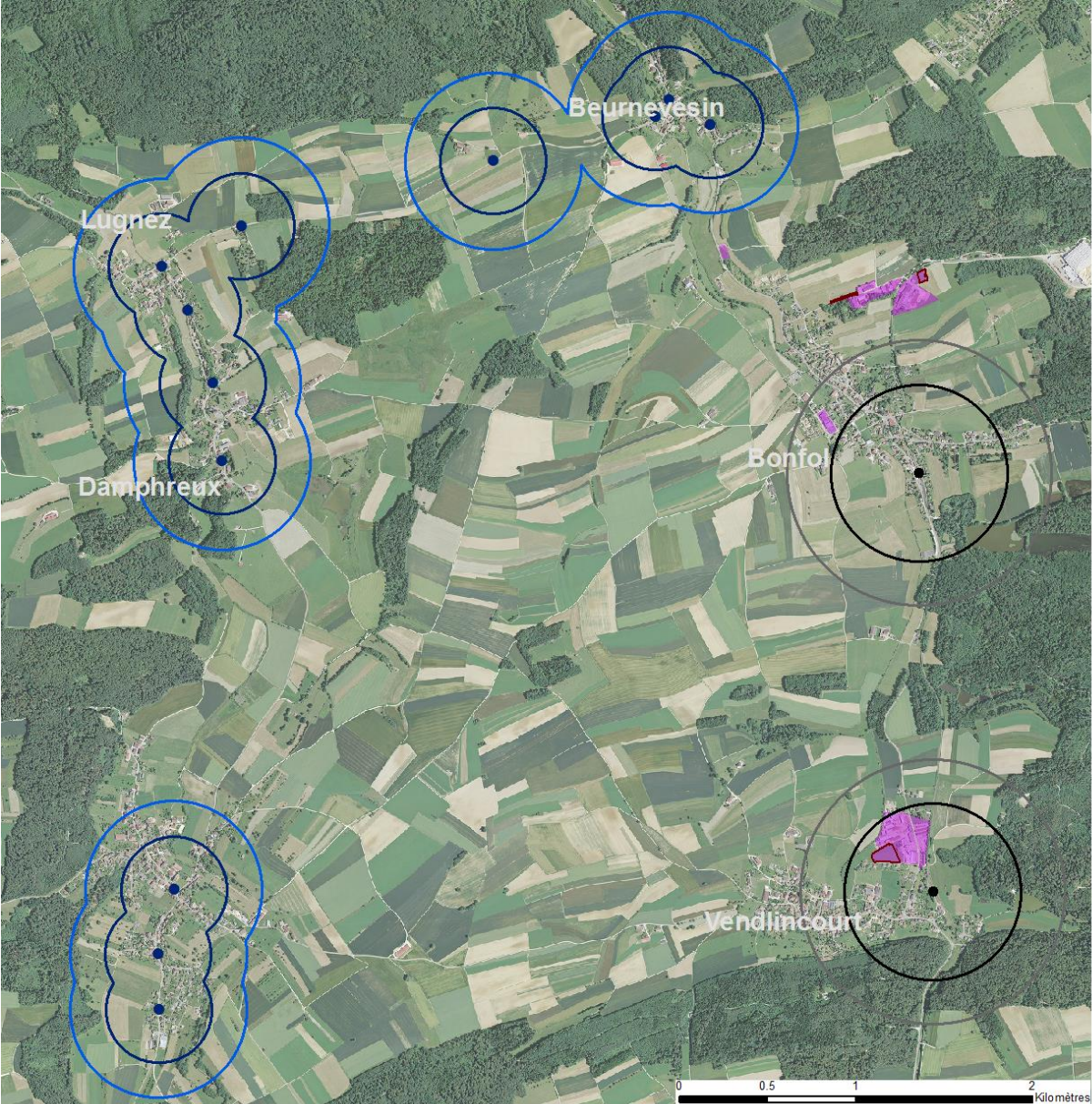
N° OFS	Communes	PAL	2016		2016		2016		2016		2016	
			Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]	
6773	Beurnevésin	1988	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6775	Bonfol	1989	0	0.48	0	0.29	0.19	0	0.48	0.48	0	
6787	Dampheux	1990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6793	Lugnez	1990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6806	Vendlincourt	1989	0	1.09	1.09	0	0	0	1.09	1.09	0	
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>1.57</b>	<b>1.09</b>	<b>0.29</b>	<b>0.19</b>	<b>0</b>	<b>1.57</b>	<b>1.57</b>	<b>0</b>	

Source : SDT 2014 et 2016

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 5%



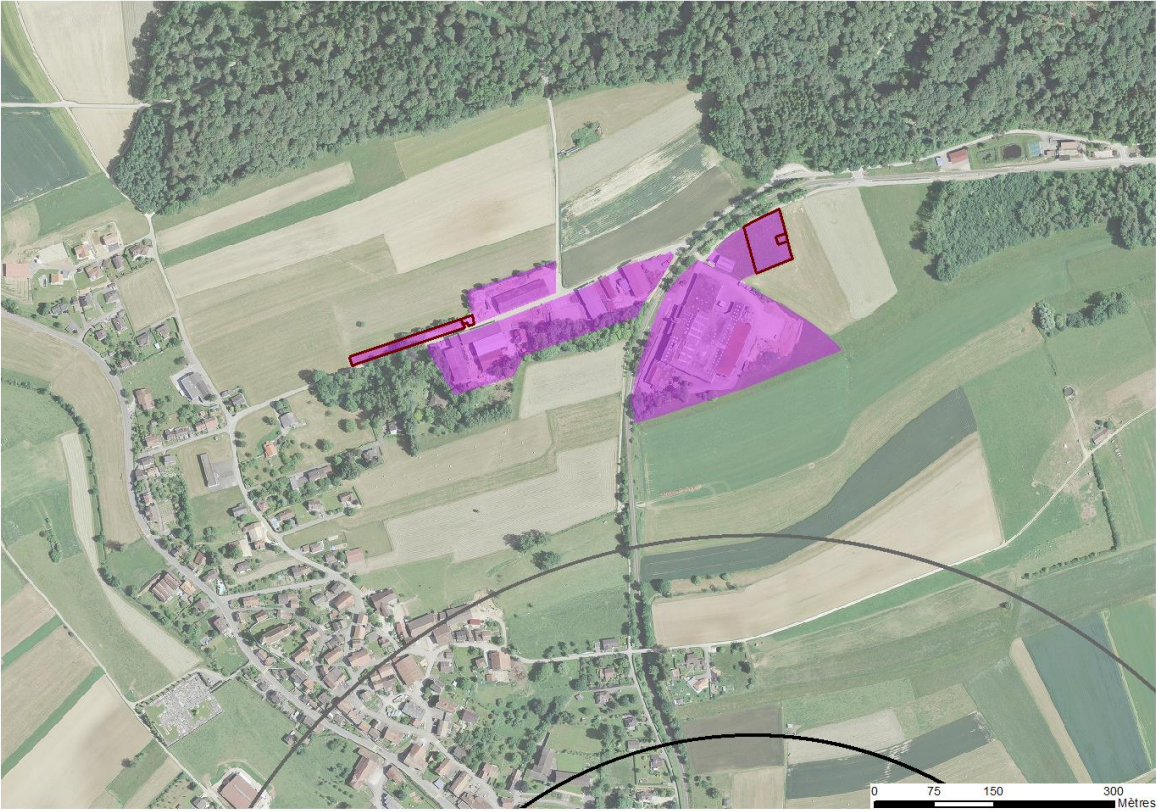
Figure 45 : Zones d'activités de la microrégion de Vendline-Coeuvatte



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

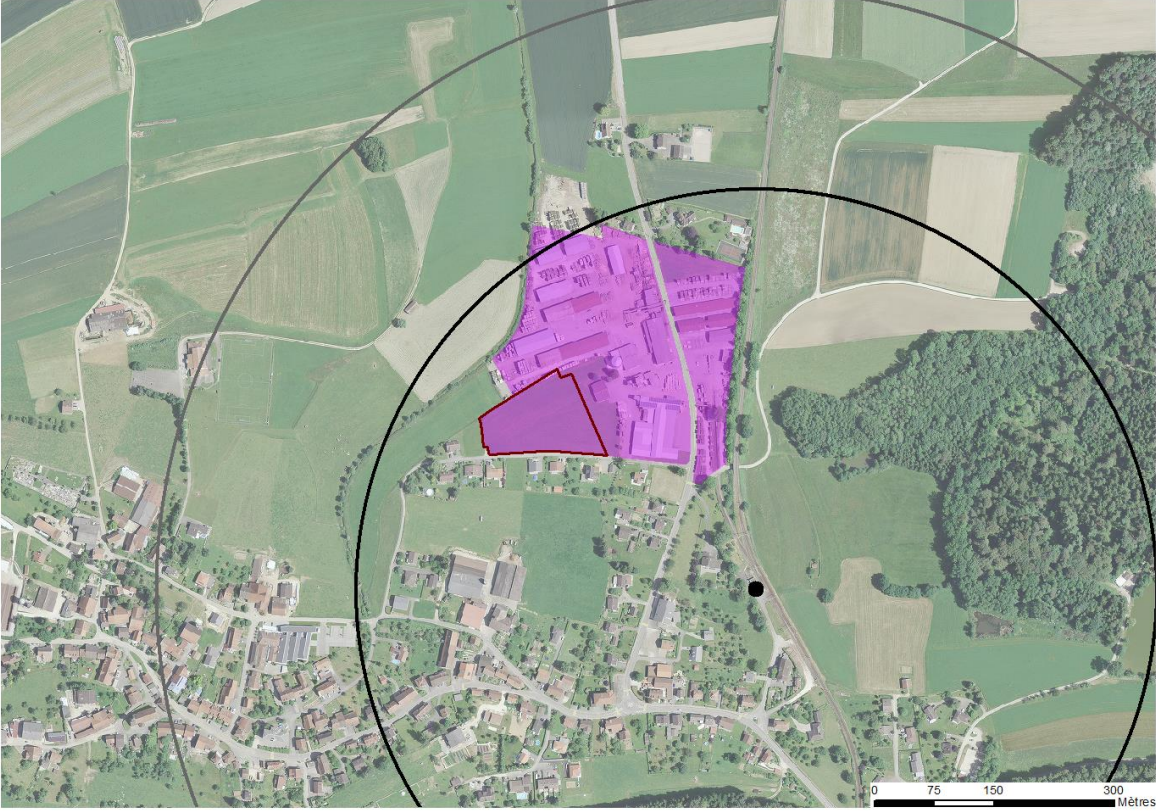


Figure 46 : Zone d'activités de Bonfol



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

Figure 47 : Zone d'activités de Vendlincourt



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



## 2.11 Microrégion de Saignelégier

La surface totale des zones d'activités dans la microrégion de Saignelégier a augmenté de 12.96ha en 2007 à 16.67ha en 2016, suite à la mise en zone de nouvelles surfaces entre 2007 et 2011 pour l'agrandissement d'entreprises existantes et la construction de nouvelles entreprises. Les surfaces libres en zone d'activités représentent 0.66ha en 2007 et 3.53ha en 2016. Les surfaces libres en zone d'activités représentent près de 22% des surfaces totales de la microrégion et près de 3.5% des 103.17ha de la surface libre totale en zone d'activités du Canton. Notons que l'évolution de la surface des terrains dans la commune de Saignelégier est la plus forte de toute la microrégion et que la réduction de la surface occupée à Montfaucon découle de la révision du plan d'aménagement local en 2008. Les Franches-Montagnes se prêtant au développement d'un nouveau site AIC, une réflexion est actuellement en cours.

La grande majorité des terrains libres est en propriété publique et bénéficie d'un équipement complet, même si ces terrains ne sont pas tous disponibles sur le marché.

La qualité de la desserte des zones d'activités de la microrégion peut être qualifiée de satisfaisante à faible.

