

RAPPORT D'EXPERTISE

Mandat	Office des poursuites et faillites 15 , Rue Auguste-Cuenin Ch – 2900 Porrentruy
Propriétaire	Peter Reyne Rue Jean-Moulin 37 FR-90100 Delle
Commune de l'expertise	2944 Bonfol
Lieu-dit / adresse	Rue de la Vendline
Bâtiments nos	Habitation No 148 Maison de jardin No 148 B
Parcelle no	379
Surface de la parcelle	2292 m ²
Valeur officielle	Frs 458'550.--
Assurance incendie	Frs 900'000.--
Valeur vénale retenue	Frs 470'000.-- -----

1. Descriptif général :

Genre de bâtiment:

No 148 / Habitation comprenant 2 appartements soit :
1 appartement de 4.5 pces en duplex côté Sud
sur un sous-sol + combles
1 appartement de 6.5 pces en triplex côté Nord
sur un sous -sol partiel avec garage privée et un grenier
Couverture à plusieurs pans en tuiles

No 148 B / Maison de jardin vétuste sur 1 niveau
Couverture 2 pans en tuiles .

1 piscine extérieure avec douche hors d'usage et 1 cabanon vétuste.

Commune:

Bonfol , village de grandeur moyenne dans le district de
Porrentruy.
Altitude de 432 m.
687 habitants.
Assez bonne vitalité économique
Ecole primaire , école enfantine , crèche.
A env.12 minutes de la desserte de l'autoroute A16
Desservie par des cars postaux et le train CJ
Vie associative bonne.

Situation:	A Nord du centre village. Bâtiment entre la route Cantonal et la rivière La Vendeline Quartier d'habitations.
Zone:	Selon géoportail : Zone village V
Année de construction :	1954 Transformations : (selon ECA) 1966 Chauffage 1987 Aménagements intérieurs 1999 Construction d'une annexe côté Nord 2015 Cuisines et locaux sanitaires.
Equipements / infrastructure:	No 148 / Habitation 2 appartements Viabilisation usuelle de quartier. 1 garage privé. Places de parc devant le bâtiment côté Est en bordure de la route cantonale et à l'arrière du bâtiment côté Ouest Raccordements: Eau / électricité / égouts (Step) / TT Chauffage : Chaudière à mazout type Wiessmann de 1984 Eau chaude combinée 2 citernes à mazout prismatiques synthétiques chacune de 2'000 litres avec bacs de rétention Cheminée de salon dans l'appartement triplex côté Nord Cuisines : Agencement en stratifié appareils conventionnels Buanderie : Local situé au sous -sol avec bac (Appareils amovibles) Pour l'appartement triplex Nord possibilité d'une buanderie privative dans un local sanitaire. Installation électrique avec un schéma standard Sanitaires : Equipements conventionnels Electricité : Schéma conventionnel.
	Observations : Nombreuses anomalies constatées soit : Pour une question de sécurité incendie à savoir : Contrôle à court terme des conduits de cheminée notamment la cheminée du salon de l'appartement côté Nord. Contrôle du schéma électrique notamment des cuisines. Autres : Contrôle de la chaudière et conduites. Contrôle des conduites sanitaires et également des canalisations Contrôle des installation des cuisines Contrôle de la toiture en général. Contrôle technique de la porte de garage Travaux d'entretien et de maintenance Voir recherche éventuellement de défauts cachés

No 148 B / Maison de jardin

Généralité :

Construction traditionnelle de l'époque sur 1 niveau.

Etat général vétuste

Travaux d'entretien à prévoir à court et moyen terme

Surface utile env. 18.00 m²

Piscine extérieure avec douche :

A l'état d'abandon hors d'usage

Largeur env. 3.75 m / longueur env. 7.50 m

Profondeur moyenne env. 1.40 m

Sans Numéro non assuré ECA

Cabanon de la piscine sur 1 niveau.

Raccordement électrique et eau (local technique de la piscine)

Structure en bois posée sur des fondations ponctuelles.

A l'état d'abandon hors d'usage

Surface utile env. 3.00 m²

Qualité de construction :

No 148 / Habitation 2 appartements :

Construction mixte de l'époque transformée ces dernières années

Isolation thermique plus dans les normes actuelles.

Charpente en bois .

Couverture en tuiles mécaniques .

Ferblanterie en galvanisé et en cuivre.

Escaliers intérieurs en bois et en dur.

Fenêtres en pvc avec verre isolant.

Portes extérieures en bois.

Porte de garage sectionnelle coulissante automatique

Volets en aluminium et bois

Stores à lamelles

Barreaux à certaines fenêtres.

Finition des pièces conventionnelle.

Façades en crépi et boiserie.

Observation :

Travaux en général de réparation et de maintenance

à prévoir à court terme

Qualité des locaux :

No 148 / Habitation 2 appartements :

Mitigé

Des travaux de réparations et de maintenance sont à prévoir

à court terme.

Etat d'entretien du bâtiment :

No 148 / Habitation 2 appartements :

Mitigé

Répartition des locaux :

No 148 / Habitation 2 appartements :

Sous-sol :

Hauteur moyenne env. 2.15 m

Observation:

Niveau en commun pour les 2 appartements.

Accès par l'extérieur pour l'appartement côté Sud

Accès intérieur pour l'appartement côté Nord

1 buanderie env. 10.30 m² avec bac et sortie extérieure1 local disponible traversant env. 11.60 m² avec l'escalier pour accès à l'appartement côté Nord1 local chauffage env. 18.25 m² avec 2 citernes à mazout avec chacune une capacité de 2'000 litres et bacs de rétention et sortie extérieure

1 local comprenant :

1 hall env. 5.35 m²1 cave env. 12.20 m²1 cave env. 14.70 m²1 garage env. 35.00 m² avec porte automatique coulissante pliante (à vérifier)**Appartement côté Sud de 4.5 pces en duplex comprenant :****Rez-de-chaussée :**

Hauteur moyenne env. 2.28 m

Entrée de l'appartement côté Sud

Hall vestibule env. 7.80 m²1 escalier en dur pour accès au 1^{er} étage.1 cuisine env. 12.85 m² agencée1 salon env. 17.15 m²1 salle de bain env. 5.50 m² avec baignoire , wc, lavabo.**1^{er} étage :**

Hauteur moyenne env. 2.20 m

Accès par un escalier en dur depuis le rez-de-chaussée

1 hall avec l'escalier env. 11.55 m²1 chambre env. 13.00 m²1 petit patio env. 1.25 m²1 chambre env. 9.80 m²1 chambre env. 13.00 m²1 local sanitaire env. 2.35 m² avec douche et lavabo**Combles :**

Accès par une trappe

1 grenier mansardé non isolé.

Appartement côté Nord de 6.5 pces en triplex comprenant :**Sous-sol :**

En commun avec l'appartement côté Sud
Voir ci-dessus.

