

VENTE D'UN IMMEUBLE LOCATIF

(unique séance d'enchères conformément au droit des poursuites)

Jeudi 25 avril 2024 à 14h00 dans la salle des ventes de l'Office des poursuites, Rue de l'Avenir 2, 2800 Delémont (3^{ème} étage) l'immeuble ci-après décrit sera vendu aux enchères publiques, savoir :

BAN DE DELEMONT

<u>Fllet no</u>	<u>Lieu-dit, nature</u>	<u>Contenance</u>	<u>Valeur officielle</u>
1339	Rue de Chêtré Bâtiment Trottoir Autre surface à revêtement dur Jardin Bâtiment/construction, Rue de Chêtré 13	341 m2	Fr. 478'700.-- (2003)

Estimation de l'expert : Fr. 600'000.--

Descriptif

Immeuble composé de 4 appartements et 2 surfaces commerciales ou artisanales au rez-de-chaussée. Les appartements sont partiellement rénovés et sont de bas standing. Salles de bain non rénovées.

Rez-de-chaussée : 2 surfaces commerciales, hall couloir, buanderie, caves.

Etage 1 : Appartement de 1 ½ composé d'une cuisine semi-agencée, salle de bains et une chambre. Appartement Ouest composé de hall, cuisine agencée et rénovée en 2000, couloir, 4 chambres, salle de bains, balcon.

Etage 2 : Appartement de 1 ½ composé d'une cuisine semi-agencée, salle de bains et une chambre. Appartement Ouest composé de hall, cuisine agencée et rénovée en 2000, couloir, 4 chambres, salle de bains, balcon.

Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise peuvent être consultés à l'office soussigné, où ils seront déposés dès le 22 mars 2024 pendant 10 jours.

Visite de l'immeuble : le 22 mars 2024 de 16h00 à 17h00.

Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Le plan de situation et l'expertise sont à disposition sur www.jura.ch/encheres.

Delémont, les 6 et 16 mars 2024

Le Préposé aux poursuites
Antoine Varrin

A publier dans :

- Le Quotidien Jurassien des 6 et 16 mars 2024

Delémont, le 9 février 2024/rt

OFFICE DES POURSUITES
DU DISTRICT DE DELEMONT

Le Préposé :

Antoine Varrin