Tableau 21 : Microrégion de Saignelégier. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes		PAL	2007		2011		2016		2007-2016		2007-2016	
	jusqu'au 31.12.2008	dès le 01.01.2009		Dernière révision	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]	
6741	Le Bémont	Le Bémont	1981	0	0	0	0	0	0	-	-		
6744	La Chaux-des-Breuleux	La Chaux-des-Breuleux	1982	0	0	0	0	0	0	-	-		
6745	Les Enfers	Les Enfers	1987	0.84	0	0.84	0	0.83	0	-0.01	-		
6748	Les Genevez	Les Genevez	2013	0	0	0	0	0	0	-	-		
6750	Lajoux	Lajoux	2014	0.69	0.35	0.69	0.68	0.89	0.43	0.2	0.08		
6751	Montfaucon	Montfaucon	2008	1.97	0	0	0	0	0	-1.97	-		
6752	Montfavargier	Montfaucon	Pas de PAL	0	0	0	0	0	0	-	-		
6753	Muriaux	Muriaux	1993	0	0	0	0	0	0	-	-		
6749	Goumois			0	0	0	0	0	0	-	-		
6756	Les Pommerats	Saignelégier	2014	0	0	0	0	0	0	-	-		
6757	Saignelégier			8.8	0.31	9.91	3.63	11.42	3.1	2.62	2.79		
6758	St-Brais	St-Brais	1983	0	0	0	0	0	0	-	-		
<b>TOTAL</b>				<b>12.3</b>	<b>0.66</b>	<b>11.44</b>	<b>4.31</b>	<b>13.14</b>	<b>3.53</b>	<b>0.84</b>	<b>2.87</b>		

Source : SDT 2014 et 2016

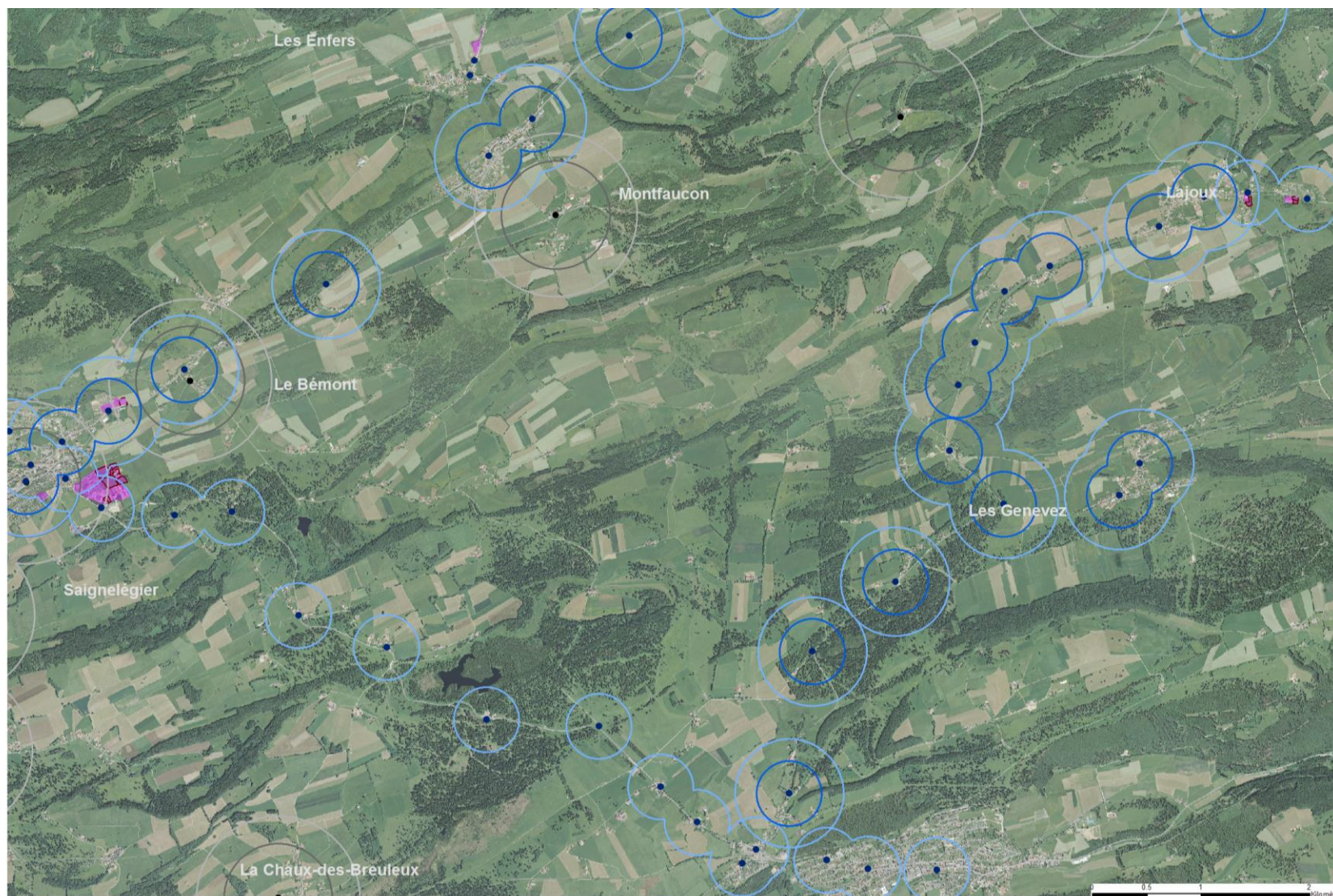
Tableau 72\* : Microrégion de Saignelégier. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

N° OFS	Communes		PAL	2016		2016		2016		2016		2016		2016	
	jusqu'au 31.12.2008	dès le 01.01.2009		Dernière révision	Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]		
6741	Le Bémont	Le Bémont	1981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6744	La Chaux-des-Breuleux	La Chaux-des-Breuleux	1982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6745	Les Enfers	Les Enfers	1987	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6748	Les Genevez	Les Genevez	2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6750	Lajoux	Lajoux	2014	0.43	0	0.14	0.28	0	0	0.43	0.14	0.28			
6751	Montfaucon	Montfaucon	2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6752	Montfavargier	Montfaucon	Pas de PAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6753	Muriaux	Muriaux	1993	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6749	Goumois			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6756	Les Pommerats	Saignelégier	2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6757	Saignelégier			2.6	0.5	2.86	0.24	0	2.15	0.95	0.24	2.86			
6758	St-Brais	St-Brais	1983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>				<b>3.03</b>	<b>0.5</b>	<b>3</b>	<b>0.52</b>	<b>0</b>	<b>2.15</b>	<b>1.38</b>	<b>0.38</b>	<b>3.14</b>			

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 5%

Source : SDT 2014 et 2016

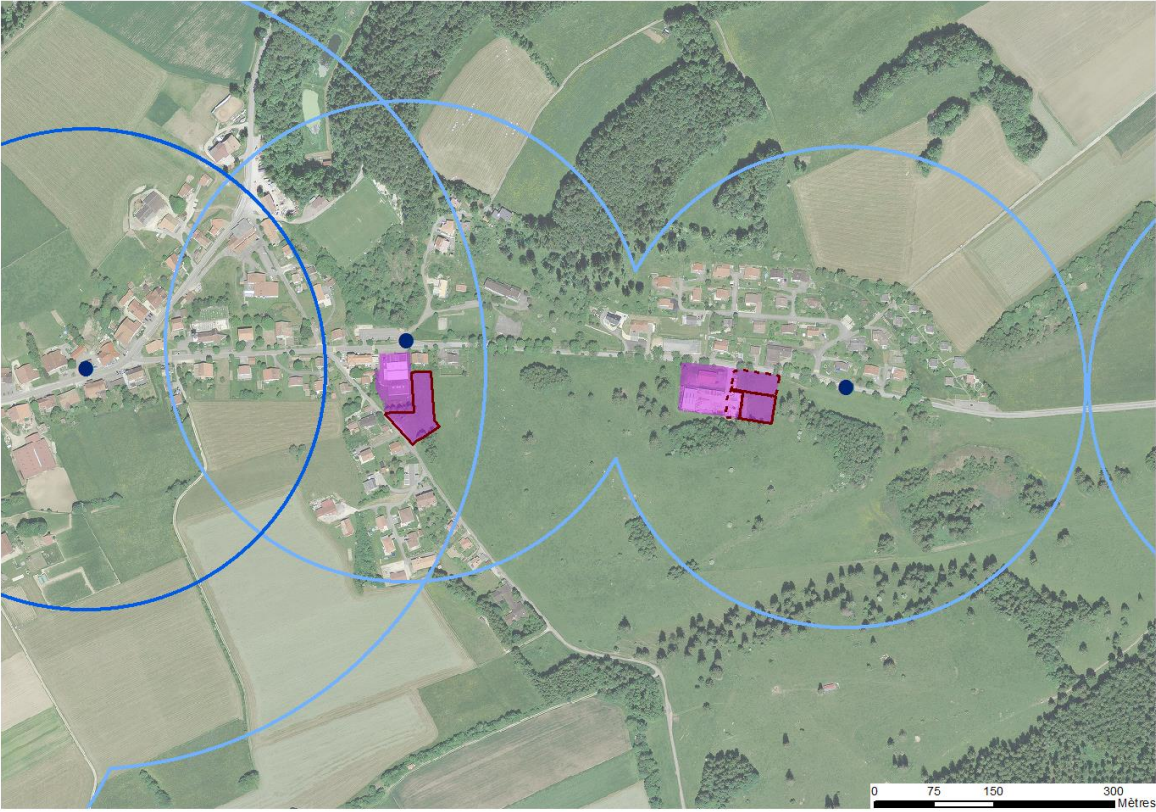
Figure 48 : Zones d'activités de la microrégion de Saignelégier