Rez-de-chaussée :

Hauteur moyenne en partie env. 2.40 m. et une autre partie mansardée
Entrée de l'appartement côté Est
Hall vestibule env. 4.90 m²
1 local sanitaire env. 3.40 m² avec douche , lavabo , wc
1 hall de distribution env. 7.20 m² avec l'escalier en bois
1/ 4 tournant pour accès au 1er étage
1 autre hall env. 5.40 m² avec escalier droit pour accès
au sous-sol en commun avec l'appartement Sud.

En demi niveau inférieur 2 hauteurs de marche.

1 cuisine env. 13.20 m² agencée

Dans la nouvelle annexe mansardée soit :

1 salle à manger ouverte env. 32.30 m² avec sortie extérieure
sur un palier d'un escalier métallique pour accès au terrain naturel

Partie de l'ancien bâtiment soit :

1 salon ouvert env. 28.35 m² sur la salle à manger

1 patio ouvert env. 8.40 m² sur le salon avec un escalier

bois métal ½ tournant pour accéder au 1^{er} étage à une mezzanine.

1^{er} étage :

Hauteur moyenne env. 2.45 m

Accès par un escalier bois métal demi tournant soit :

1 mezzanine env. 13.90 m² avec accès à un balcon env. 9.80 m²

Accès par un autre escalier en bois ¼ tournant :

1 hall avec l'escalier env. 8.60 m²

1 chambre env. 10.65 m²

1 chambre env. 16.55 m²

1 chambre env. 8.45 m²

1 local sanitaire env. 4.40 m² avec baignoire , wc , 2 lavabos

1 local sanitaire env. 1.70 m² avec wc et lavabo.

2^{ème} étage :

Mansardé

Accès par un escalier en bois 1/ 4 tournant

1 chambre mansardée env. 20.50 m²

1 grenier non chauffé en sous pente.

Aménagements extérieurs :

Raccordements
Accès en asphalte et en pavés ciments de couleur
Dallage en ciment
Dalles de jardin
Muret avec barrière métallique.
Portail métallique.
Terrain en herbe.
Diverses plantations.

Observations :

Un entretien à prévoir court terme
La piscine et le cabanon sont hors d'usage

Divers:

Selon géoportail :

Dangers naturels possibles par des inondations vu
la rivière Vendline à proximité immédiate sur le côté Ouest
Zone de bruit III
Sondes géothermiques autorisées
Aucune pollution à cet endroit.

Aussi :

Agrandissement possible avec autorisation.
Habitation difficile pour des personnes mobilité réduite.
En cas de vente voir le rapport CECB

2. Expertise :

Valeur de rendement :

Selon expert :

La valeur locative est comptée à partir des locations annuelles.

Le Taux de capitalisation est influencé par :

Situation dans le village et des commodités environnantes.

L'âge, la qualité et l'état d'entretien du bâtiment.

La demande existante (environnement / politique / économique)

Les frais de location (administration / changement de locataire)

Selon l'expert :

Vu l'état d'entretien du bâtiment une partie des locations sont problématiques

Par conséquent pas d'état locatif crédible et donc pas de valeur de rendement.

Valeur intrinsèque :

L'âge économique moyen des bâtiments en tenant compte de :

L'année de construction :

Les transformations importantes effectuées.

Selon l'expert :

Vu l'état d'entretien de ces objets on admettra dans ce cas un calcul avec une valeur résiduelle conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m³ d'une valeur à neuf voir soit :

COUT 2024 :

VN = Valeur à neuf

VR = Valeur résiduelle

Vétusté : Calcul d'une manière linéaire moyenne 1 % par année sous réserve d'un bon entretien de l'objet

Facteurs négatifs en considération pour la péjoration :

- A) Relation entre neuf et ancien
- B) Travaux de restauration à prévoir à court terme
- C) Situation immobilière régionale
- D) Référence avec les milieux économiques

No 148 / Habitation 2 appartements :

CUBE :
Réf. ECA

Sous-sol :
270.000 m³ x 150.-- / m³ VR = frs 40'500.--

Habitation côté Sud :
400.000 m³ x 185.-- / m³ VR = frs 74'000.--

Habitation côté Nord :
555.000 m³ x 200.-- / m³ VR = frs 111'000.--

Habitation nouvelle annexe côté Nord
140.000 m³ x 210.-- / m³ VR = frs 29'400.--

Garage privé au sous-sol :
95.000 m³ x 90.-- / m³ VR = frs 8'550.--

> frs 263'450.--

No 148 B / Maison de jardin :

55.000 m³ x 40.-- / m³ VR = frs 2'200.--

Sans Numéro / Cabanon de jardin

(Non assuré ECA)

6.500 m³ sans valeur néant

Piscine :

(Non assuré ECA)

Sans valeur néant

Terrain :

Zone village

Surface totale 2'292.00 m²

2'292.00 m² x 75.-- / m² = frs 171'900.--

Aménagement des extérieurs :

Surface totale de la parcelle : 2'292.00 m²

./. Surface construite env. 246.00 m²

Surface aménagée 2'046.00 m²

Calcul sur une base moyenne soit :

2'046.00 m² x 15.-- / m² VR = frs 30'690.--

Total frs 468'240.--

Valeur vénale :

La valeur vénale = la valeur réelle :

Arrondi à frs 470'000.--

Considérations :**Points forts :**

Surface habitable intéressante.
Village avec commodités
Bonne aisance autour du bâtiment
Une fois restauré objet intéressant pour un bon rendement.

Points faibles :

Travaux importants de restauration à prévoir à court terme.
Piscine hors d'usage
Précaution en ce qui concerne les dangers naturels notamment la proximité immédiate de la rivière Vendline.

Remarques particulières :

Cette estimation est valable que sur une durée limitée , sous réserve d'évolution du marché ou de changement à court terme.

Le prix du marché dépend grandement de l'offre et de la demande , il est bien entendu que la motivation de l'acheteur et du vendeur joue un rôle important dans la formation du prix de marché.

Selon la concordance des motivations on procède à une correction de l'idée de prix en apportant ainsi une modification au prix indicatif sur lequel se réfère les négociations.

Annexes supplémentaires :

Extrait de la valeur officielle
Extrait partiel du registre foncier.
Valeurs ECA.
1 plan de situation
1 jeu de photos

Lieu:

Porrentruy

Date:

le 16.01.2024

L'expert:

ETS Le Triangle
H. Benhat arch.