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

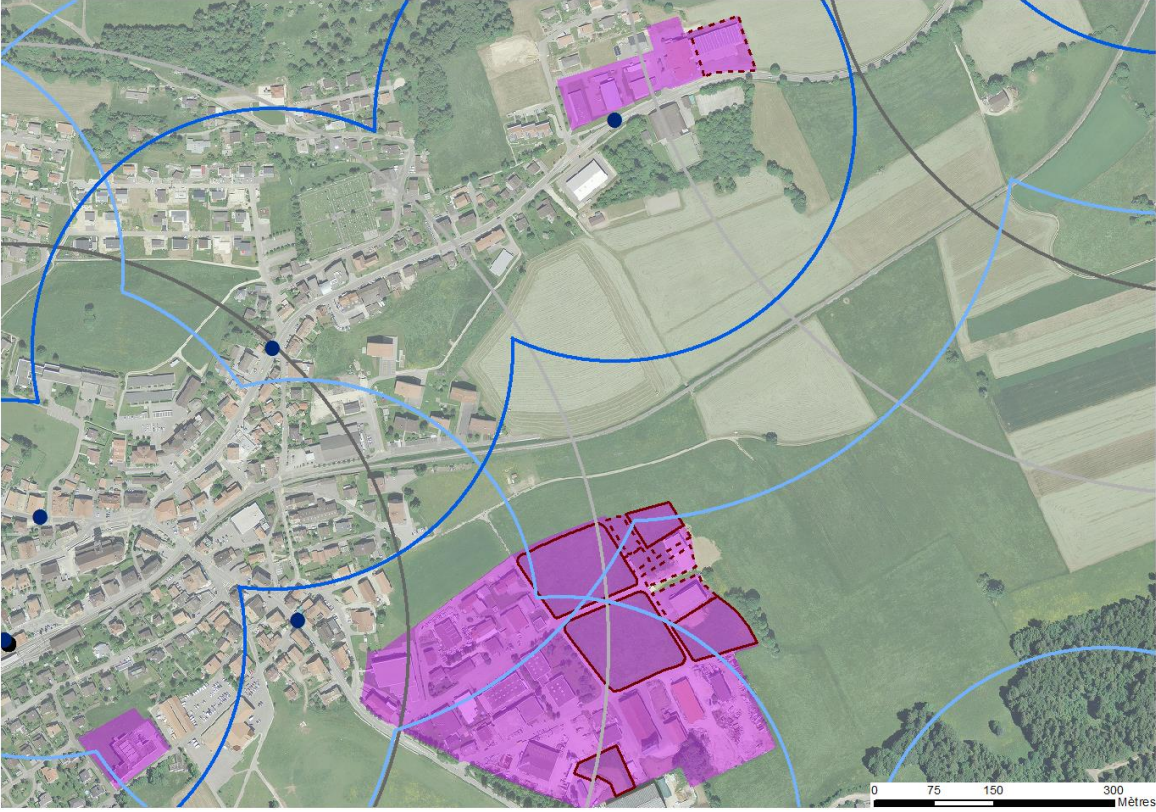


Figure 49 : Zones d'activités de Lajoux



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

Figure 50 : Zones d'activités de Saignelégier, secteur Est



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

## 2.12 Microrégion du Noirmont

Les terrains en zone d'activités de la microrégion du Noirmont ont augmenté de 14.7ha en 2007 à 18.41ha en 2016. Les surfaces libres en zones d'activités représentaient 5.72ha en 2007 et 3.7ha en 2016, soit 20% de la surface totale en zone d'activités de la microrégion et un peu moins de 4% des 103.17ha de la surface libre totale en zones d'activités du Canton. La plus grande consommation de terrains a surtout eu lieu dans la commune des Breuleux, notamment du fait de la mise en zone d'activités de nouvelles surfaces pour l'agrandissement d'entreprises existantes et pour l'accueil de nouvelles entreprises. Notons encore que la microrégion du Noirmont bénéficie d'un certain dynamisme lié à sa proximité avec La Chaux-de-Fonds. Les Franches-Montagnes se prêtant au développement d'un nouveau site AIC, une réflexion est actuellement en cours.

La majorité des terrains libres en zone d'activités est en mains publiques et la totalité de ces terrains est disponible sur le marché, ce qui laisse supposer une bonne maîtrise foncière de la part des communes.

La desserte en transports publics des zones d'activités de la microrégion peut être qualifiée de satisfaisante.

Tableau 83 : Microrégion du Noirmont. Evolution des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités (2007-2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2008	Communes dès le 01.01.2009	PAL Dernière révision	2007	2007	2011	2011	2016	2016	2007-2016	2007-2016
				Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Terrains occupés en zone d'activités [ha]	Terrains libres en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains occupés en zone d'activités [ha]	Evolution des terrains libres en zone d'activités [ha]
6742	Les Bois	Les Bois	2010	0	1.96	0.33	2.5	0.82	2	0.82	0.04
6743	Les Breuleux	Les Breuleux	2005	2.77	1.52	3.28	1.09	5.86	0.19	3.09	-1.33
6755	Le Peuchapatte	Muriaux	2006	0	0	0	0	0	0	-	-
6754	Le Noirmont	Le Noirmont	2004	6.21	2.24	7.08	1.45	8.03	1.51	1.82	-0.73
<b>TOTAL</b>				<b>8.98</b>	<b>5.72</b>	<b>10.69</b>	<b>5.04</b>	<b>14.71</b>	<b>3.7</b>	<b>5.73</b>	<b>-2.02</b>

Source : SDT 2014 et 2016

Tableau 94\* : Microrégion du Noirmont. Qualification des terrains libres en zone d'activités (2016)

N° OFS	Communes jusqu'au 31.12.2008	Communes dès le 01.01.2009	PAL Dernière révision	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
				Terrains en propriété publique en zone d'activités [ha]	Terrains en propriété privée en zone d'activités [ha]	Terrains totalement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains partiellement équipés en zone d'activités [ha]	Terrains non équipés en zone d'activités [ha]	Terrains disponibles sur le marché [ha]	Terrains indisponibles sur le marché [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis plus de 10 ans [ha]	Terrains mis en zone d'activités depuis moins de 10 ans [ha]
6742	Les Bois	Les Bois	2010	1.22	0.78	1.44	0.56	0	2	0	1.44	0.56
6743	Les Breuleux	Les Breuleux	2005	0.19	0	0.19	0	0	0.19	0	0	0.19
6755	Le Peuchapatte	Muriaux	2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6754	Le Noirmont	Le Noirmont	2004	1.51	0	0	1.51	0	1.51	0	0	1.51
<b>TOTAL</b>				<b>2.92</b>	<b>0.78</b>	<b>1.63</b>	<b>2.07</b>	<b>0</b>	<b>3.7</b>	<b>0</b>	<b>1.44</b>	<b>2.26</b>

Source : SDT 2014 et 2016

\*Les chiffres comportent une marge d'erreur d'environ 5%



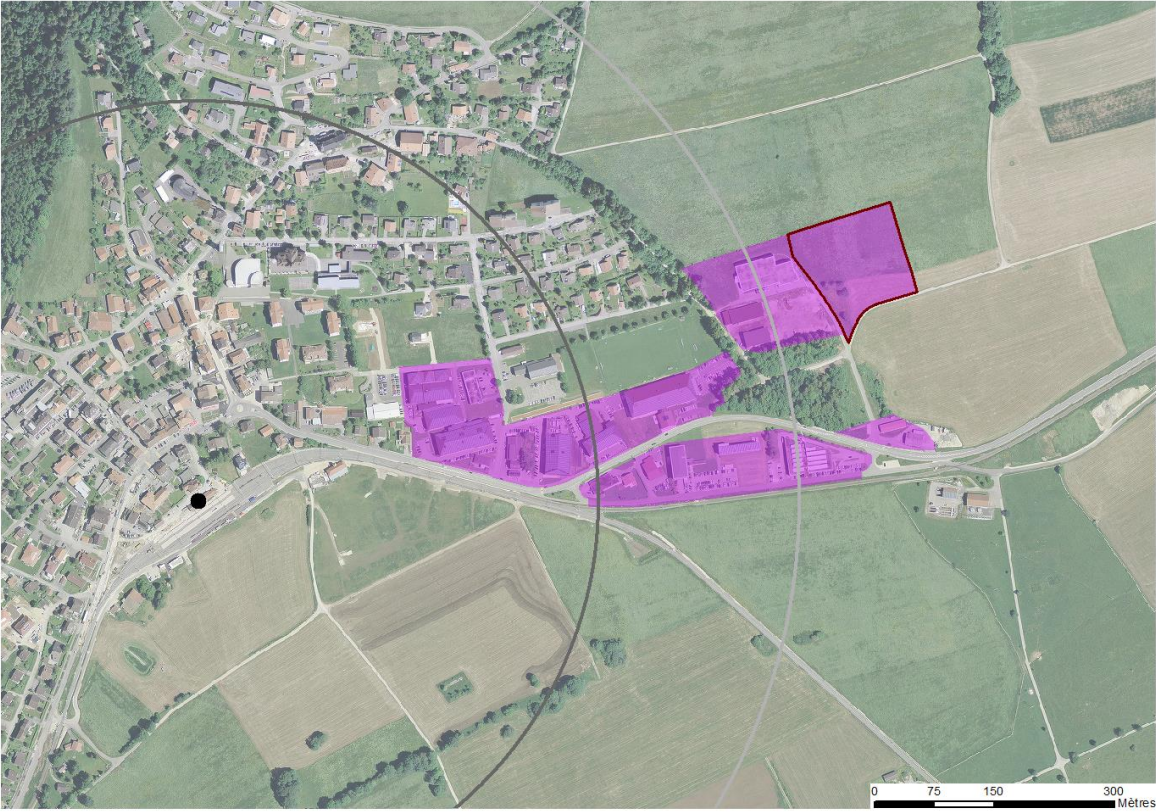
Figure 51 : Zones d'activités de la microrégion du Noirmont



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

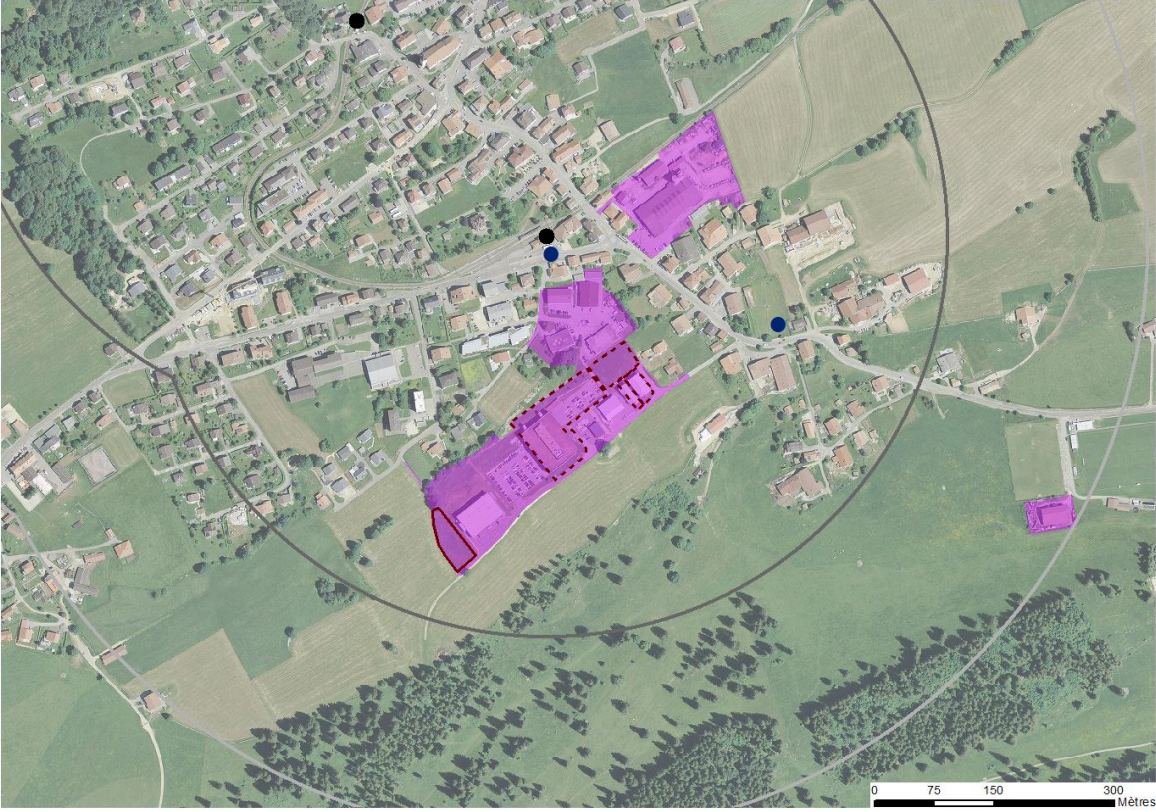


Figure 52 : Zones d'activités du Noirmont



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

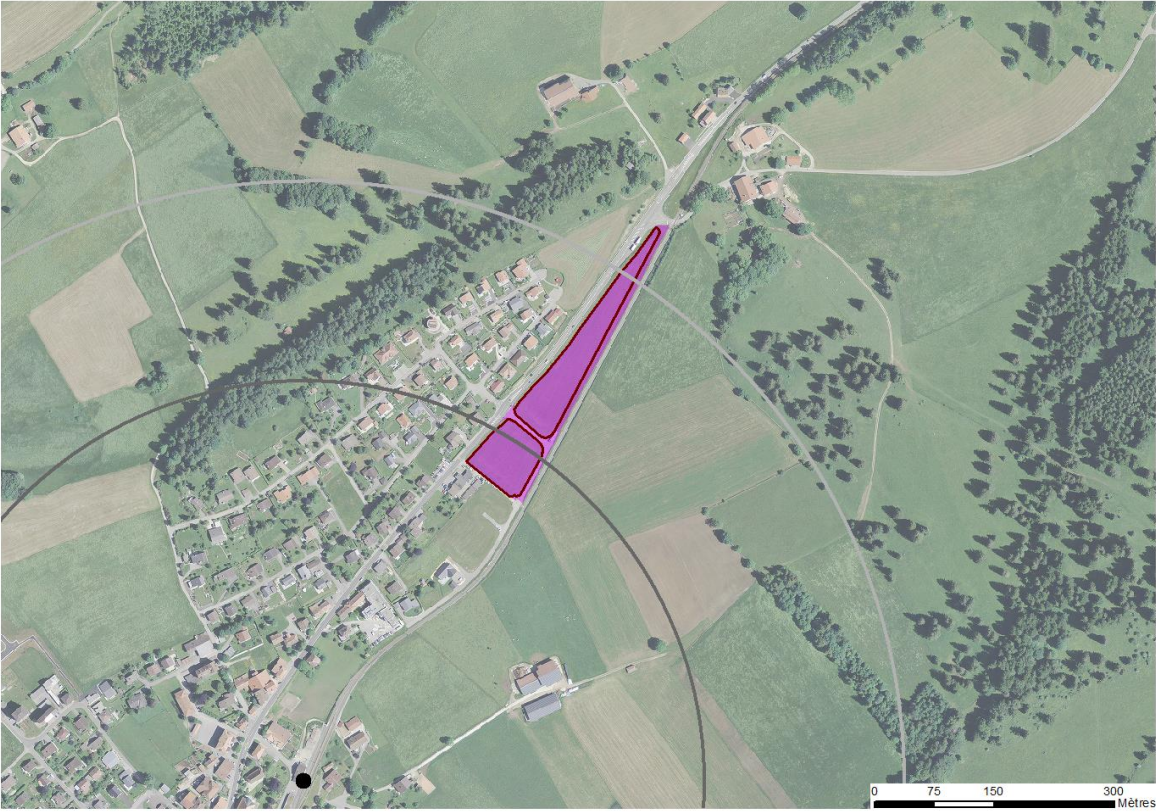
Figure 53 : Zones d'activités des Breuleux



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

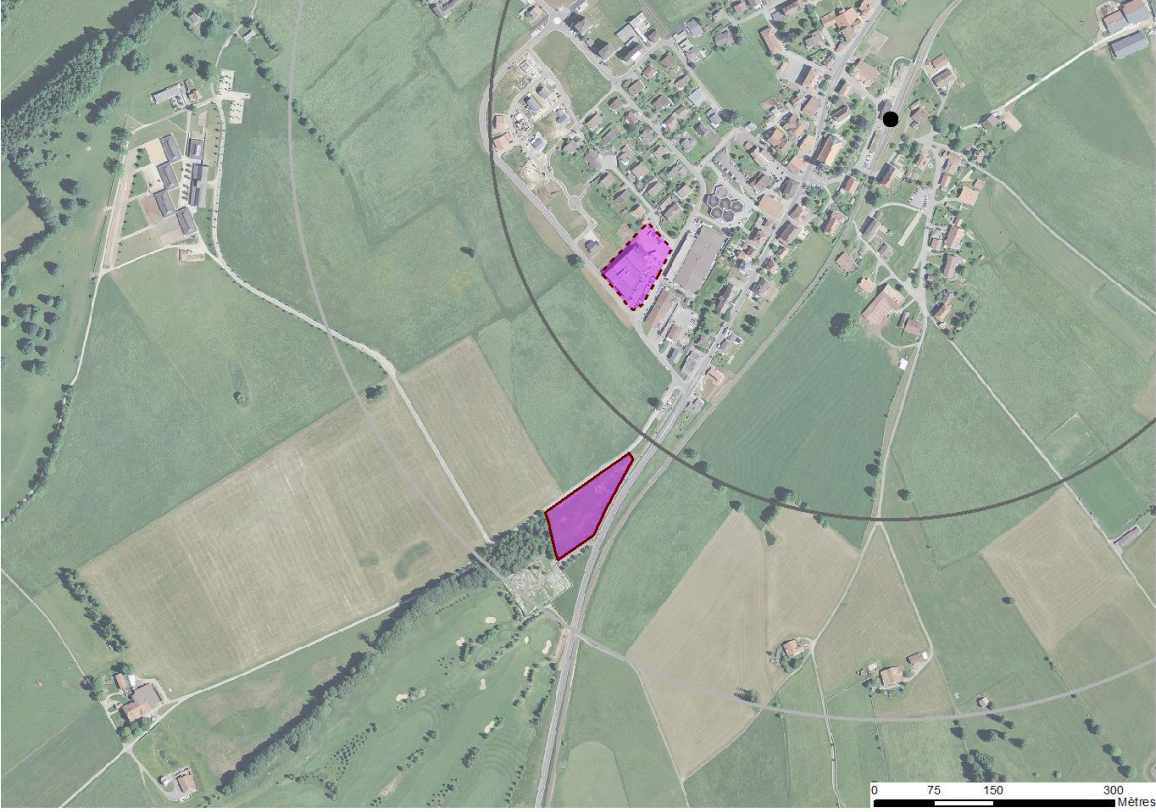


Figure 54 : Zone d'activités des Bois, secteur Nord



Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014

Figure 55 : Zones d'activités des Bois, secteur Sud



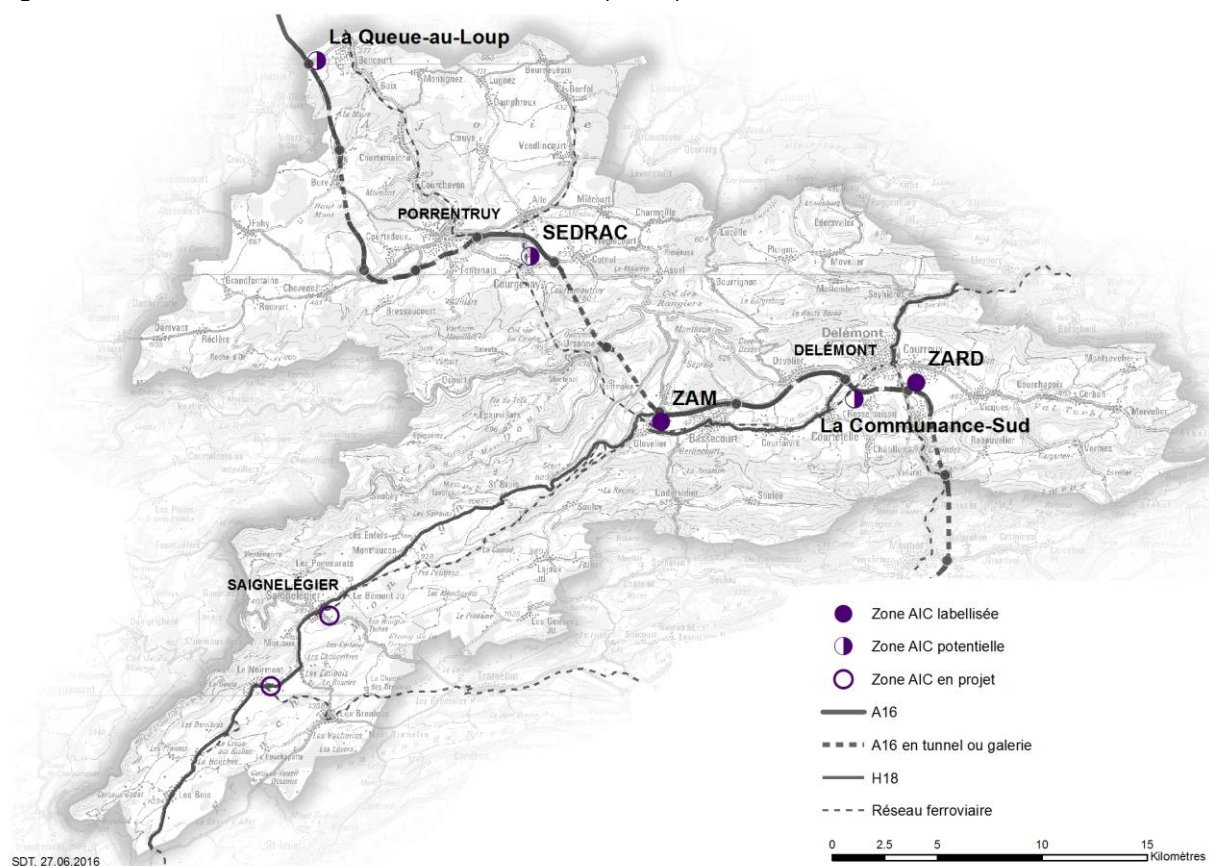
Sources : SDT 2016, Swisstopo 2014



### 3. Zones d'activités d'intérêt cantonal

L'attractivité économique de la région est étroitement liée à sa centralité d'une part, mais également à la qualité des sites et locaux proposés aux entrepreneurs. A cet égard, les zones d'activités d'intérêt cantonal sont appelées à jouer un rôle de premier plan en concentrant une partie importante du développement industriel cantonal. Cinq zones répondent actuellement totalement ou partiellement aux critères de zone d'activités d'intérêt cantonal. Il s'agit de : La Communance-Sud (ZAIC potentielle) et de la ZARD (ZAIC labellisée) (microrégion de Delémont), de La Queue-Au-Loup à Boncourt (ZAIC potentielle) (microrégion de Basse-Allaine), de la SEDRAC (ZAIC potentielle) (microrégion de Porrentruy) et de la ZAM (ZAIC labellisée) (microrégion de Haute-Sorne). Notons qu'elles sont toutes localisées le long de la Transjurane. Une nouvelle zone AIC est par ailleurs en projet dans la partie ouest des Franches-Montagnes.

Figure 56 : Zones d'activités d'intérêt cantonal (2016)



Sources : ECO et SDT 2016

Avec une surface de plus de 75 ha (2016) et un peu moins de 400 emplois secondaire et tertiaire<sup>8</sup>, les zones d'activités d'intérêt cantonal totalisaient 3.8% des emplois de l'ensemble des zones d'activités et 1.3% de l'ensemble des emplois secondaires et tertiaires du Canton. Elles enregistrent toutefois un taux de croissance des emplois (secondaire et tertiaire) de 211% entre 2005 et 2012, contre 20% pour l'ensemble des zones d'activités et 11% pour l'ensemble du Canton. Cette tendance s'est encore accentuée pour la période 2012 à 2015. Notons que la majorité des projets qui ont

<sup>8</sup> Chiffres de 2012.



bénéficié d'un accompagnement de la part de la Promotion économique cantonale ont été implantés le long de l'axe Delémont / Haute-Sorne / Porrentruy / Boncourt, et que la plupart des créations d'emplois générées par ces projets l'ont été dans des zones AIC. De plus, de par leur localisation, leurs caractéristiques et les équipements qu'elles proposent, les zones AIC sont celles qui sont le plus souvent plébiscitées dans les demandes de créations et d'implantations d'entreprises.

## 4. Terrains en zone d'activités : synthèse

### 4.1 Evolution des terrains libres et des terrains occupés

Le Canton du Jura dispose de près de 500ha de terrains en zone d'activités en 2016 (486.9ha), dont 20% sont libres de constructions (103.17ha). Plus de 40% des surfaces libres sont localisées dans la microrégion de Delémont (43.74ha, 42.4%). La microrégion de Porrentruy et celle de Basse-Allaine totalisent près de 34% des surfaces libres du Canton en zone d'activités (respectivement 17.26ha pour 16.73% et 17.73ha pour 17.18%), les Franches-Montagnes (microrégion de Saignelégier et du Noirmont) en représente 7% (3.53ha et 3.7ha).