INFORMATION AU PROPRIETAIRE DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU FICHIER
DES VALEURS OFFICIELLESMonsieur
REYNE PETER
4, LES VIEILLES OEUCHES
2950 COURGENAY

En tant que	Propriétaire
N°	738.82.06.19/98

Commune	N° du feuillet	Rue ou lieu-dit	N° d'édition
Bonfol	0379	RUE DE LA VENDLINE	5

Rue et désignation	N° de bâtiment	Genre JU	Superficie m ²	Valeur officielle Fr.	Valeur locative Fr.	Code
Habitation	148	5		393'200	10'395	1
					7'445	2
Maison de jardin	148B	5		3'900		
Piscine extérieure	SN	5		25'600	1'050	1
Assise, aisance		5	1'000			
Aisance supplémentaire en zone à bâtir			1'292	35'850		
		Total	2'292	458'550	18'890	

Code : 1=occupé par le propriétaire; 2=loué à des tiers

Genre JU : JU5=Habitation / Logement non agricole

Réduction valeur officielle : JU5=7,50 %

Réduction valeur locative : immeubles non agricole=5,00 %

Motif de la notification	Entrée en jouissance	VO/VL valables dès le 31.12.2015
Vente/Achat	4.10.2016	
Pièce justificative n° 3489	Date : 4.10.2016	

Les Breuleux, le 16 mars 2017

BUREAU DES PERSONNES MORALES
ET DES AUTRES IMPOTS
Valeurs officielles

ESTIMATION DES VALEURS OFFICIELLES
JU5 / JU5A

Commune **Bonfol** Feuillet **0379**

N° bâtiment **SN** Piscine extérieure

12. Aménagement 3
13. Situation 2
14. Evaluation du bâtiment 5

24. Unités locatives en francs

Nature du local	Etage	Dimensions	Surface	Prix	Francs	Code
Piscine extérieure	RCH	8.00 m/ 5.12 m	40.90 m ² à Fr.	3.00	122.70	1

25. Total des unités locatives en francs Fr. 122.70
27. Valeur locative mensuelle brute totale Fr. 122.00

34. Valeur locative intermédiaire Fr. 122.00
35. Quotient communal 76 % x 122.00 = Fr. 92.70
36. Valeur locative annuelle 92.70 x 12 = Fr. 1'112.40
Part feuillet de copropriété x 0.00 = Fr. 0.00
38. Valeur locative annuelle totale Fr. 1'110.00
Valeur locative réduite Fr. 1'050.00
39. Valeur de rendement = Fr. 15'885.00
(Valeur locative annuelle) Fr. 0.00: (taux de capitalisation) 7.00 x 100

40. Valeur officielle du bâtiment

40.1 Tranche d'âge économique 1998
40.2 Evaluation du bâtiment 5
(Valeur de rendement) Fr. 15'885 x (facteur de pondération) 1.75 = Fr. 27'700
Valeur officielle réduite = Fr. 25'600

Le questionnaire JU5 est déposé au bureau communal des impôts où il peut être consulté.

Les Breuleux, le 17 mars 2016

**ESTIMATION DES VALEURS OFFICIELLES
JUS / JUSA**

Commune Bonfol Feuillet 0379

N° bâtiment 148 Habitation

12. Aménagement 6
13. Situation 3
14. Evaluation du bâtiment 9

15. Unités locatives effectives

Nature du local	Etage	Dimensions		Surface	Nbre d'UL	Code
Cuisine	RCH	4.40 m/	2.30 m	10.10 m ²	0.7	1
Séjour	RCH	6.32 m/	5.00 m	31.60 m ²	1.5	1
Chambre	ET1	3.70 m/	2.90 m	10.70 m ²	0.7	1
Chambre	ET1	4.90 m/	3.30 m	16.10 m ²	1.0	1
Chambre	ET1	3.35 m/	2.50 m	8.30 m ²	0.6	1
Chambre	C	5.00 m/	4.00 m	20.00 m ²	1.1	1
Cuisine	RCH	3.65 m/	3.20 m	11.60 m ²	0.8	2
Séjour	RCH	4.45 m/	3.75 m	16.60 m ²	1.0	2
Chambre	ET1	3.65 m/	3.50 m	12.70 m ²	0.8	2
Chambre	ET1	3.75 m/	3.38 m	12.60 m ²	0.8	2
Chambre	ET1	5.00 m/	2.65 m	13.20 m ²	0.9	2
Chambre	ET1	3.25 m/	2.35 m	7.60 m ²	0.6	2
Véranda chauffée	RCH	10.10 m/	3.69 m	37.20 m ²	1.6	1

17. Total des unités locatives effectives 12.1

18. Unités locatives forfaitaires

	Nombre d'UL par code			
	1	2	3	4
Hall entrée non-hab./vestiaire	0.2	0.2		
Salle de bain	0.2	0.2		
Autres locaux sanitaires	0.1	0.1		
Appareils sanitaires	1.7	1.5		
Agencement de la cuisine	0.4	0.4		
Cheminée simple ou poêle	0.3			

19. Total des unités locatives forfaitaires 5.3

20. Total des unités locatives 17.4

21. Tranche d'âge économique Année 1965

22. Valeur de la norme de base Fr. 124

23. Valeur mensuelle des unités locatives effectives et forfaitaires
17.4 UL x Fr. 124 = Fr. 2'157.60

24. Unités locatives en francs

Nature du local	Etage	Dimensions		Surface	Prix	Francs	Code
Balcon	ET1	4.00 m/	1.20 m	4.80 m ² à Fr.	2.00	9.60	2
Garage dans bâtiment principal	SS	5.00 m/	3.00 m	15.00 m ² à Fr.	3.00	45.00	1
Maison de jardin	SN	5.00 m/	3.00 m	15.00 m ² à Fr.	1.50	22.50	1
Place de parc			2 Place(s)		15.00	30.00	2

25. Total des unités locatives en francs Fr. 107.10

27. Valeur locative mensuelle brute totale Fr. 2'264.00

Facteur de réduction

28. Genre de bâtiment 4 %

29. Genre d'excavation 5 %

32. Total de la réduction 9.00 %

33. Montant de la réduction Fr. 2'264.00 x 9.00 % = Fr. 203.70

34. Valeur locative intermédiaire Fr. 2'060.30

20 DEC. 2023

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Bonfol / 379

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6775 Bonfol
No immeuble: 379
E-GRID: CH 18014 40672 66

Parcelle de dépendance:

Lieu-dit / rue*: Rue de la Vendline, 2944 Bonfol
No plan*: 109
No.parcelle*:
Surface*: 2'292 m2
Mutation*:
Genre de culture*:

Bâtiment, 207 m2
Bassin, 34 m2
Autre surface à revêtement dur, 391 m2
Champ, pré, pâturage, 716 m2
Jardin, 944 m2

Bâtiments*:

Bâtiment/ouvrage, N° d'ass. 148B, 0 m2
Autre bâtiment non classé ailleurs, Rue de la Vendline 148B, 2944 Bonfol
Bâtiment/ouvrage, N° d'ass. 148, 0 m2
Maison à deux logements, Rue de la Vendline 148, 2944 Bonfol

Mentions de la mens. officielle*:

Valeur officielle*: CHF 458'550.-, 2015, 31.12.2015
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Reyne Peter, 19.06.1982

04.10.2016 2016/3489/0 Achat
22.12.2016 2016/4630/0 Changement de nom

Mentions:

Aucune

Servitudes:

Aucune

Charges foncières:

Aucune

PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

Données du bâtiment

Rue et no Rue de la Vendline 148 Parcelle 379
Localité Bonfol Commune BONFOL

Propriétaire

Reyne Peter James
37, Rue Jean Moulin
90100 Delle

Gérance

Office des poursuites, et faillites, Rue Auguste-Cuenin 15, Case postale 1412, 2900 Porrentruy 1

Valeurs d'assurance

Valeur d'assurance **Fr. 900'000.-** VN 900'000.-
Indice d'assurance : 135 (indice 145 : fr. 966'700.-)

Informations sur le bâtiment

Destination Maison d'habitation
Année de construction 1954
Classe du bâtiment Massif
Situation du bâtiment Isolé
Toiture Incombustible : Tuiles
Durée probable du bâtiment 100 ans : A >> B1 50 ans : C >> D
Etat du bâtiment Bon : A >> D
Aménagement intérieur Normal : A >> D
Remarque Store en toile, moustiquaires et piscine extérieure, y compris les installations = non assurés.

Informations sur l'estimation

Motif d'estimation révision
Historique 1966 : Chauffage; 1987 : Aménagements intérieurs; 1999 : Construction des Vol. C et D (annexe); 2015 : Aménagements intérieurs (cuisine, salle de bain, etc.)

Coupe-feu et moyens d'extinction

Nombre d'extincteurs 0
Paratonnerre Non
Nombre de logements Plusieurs
Hauteur AIHC Jusqu'à 11m/haut

Divers

Remarque

Contrôle mesures sur place (+ 60 m3).

Date de la visite 09.09.2020
Estimateur d'arrondissement Iovine Aurelio
Personne présente Mme Martine Reyne

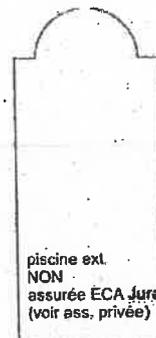
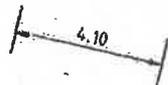
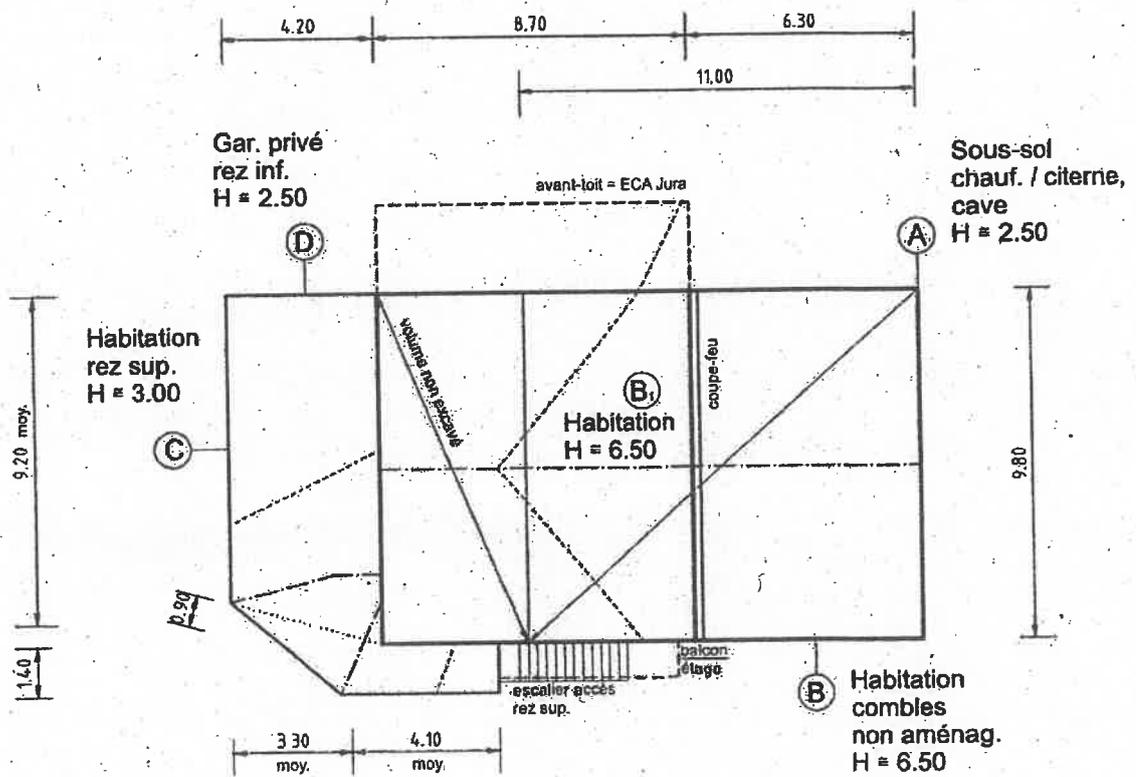
PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

Objet no 1	Habitation					
Volume A	270 m3	à	CHF	500.-	=	CHF 135'000.-
Volume B	400 m3	à	CHF	630.-	=	CHF 252'000.-
Volume B1	555 m3	à	CHF	690.-	=	CHF 382'950.-
Volume C	140 m3	à	CHF	720.-	=	CHF 100'800.-
Volume D	95 m3	à	CHF	300.-	=	CHF 28'500.-
Volume total	1'460 m3			VN CHF	899'250.-	arrondie à CHF 900'000.-
				Valeur à neuf	CHF	900'000.-

Récapitulatif	Valeur à neuf	CHF	900'000.-	Dépréciation	CHF	0.-
----------------------	----------------------	------------	------------------	---------------------	------------	------------

Valeur d'assurance	indice	135	CHF	900'000.-
---------------------------	---------------	------------	------------	------------------

Assuré avec TVA



PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

Données du bâtiment

<i>Rue et no</i>	Rue de la Vendline 148B	<i>Parcelle</i>	379
<i>Localité</i>	Bonfol	<i>Commune</i>	BONFOL

Propriétaire

Reyne Peter James
37, Rue Jean Moulin
90100 Delle

Gérance

Office des poursuites, et faillites, Rue Auguste-Cuenin 15, Case postale 1412; 2900 Porrentruy 1

Valeurs d'assurance

<i>Valeur d'assurance</i>	Fr. 10'000.-	VNR	10'000.-
<i>Indice d'assurance :</i>	135	(indice 145 : fr. 10'700.-)	

Informations sur le bâtiment

<i>Destination</i>	Bâtiments annexes
<i>Année de construction</i>	1965
<i>Classe du bâtiment</i>	Massif
<i>Situation du bâtiment</i>	Isolé
<i>Toiture</i>	Incombustible : Tuiles
<i>Durée probable du bâtiment</i>	25 ans : A
<i>Etat du bâtiment</i>	Moyen : A
<i>Aménagement intérieur</i>	Normal : A

Informations sur l'estimation

<i>Motif d'estimation</i>	révision
---------------------------	----------

Coupe-feu et moyens d'extinction

<i>Nombre d'extincteurs</i>	0
<i>Paratonnerre</i>	Non
<i>Nombre de logements</i>	Aucun
<i>Hauteur AIHC</i>	Jusqu'à 11m/haut

Dangers de dommages dus aux éléments

Bords de toits par ouragan et autres dangers dus aux éléments de la nature.