Tableau 25 : Surfaces totales, libres et occupées en zone d'activités, par microrégion (2016)

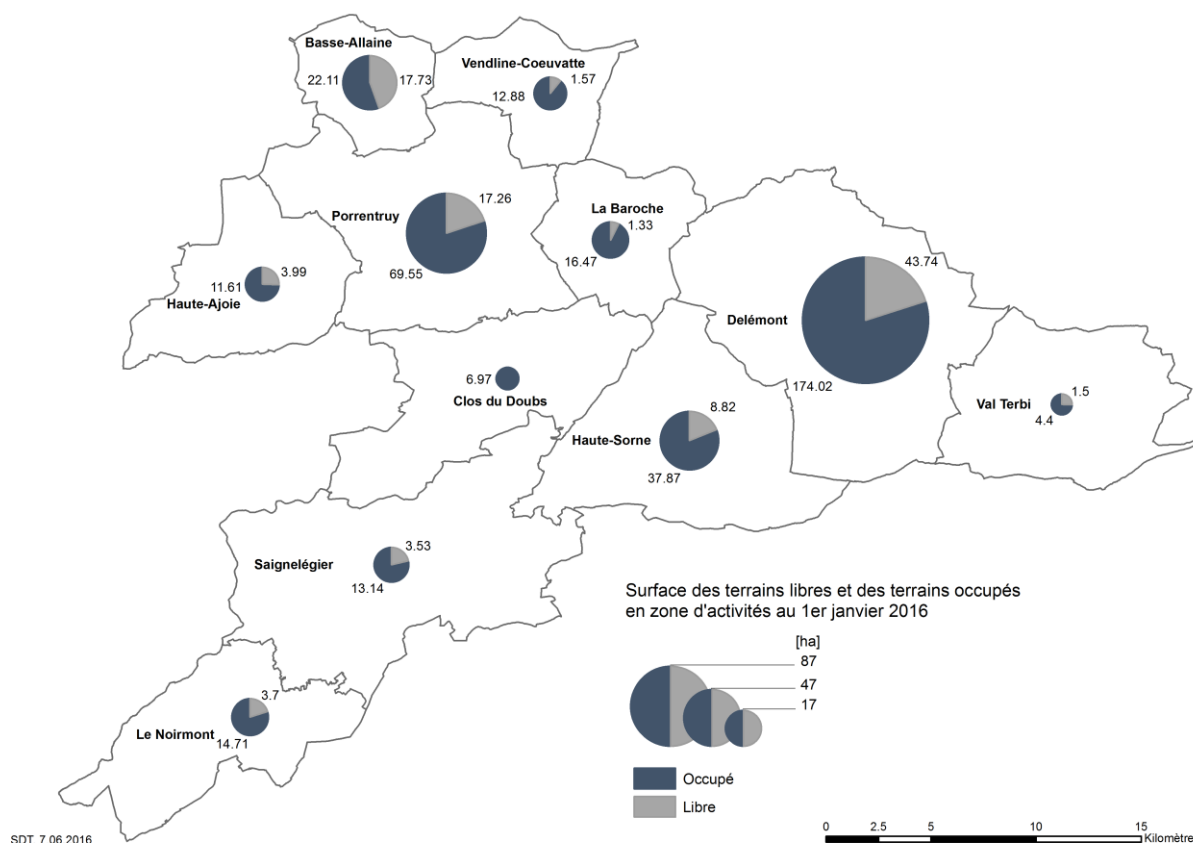
Surface des zones d'activités par microrégion (ha)			
Microrégions	Surface totale (ha)	Surface libre (ha)	Surface occupée (ha)
Delémont	217.76	43.74	174.02
Haute-Sorne	46.69	8.82	37.87
Val Terbi	5.9	1.5	4.4
Porrentruy	86.81	17.26	69.55
La Baroche	17.8	1.33	16.47
Basse-Allaine	39.84	17.73	22.11
Clos du Doubs	6.97	0	6.97
Haute-Ajoie	15.6	3.99	11.61
Vendline-Coeuvatte	14.45	1.57	12.88
Saignelégier	16.67	3.53	13.14
Le Noirmont	18.41	3.7	14.71
<b>Microrégions (total)</b>	<b>486.9</b>	<b>103.17</b>	<b>383.73</b>

Source : SDT 2016

Les chiffres peuvent comporter une petite marge d'erreur (fiabilité des données) et varier légèrement d'un tableau à l'autre, selon la source utilisée (arcview ou excel).



Figure 57 : Terrains libres et terrains occupés en zone d'activités par microrégion (2016)



Source : SDT 2014 et 2016

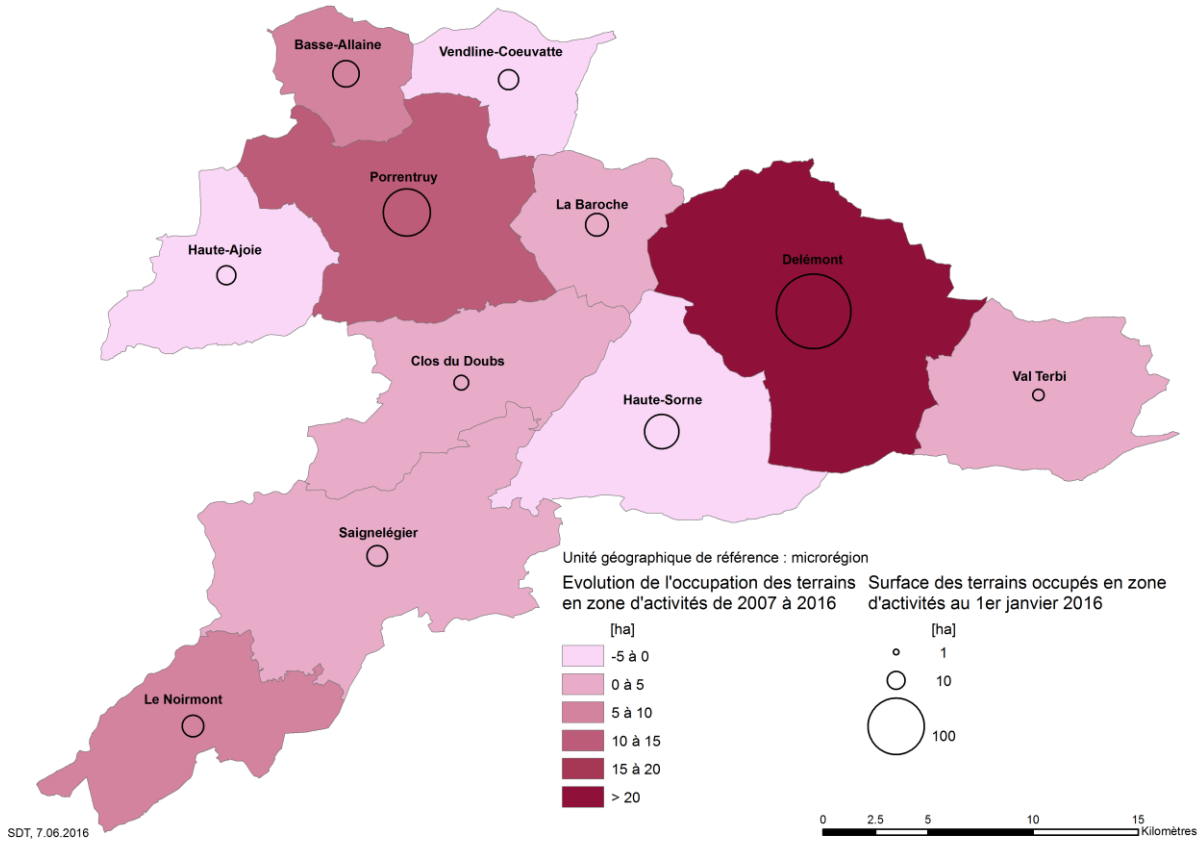
Les surfaces libres dans les zones d'activités ont diminué de 28.52ha depuis 2007 (env. 25 hectares depuis 2011), malgré une augmentation des surfaces totale en zones d'activités de 25.07ha entre 2007 et 2016 (4.06ha entre 2011 et 2016)..

Des 487ha. env. de surfaces totales en zone d'activités, près de 85 % sont en zones d'activités communales (411.5ha) et env. 15% en zones d'activités d'intérêt cantonal (75.5ha). Les surfaces libres en zones AIC représentent env. 34% (35.27ha) des surfaces libres totales en zone d'activités et les surfaces en zone communales env. 66% (67.91ha).

La consommation de terrain en zone d'activités entre 2011 et 2016 est particulièrement visible dans les microrégions disposant de surfaces de taille modérée. Dans ces microrégions, l'implantation d'une entreprise a en effet un impact proportionnellement plus important que dans une microrégion qui dispose de surfaces importantes et où l'implantation d'une entreprise n'a qu'un impact faible sur la consommation globale des surfaces en zone d'activités.



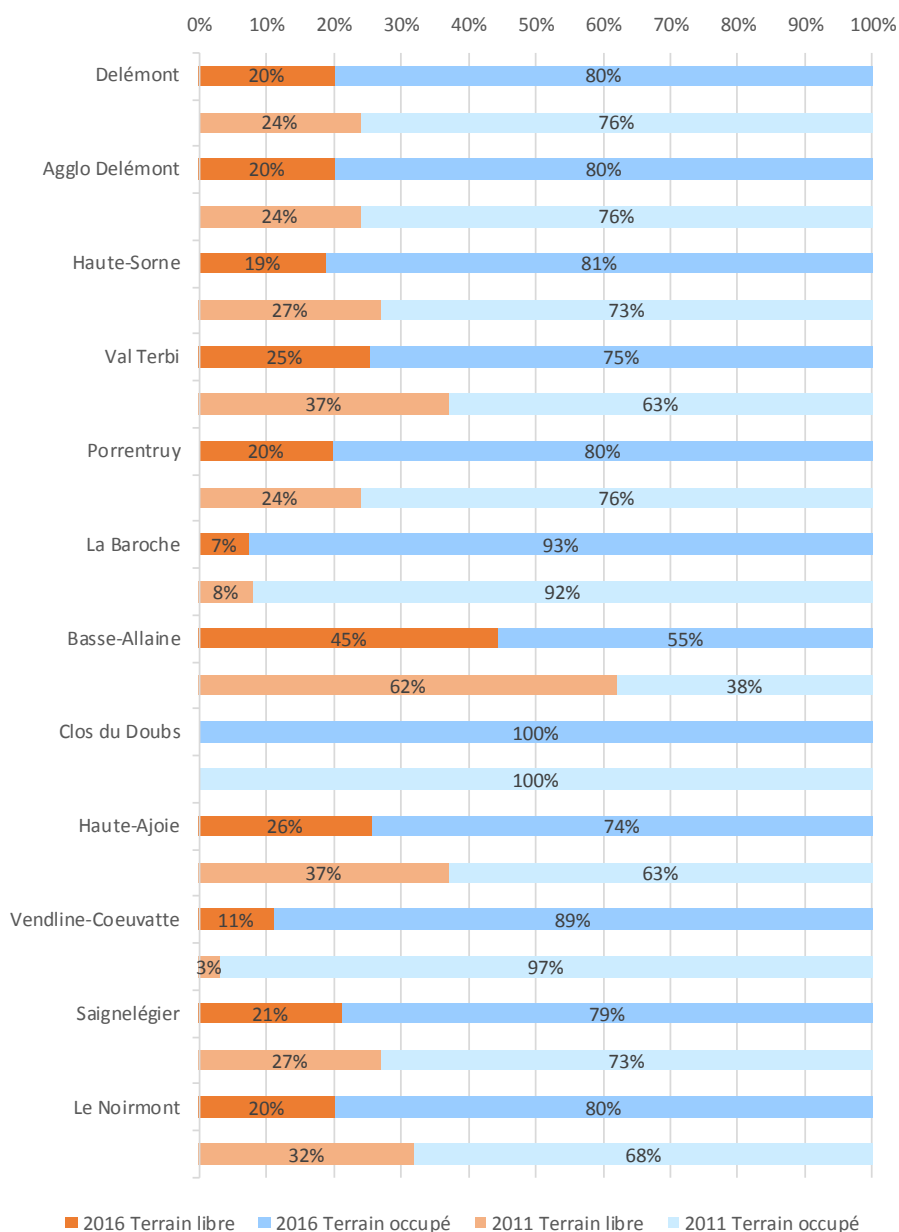
Figure 58 : Evolution de l'occupation des terrains en zone d'activités (2007-2016)