Divers

<i>Date de la visite</i>	09.09.2020
<i>Estimateur d'arrondissement</i>	Iovine Aurelio
<i>Personne présente</i>	Mme Martine Reyne

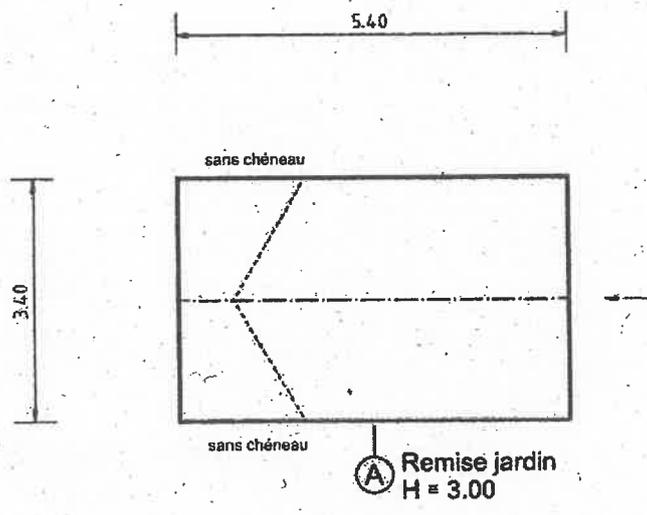
PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

Objet no 1	Garage, remise, couvert, abri ou autre					
Volume A	55 m3	à	CHF 400.-	=	CHF 22'000.-	
Volume total	55 m3		VN	CHF	22'000.- arrondie à CHF	20'000.-
<i>Dépréciation pour entretien général et remise en état de la couverture tuiles et bords de toits, peinture façades, réfection menuiserie, etc.</i>						
Dépréciation		30%	VNR	CHF	-6'600.-	
				CHF	-6'600.- arrondie à CHF	10'000.-
					Valeur à neuf réduite	CHF 10'000.-

Récapitulatif	Valeur à neuf	CHF	20'000.-	Dépréciation	CHF	-10'000.-
----------------------	---------------	-----	----------	--------------	-----	-----------

Valeur d'assurance	Indice	135		CHF	10'000.-
--------------------	--------	-----	--	-----	----------

Assuré avec TVA					
-----------------	--	--	--	--	--



Meyer Christine

De: Plumey Carolane
Envoyé: mercredi, 13 décembre 2023 15:22
À: Meyer Christine
Objet: RE: Mesures radon ft 379 Bonfol

Bonjour Madame Meyer,

J'accuse réception de votre email et vous en remercie.

Selon votre demande, je vous informe qu'aucune mesure de radon n'a été effectuée dans l'immeuble suivant :

- Feuillet n° 379, ban de Bonfol, Rue de la Vendline148 et 148B.

Avec mes salutations les meilleures.

JURA  **CH** RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

Service de la consommation et des affaires vétérinaires

Carolane Plumey

Collaboratrice administrative

Capucins 20

CH-2800 Delémont

T +41 32 420 5296

carolane.plumey@jura.ch



De : Meyer Christine <christine.meyer@jura.ch>

Envoyé : mardi, 12 décembre 2023 15:05

À : Plumey Carolane <carolane.plumey@jura.ch>

Objet : Mesures radon ft 379 Bonfol

Madame,

Dans le cadre de la procédure de réalisation immobilière, une expertise de l'immeuble indiqué ci-dessous sera requise et nous souhaitons savoir si des mesures de radon ont été effectuées.

- Feuillet n° 379, ban de Bonfol, Rue de la Vendline148 et 148B
- Propriétaire : REYNE Peter

D'avance merci de votre prochaine réponse.

Meilleures salutations.