SDT, 7.06.2016

Source : SDT 2011 et 2016

Figure 59 : Proportion des terrains libres et des terrains occupés en zone d'activités par microrégion (2011 et 2016)<sup>9</sup>



Source : SDT 2011, 2014 et 2016

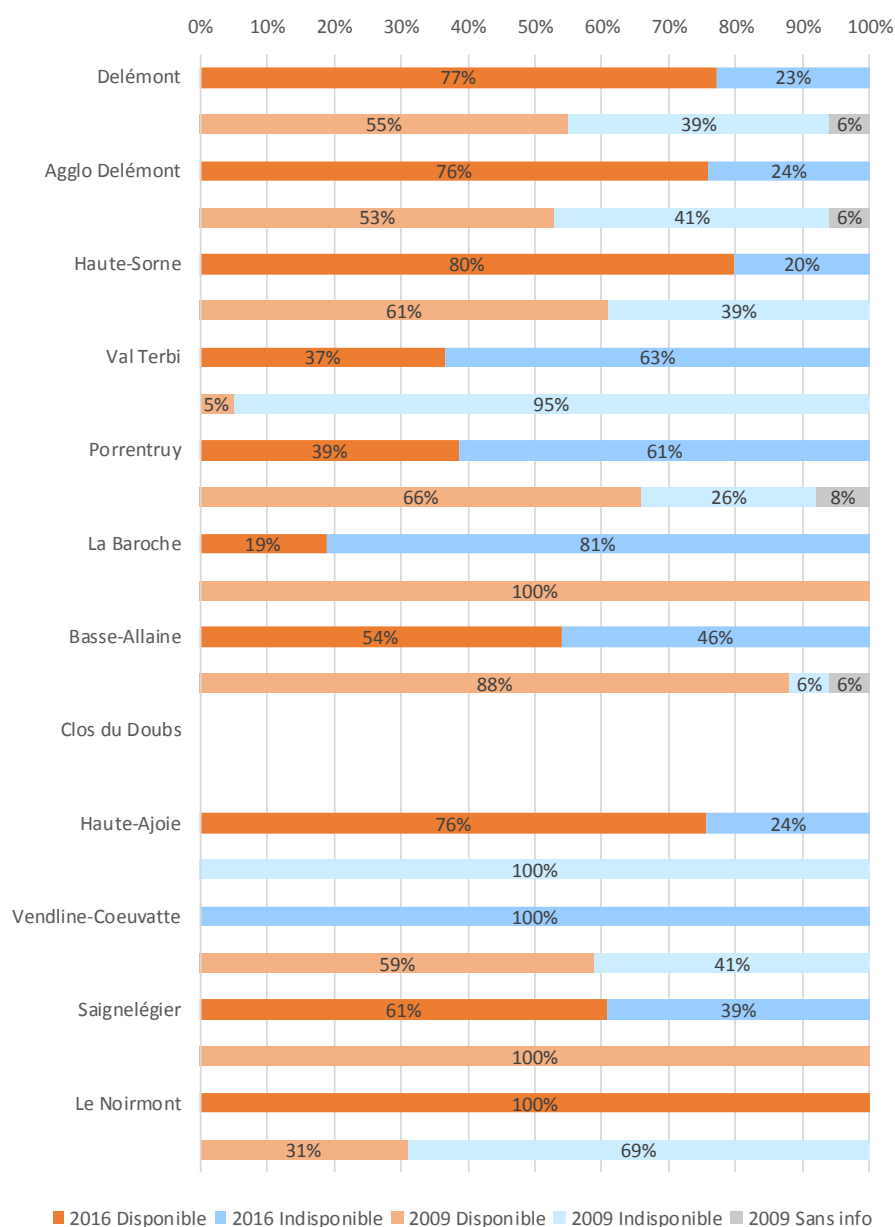
<sup>9</sup> Les pourcentages ne reflètent pas la taille des zones d'activités.



## 4.2 Disponibilité des terrains libres<sup>10</sup>

Près des deux tiers (64.51%) des terrains libres en zone d'activités en 2016 sont disponibles pour la construction, soit plus de 60ha (66.56ha), dont environ la moitié est située dans la microrégion de Delémont (33.62ha), près de 30% en Ajoie (19.49ha) et 8.8% dans les Franches-Montagnes (5.85ha). Notons que la part totale des terrains disponibles sur le marché est à peu près identique à celle de 2011 (56.5%).

Figure 60 : Proportion des terrains libres disponibles et indisponibles en zone d'activités par microrégion (2009 et 2016)



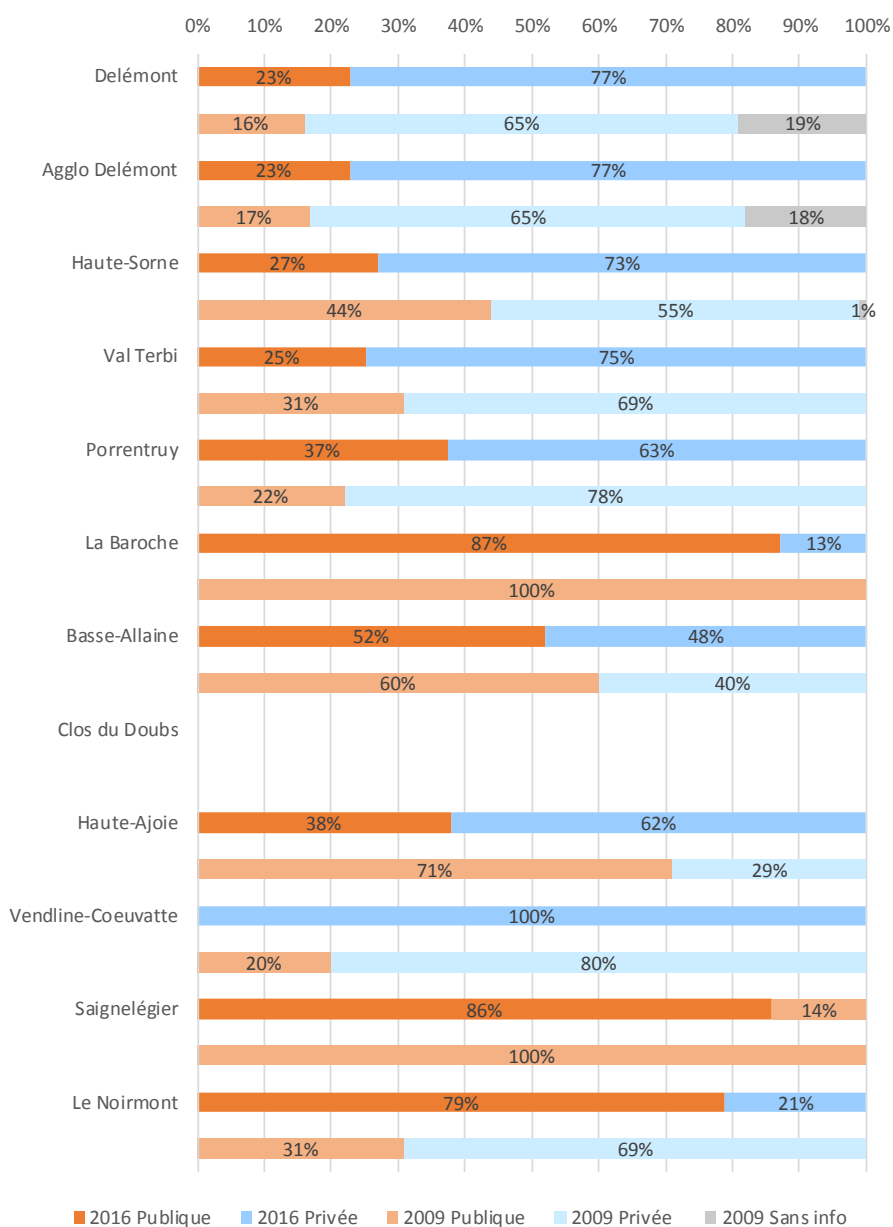
Source : SDT 2009, 2014 et 2016

<sup>10</sup> Les pourcentages ne reflètent pas la taille des zones d'activités.

### 4.3 Statut de propriété des terrains<sup>11</sup>

La part des terrains libres en zone d'activités appartenant aux collectivités publiques est passé de près de 50% en 2011 à 36% en 2016.

Figure 61 : Proportion des terrains libres publics et privés en zone d'activités par microrégion (2009 et 2016)



Source : SDT 2009, 2014 et 2016

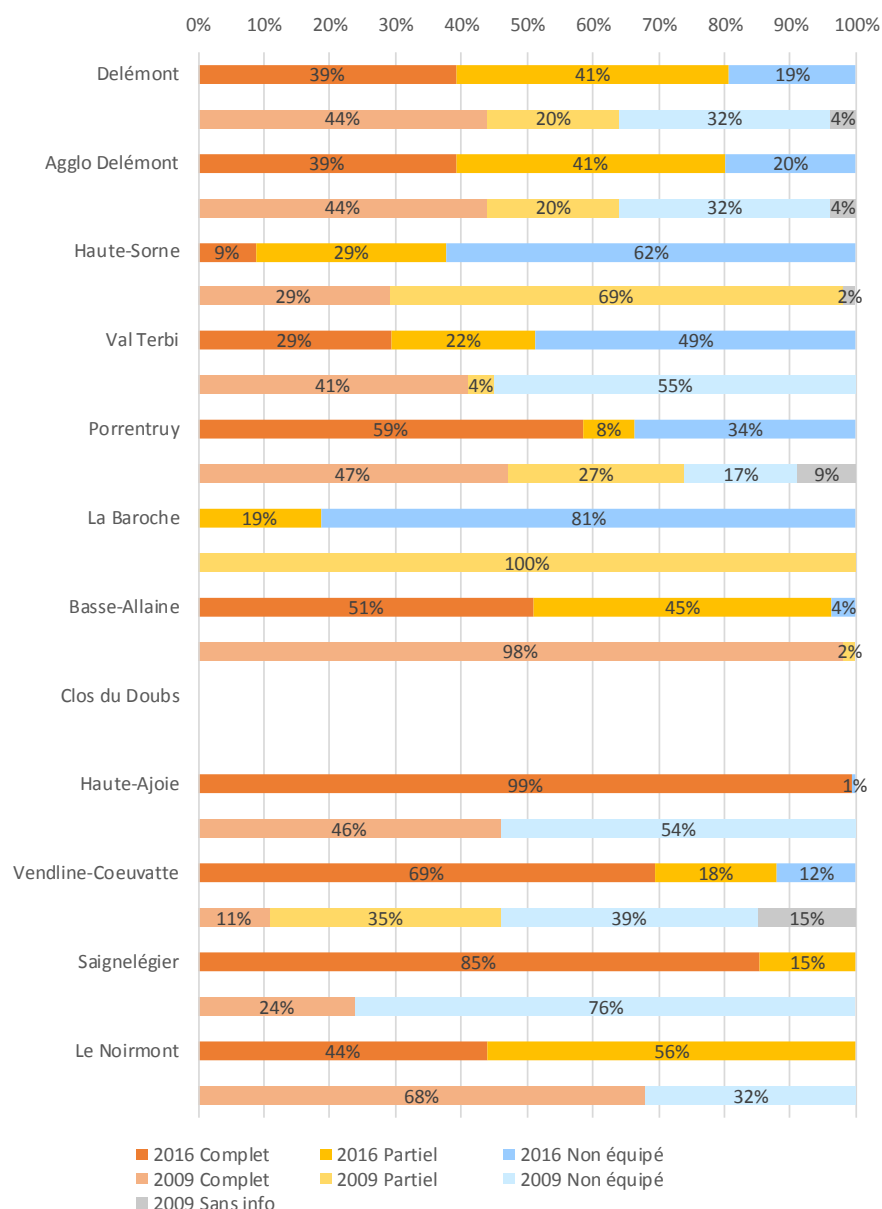
<sup>11</sup> Les pourcentages ne reflètent pas la taille des zones d'activités.