JURA  **CH** RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

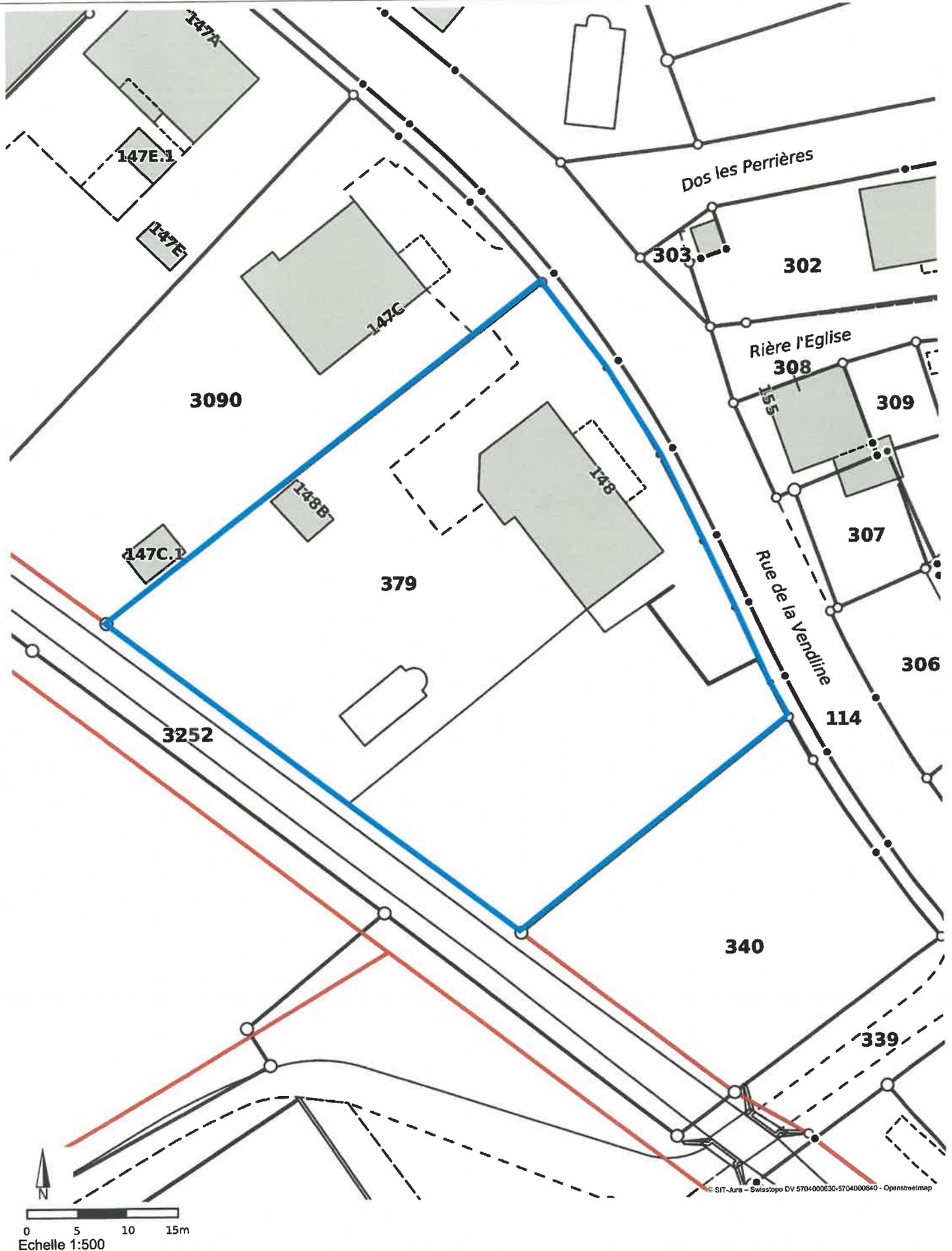
Office des poursuites et faillites

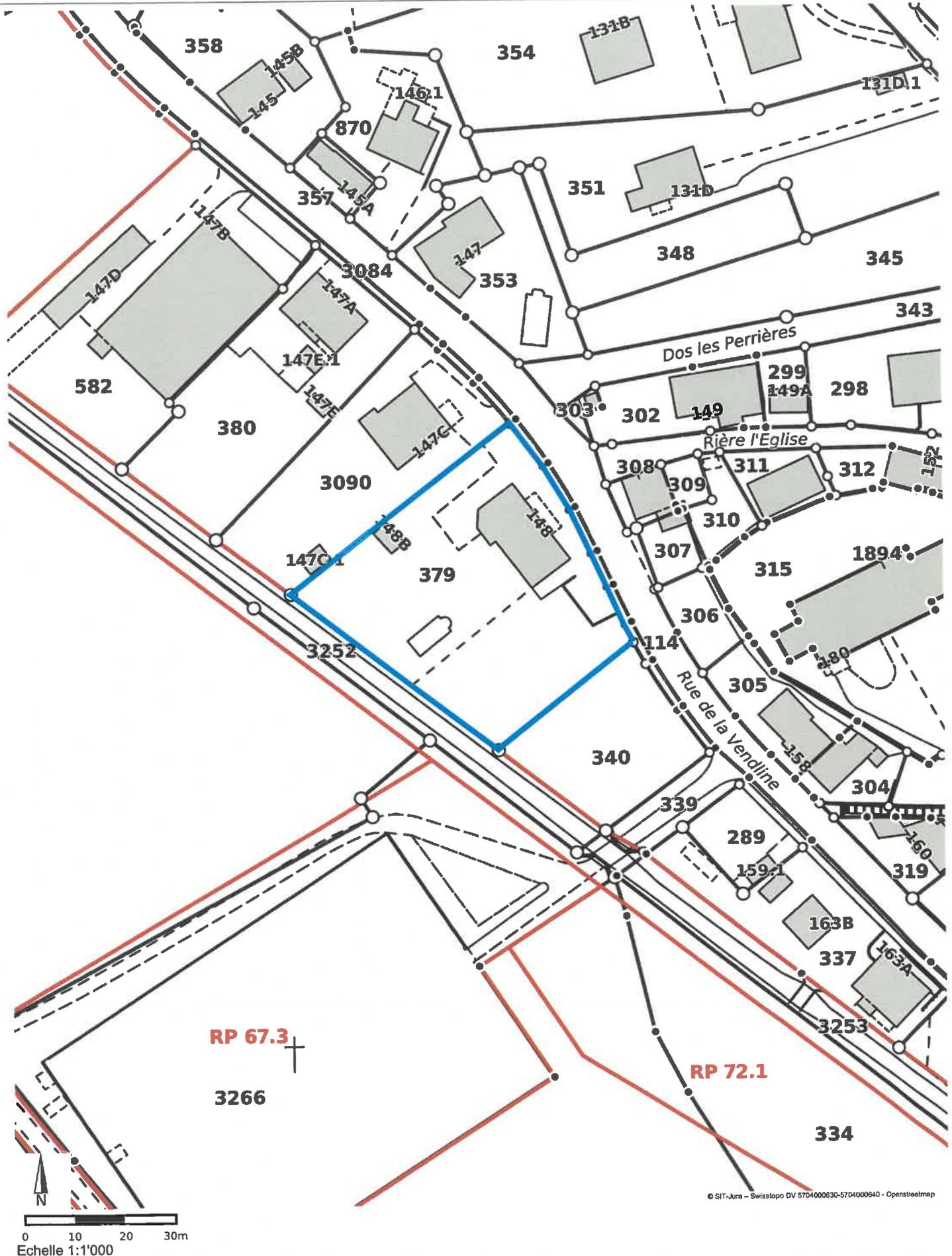
Christine Meyer