## 4.4 Equipement des terrains<sup>12</sup>

L'équipement des terrains libres est complet pour près de la moitié des surfaces en zone d'activités. 75% des surfaces libres disposant d'un équipement complet en zone d'activités se situent dans les microrégions de Delémont, Porrentruy et de Basse-Allaine. Il est à noter que le degré d'équipement des zones d'activités constitue un atout supplémentaire pour leur mise en valeur, mais que des informations précises quant aux caractéristiques techniques de ces équipements font souvent défaut.

Figure 62 : Proportion des terrains libres en zone d'activités en fonction du degré d'équipement par microrégion (2009 et 2016)<sup>13</sup>



Source : SDT 2009, 2014 et 2016

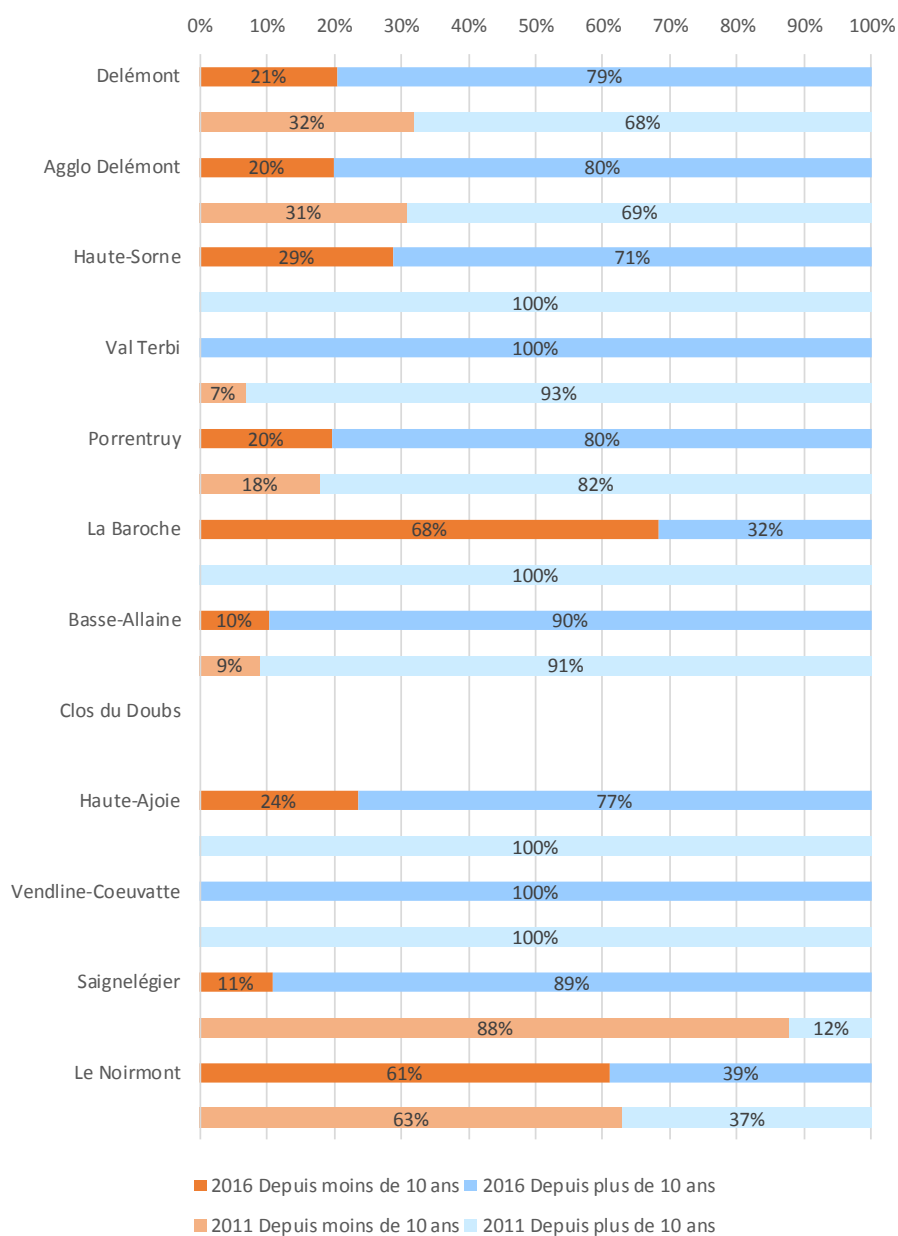
<sup>12</sup> Les pourcentages ne reflètent pas la taille des zones d'activités.

<sup>13</sup> L'information en matière d'équipement est souvent sommaire (dire qu'une zone est équipée n'est souvent pas suffisant pour un entrepreneur), voire même difficile à obtenir (certains équipements tels que l'électricité, la fibre optique ou le chauffage à distance, p. ex. sont assurés par des fournisseurs très divers).

## 4.5 Classement des terrains en zone d'activités<sup>14</sup>

Le classement des terrains en zone d'activités (plus de 10 ans/ moins de 10 ans) est en règle générale calqué sur le dynamisme économique de la microrégion.

Figure 63 : Proportion des terrains libres en zone d'activités en fonction de la date de mise en zone par microrégion (2011 et 2016)



Source : SDT 2011, 2014 et 2016

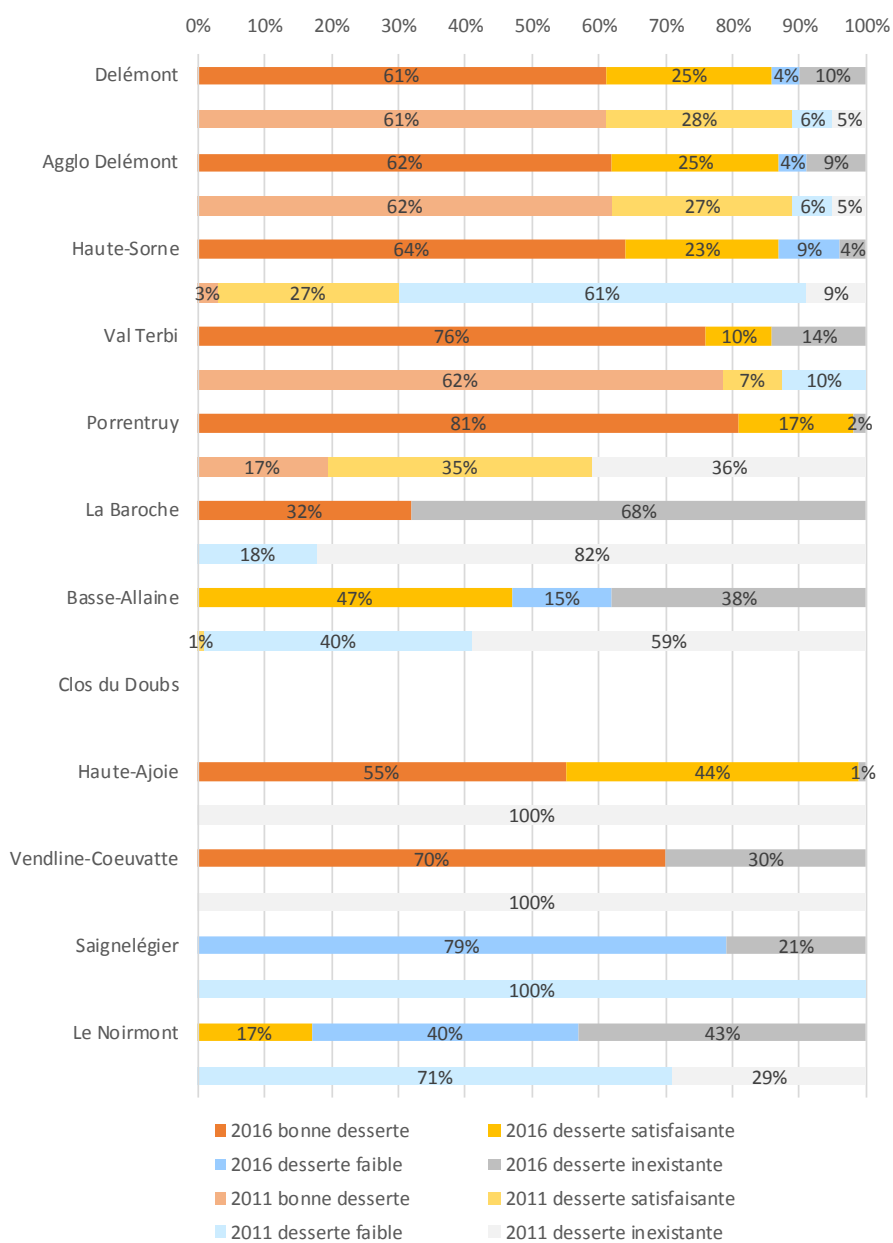
<sup>14</sup> Les pourcentages ne reflètent pas la taille des zones d'activités.



## 4.6 Qualité de la desserte<sup>15</sup>

La qualité de la desserte des zones d'activités en transports publics (bus et train) est définie selon les critères du tableau figurant en page 6.

Figure 64 : Proportion des terrains libres en zone d'activités en fonction de la qualité de la desserte en transports publics par microrégion (2011 et 2016)



Source : SDT 2011, 2014 et 2016

La desserte en 2016 peut être qualifiée de bonne pour près de 52% des zones d'activités, satisfaisante pour un peu plus de 18%, et faible / marginale ou inexistante pour env. 30%. En comparaison avec 2011, on relèvera que la qualité de la desserte s'est globalement nettement améliorée, de manière marquée en Ajoie et dans les Franches-Montagnes, mais également dans la microrégion de Haute-Sorne. Notons encore qu'en 2016 le niveau d'exigence pour la qualité de la desserte en transports publics a augmenté par rapport à 2011.

<sup>15</sup> Les pourcentages ne reflètent pas la taille des zones d'activités.

## 5. Conclusions et recommandations

### 5.1 Etat des zones d'activités, évolution et tendances

Les zones d'activités totalisent près de 500ha dans le Canton en 2016 (486.9ha), dont plus 100ha sont constitués de terrains libres (103.17ha). A l'exception de Clos du Doubs, chaque microrégion dispose de terrains libres en zone d'activités. Le pourcentage de surface libre avoisine en général les 20% (19% en moyenne), avec un minimum de 7% pour la Baroche (1.33ha) et un maximum de 45% pour Basse-Allaine (17.73ha). L'essentiel des terrains libres est situé dans les microrégions de Delémont (43.74ha), Porrentruy (17.26ha), Basse-Allaine (17.73ha) et Haute-Sorne (8.82ha). Les microrégions de Saignelégier et du Noirmont totalisent 7.23ha. La disponibilité des terrains libres en zone d'activités varie selon les districts. Supérieure au trois quarts en moyenne dans les districts de Delémont et des Franches-Montagnes, elle n'est que de moitié, voire moins dans le district de Porrentruy. Le degré d'équipement complet et partiel atteint les 100% pour les deux microrégions des Franches-Montagnes, 80% et plus pour les microrégions de Delémont et de Basse-Allaine, 67% pour la microrégion de Porrentruy et 37% pour la récente microrégion de Haute-Sorne.

Tableau 26 : Surfaces totales, libres et occupées en zone d'activités, par microrégion (2016)

Surface des zones d'activités par microrégion (ha)			
Microrégions	Surface totale (ha)	Surface libre (ha)	Surface occupée (ha)
Delémont	217.76	43.74	174.02
Haute-Sorne	46.69	8.82	37.87
Val Terbi	5.9	1.5	4.4
Porrentruy	86.81	17.26	69.55
La Baroche	17.8	1.33	16.47
Basse-Allaine	39.84	17.73	22.11
Clos du Doubs	6.97	0	6.97
Haute-Ajoie	15.6	3.99	11.61
Vendline-Coeuvatte	14.45	1.57	12.88
Saignelégier	16.67	3.53	13.14
Le Noirmont	18.41	3.7	14.71
<b>Microrégions (total)</b>	<b>486.9</b>	<b>103.17</b>	<b>383.73</b>

Source : SDT 2016

Les chiffres peuvent comporter une petite marge d'erreur (fiabilité des données) et varier légèrement d'un tableau à l'autre, selon la source utilisée (arcview ou excel).

Tableau 27 : Surfaces totales, libres et occupées en zone d'activités d'intérêt cantonal (ZAIC), par microrégion (2016)

Surface des zones AIC, par microrégion (ha)			
Microrégions	Surface totale (ha)	Surface libre (ha)	Surface occupée (ha)
Delémont	37.52	21.96	15.56
Haute-Sorne	6.92	4.34	2.57
Porrentruy	16.99	2.71	14.28
Basse-Allaine	14.03	6.25	7.77
<b>Zones AIC (total)</b>	<b>75.46</b>	<b>35.27</b>	<b>40.19</b>

Source : SDT 2016

Les chiffres peuvent comporter une petite marge d'erreur (fiabilité des données) et varier légèrement d'un tableau à l'autre, selon la source utilisée (arcview ou excel).



Tableau 28 : Surfaces totales, libres et occupées en zone d'activités communales, par microrégion (2016)

Surface des zones d'activités par microrégion (ha)			
Microrégions	Surface totale (ha)	Surface libre (ha)	Surface occupée (ha)
Delémont	180.24	21.78	158.46
Haute-Sorne	39.77	4.48	35.3
Val Terbi	5.9	1.5	4.4
Porrentruy	69.82	14.55	55.27
La Baroche	17.8	1.33	16.47
Basse-Allaine	25.81	11.48	14.34
Clos du Doubs	6.97	0	6.97
Haute-Ajoie	15.6	3.99	11.61
Vendline-Coeuvatte	14.45	1.57	12.88
Saignelégier	16.67	3.53	13.14
Le Noirmont	18.41	3.7	14.71
<b>Zones d'activités communales (total)</b>	<b>411.44</b>	<b>67.91</b>	<b>343.55</b>

Source : SDT 2016

Les chiffres peuvent comporter une petite marge d'erreur (fiabilité des données) et varier légèrement d'un tableau à l'autre, selon la source utilisée (arcview ou excel).

Les surfaces en zone d'activités ont augmenté entre 2007 et 2016 de près de 25ha (25.07ha) alors que les surfaces libres diminuaient de plus de 28ha (28.52ha). Elles représentent en 2016 21.18% du total des surfaces en zone d'activités contre 28.51% en 2007. Notons que la consommation de terrain s'est accélérée entre 2011 et 2016. Des 486.9ha env. de terrains en zone d'activités, près de 85 % sont dans les zones d'activités communales (411.5ha) et env. 15% dans les zones d'activités d'intérêt cantonal (75.5ha). Les surfaces libres dans les zones AIC représentent env. 34% des surfaces libres totales en zone d'activités et les surfaces en zone communales env. 66%. Les zones AIC totalisaient env. 37ha en 2007 (8.1% du total des zones d'activités) et près du double en 2016 (75.46ha, soit 15.5%).

En analysant les surfaces construites en zone d'activités entre 2007 et 2015 (moyenne d'environ 6 ha par année), on constate que les réserves permettent de satisfaire théoriquement (en termes quantitatif) aux besoins des 15 prochaines années, selon une approche tendancielle.

Tableau 29 : Surfaces construites (ha) en zone d'activités par année (grands permis)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Canton du Jura	8.5	8	3.3	2.5	10.7	6	5.2	6.5	2.3

Cette appréciation ne tient toutefois pas compte qu'une partie des terrains en zone d'activités est peut-être indisponible, mal localisée ou ne correspond pas à la demande. A cet effet, une analyse fine par zone d'activités serait indispensable. La dynamique de croissance la plus marquée est observée dans la microrégion de Delémont, suivie par la microrégion de Porrentruy, puis de Basse-Allaine et du Noirmont. Ces microrégions disposent généralement d'un potentiel de terrains libres en zone d'activités en adéquation avec leur rythme de développement. Leur localisation (proximité d'un centre urbain et/ou de l'autoroute, notamment) les rend également particulièrement attractives. Les microrégions bénéficiant d'un développement industriel et artisanal plus faible disposent de réserves répondant largement à leurs besoins à moyen terme. Les extensions

modérées des zones d'activités, observées dans certaines communes, sont souvent le fait de demandes spécifiques, souvent liées à des développements d'entreprises existantes.

En termes de création d'emplois, les zones AIC ont connu un développement considérable depuis 2012, l'augmentation la plus marquée ayant eu lieu dans la zone AIC de La Queue-Au-Loup avec plus de 700 postes créés. Ces zones poursuivent leur développement et plusieurs projets ont été annoncés, dont la future usine-relais dans la ZARD (Innodel) et l'antenne du Parc Suisse de l'innovation dans cette même zone. Par ailleurs, une nouvelle zone AIC devrait voir le jour aux Franches-Montagnes sur l'axe Saignelégier - Les Bois. En Ajoie, la proximité d'une école de niveau secondaire II et tertiaire, telle que le CEJEF<sup>16</sup> à Porrentruy, favorise l'implantation de projets à haute valeur ajoutée dans la zone d'activités En Roche-de-Mars. En effet, plusieurs entreprises, qui souhaitent développer des projets communs avec cette école, ont identifié un bassin de recrutement intéressant dans cet établissement.

Le degré d'équipement du terrain constitue un élément central pour favoriser la mise sur le marché d'un terrain en zone d'activités, le type de propriété (public/privé) semble être moins déterminant. Relevons également l'intérêt du droit de superficie, qui peut offrir une possibilité facilitant le financement d'un porteur de projet et s'avérer une solution plus intéressante que l'achat d'un terrain.

La maîtrise foncière par les collectivités publiques est de nature à favoriser l'équipement du terrain en vue de sa mise sur le marché. L'exemple le plus évident est celui de la microrégion du Noirmont, où tous les terrains libres en zone d'activités sont disponibles, totalement ou partiellement équipés, et à 79% en mains publiques. Notons que les surfaces concernées sont toutefois relativement modestes en comparaison avec d'autres microrégions du Canton.

## **5.2 Mesures complémentaires**

Afin de favoriser une localisation, un dimensionnement et un usage optimal des zones d'activités, une série de mesures sont privilégiées, notamment la densification des secteurs en zone d'activités bien desservis par les transports (autoroute et transports publics), la relocalisation de terrains en zone d'activités, la prescription de plans de mobilité d'entreprise, le regroupement des places de parc dans la zone d'activités, l'encouragement du covoiturage ou l'exigence d'un indice minimal d'utilisation du sol.

La thésaurisation de terrains à bâtir en vue d'une extension future est une pratique compréhensible d'un point de vue entrepreneurial. Elle ne permet cependant pas un usage optimal du sol. La pratique de réserver des terrains par le biais du droit d'emption, avec inscription au registre foncier, permet de pallier à cette difficulté.

Les friches industrielles et artisanales présentent également un potentiel intéressant pour les entreprises. Localisées essentiellement dans les districts de Delémont et de Porrentruy, dans des sites par définition intéressants pour des entreprises, elles représentent environ 20ha en 2016, selon les estimations actuelles. Le parc immobilier industriel existant (y.c. les friches industrielles et artisanales) présente néanmoins une

---

<sup>16</sup> Centre jurassien d'enseignement et de formation.



forte inadéquation entre l'offre et la demande. En effet, les niveaux d'exigences en terme de locaux, y.c. pour des activités à faible valeur ajoutée, ont fortement augmentés. La rationalisation des processus de travail, la prise en compte de l'impact écologique des activités industrielles ainsi que les problèmes de pollution des sols rendent parfois difficile la réaffectation de certains biens immobiliers pour des activités économiques.

Une bonne coordination entre les différents partenaires, institutionnels (commune, services de l'Etat) et privés (propriétaires, entrepreneurs), permet non seulement une utilisation judicieuse et économe du sol en adéquation avec les besoins de l'économie, mais également un mode de gouvernance favorisant des procédures plus efficaces et efficientes. A titre d'exemple, citons celle permettant l'obtention d'un permis de construire en 14 jours dans les ZAIC.

### 5.3 En résumé

Des 500ha env. de surface totale en zone d'activités, près de 85 % sont en zone d'activités communale et env. 15% en zone d'activités d'intérêt cantonal. Les surfaces libres en zone AIC représentent env. 34% des surfaces libres totales en zone d'activités et les surfaces en zone communales env. 66%. Selon le rythme de construction en zone d'activités lors de ces 9 dernières années, soit une consommation annuelle moyenne d'env. 6 ha, le Canton dispose quantitativement de réserves de terrains en zone d'activités permettant de couvrir ses besoins pour les 15 prochaines années.

Les chiffres ci-après résument de manière succincte l'évolution des zones d'activités (moyenne des microrégions) de 2011 à 2016 en fonction des critères permettant de qualifier la qualité des zones (la taille et la localisation des zones d'activités exceptés).

Tableau 30 : Evolution de la qualité des zones d'activités entre 2011 et 2016

Critères de qualité des zones d'activités	2011	2016
Surfaces libres (%)	25%	20%
Surfaces disponibles sur le marché (%)	56%	54%
Equipement complet et partiel (%)	66%	73%
Propriété publique (%)	50%	45%
Affectation du sol depuis moins de 10 ans (%)	22%	24%
Qualité de la desserte en transports publics qualifiée de satisfaisante et de bonne (%)	24%	70%

Source : SDT 2011 et 2016

## 6. Références

Gouvernement de la République et Canton du Jura (juin 2011). Le Jura au centre de l'action. Programme de législature 2011-2015. Delémont : République et Canton du Jura.

Gouvernement de la République et Canton du Jura (mai 2013). 6<sup>e</sup> programme de développement économique (2013-2022) et révision partielle de la Loi sur le développement de l'économie cantonale. Message du Gouvernement au Parlement. Delémont : République et Canton du Jura.

Parlement de la République et Canton du Jura  
Fiche 1.01.1 PDC Développement de l'urbanisation et transports publics [en ligne]  
<https://www.jura.ch/DEN/SDT/Plan-directeur-cantonal/Plan-directeur-cantonal.html>  
(consulté le 06.06.2016)

Parlement de la République et Canton du Jura  
Fiche 1.06 PDC zones d'activités communales et intercommunales [en ligne]  
<https://www.jura.ch/DEN/SDT/Plan-directeur-cantonal/Plan-directeur-cantonal.html>  
(consulté le 06.06.2016)

Parlement de la République et Canton du Jura  
Fiche 1.07 PDC zones d'activités d'intérêt cantonal  
<https://www.jura.ch/DEN/SDT/Plan-directeur-cantonal/Plan-directeur-cantonal.html>  
(consulté le 06.06.2016)

Parlement de la République et Canton du Jura  
Fiche 2.02 Liaisons internes par les transports publics  
<https://www.jura.ch/DEN/SDT/Plan-directeur-cantonal/Plan-directeur-cantonal.html>  
(consulté le 06.06.2016)

Service de l'économie et de l'emploi de la République et Canton du Jura. Promotion économique (janvier 2016). Incubateurs et zones d'activités d'intérêt cantonal. Delémont : République et Canton du Jura.