Substitut / ventes faillites

Auguste-Cuenin 15

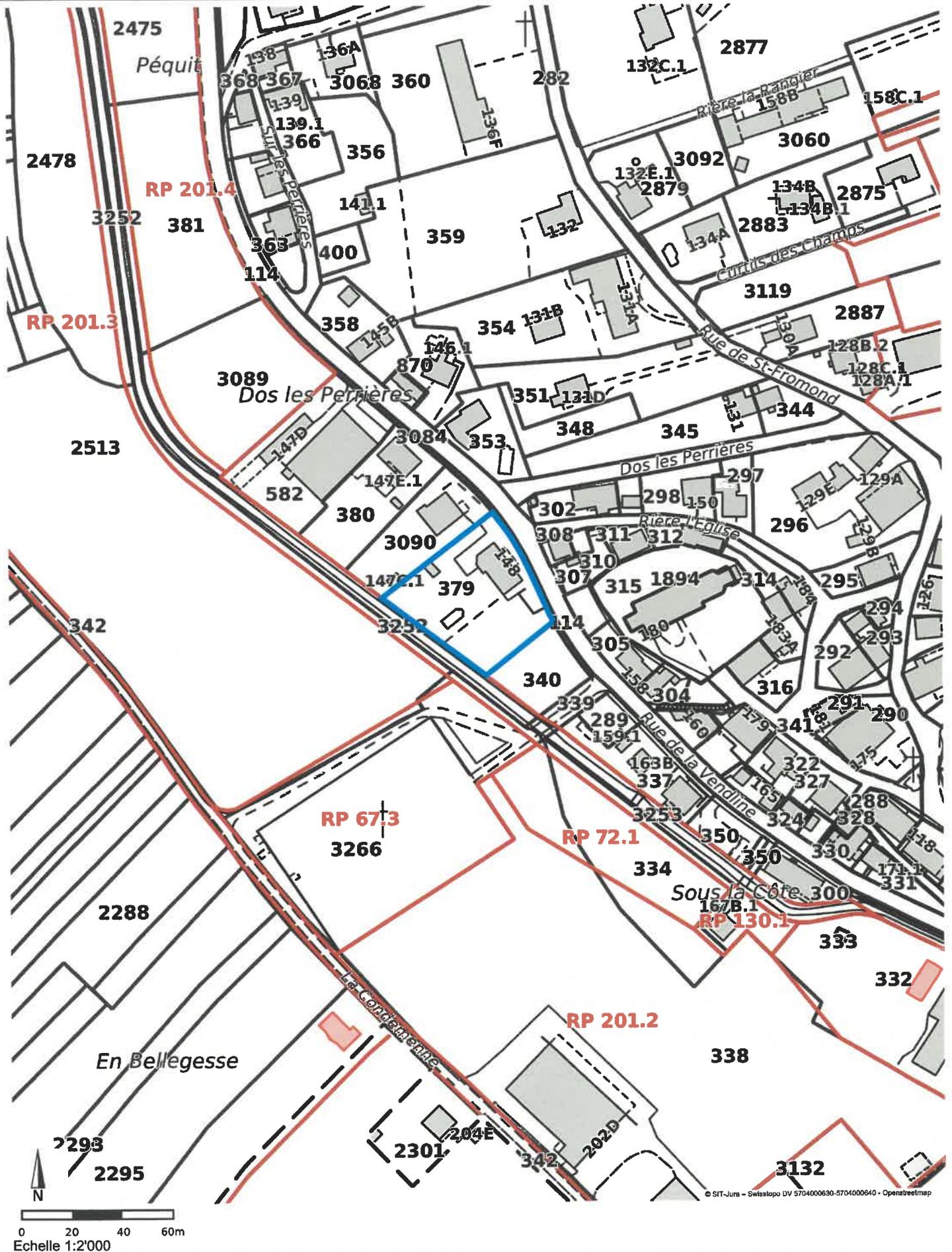
CH-2900 Porrentruy



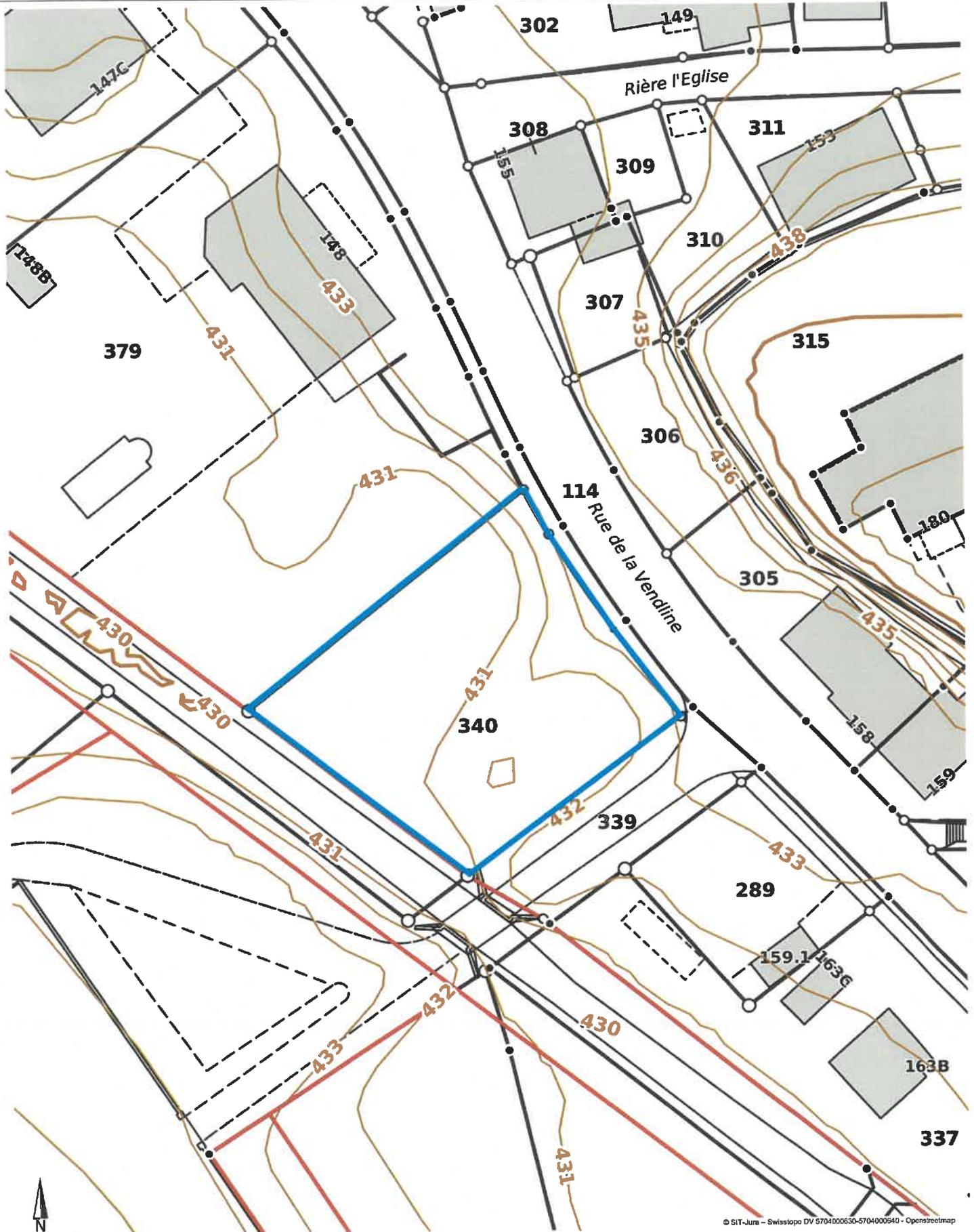


© SIT-Jura - Swissstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.



© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap



© SIT-Jura - Swissstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap

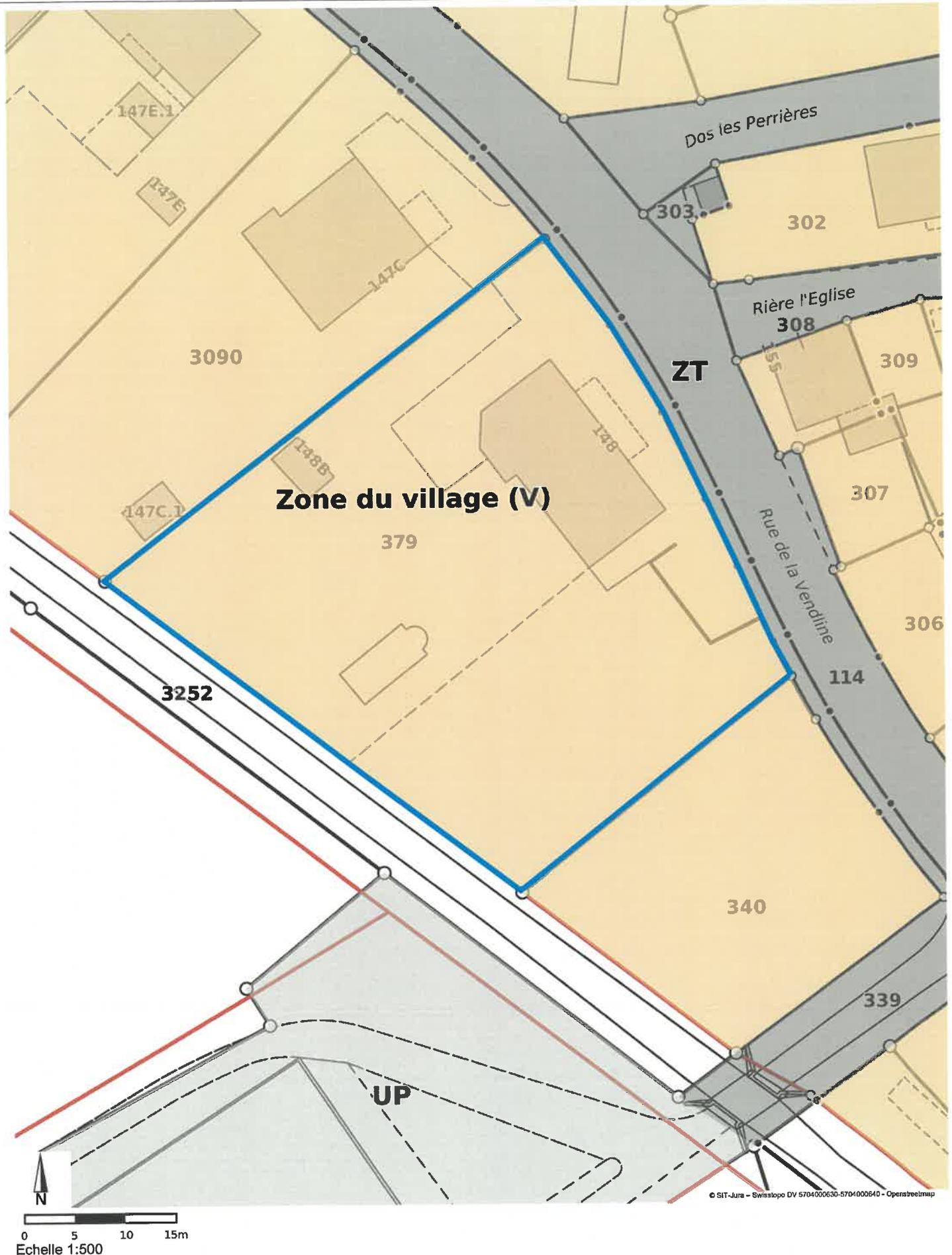
Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Impression du : lundi 15 janvier 2024 09:19

Courbes de niveaux

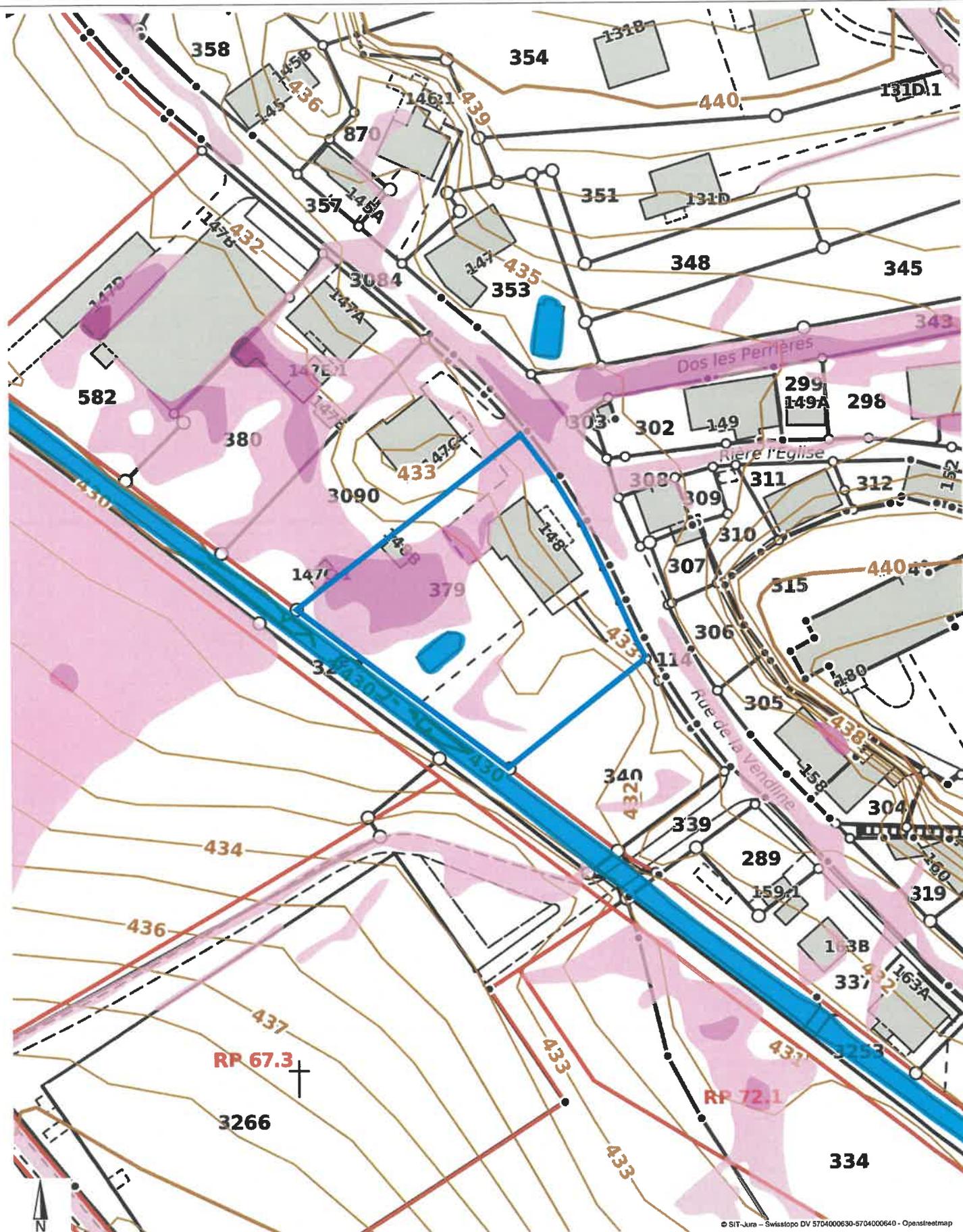
-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m



Aménagement

Zones à bâtir

-  Zone centre
-  Zone centre, secteur CAa
-  Zone centre, secteur CAb
-  Zone mixte
-  Zone d'habitation
-  Zone d'activités
-  Zone d'utilité publique
-  Zone de sport et de loisirs
-  Zone de fermes
-  Zone de maisons de vacances
-  Zone de camping
-  Zone verte
-  Zone d'extraction de matériaux
-  Zone de décharge
-  Zone agricole
-  Zone de transport A
-  Zone de transport B
-  En attente d'une décision de justice



© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap

Echelle 1:1'000

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Impression du : lundi 15 janvier 2024 10:02

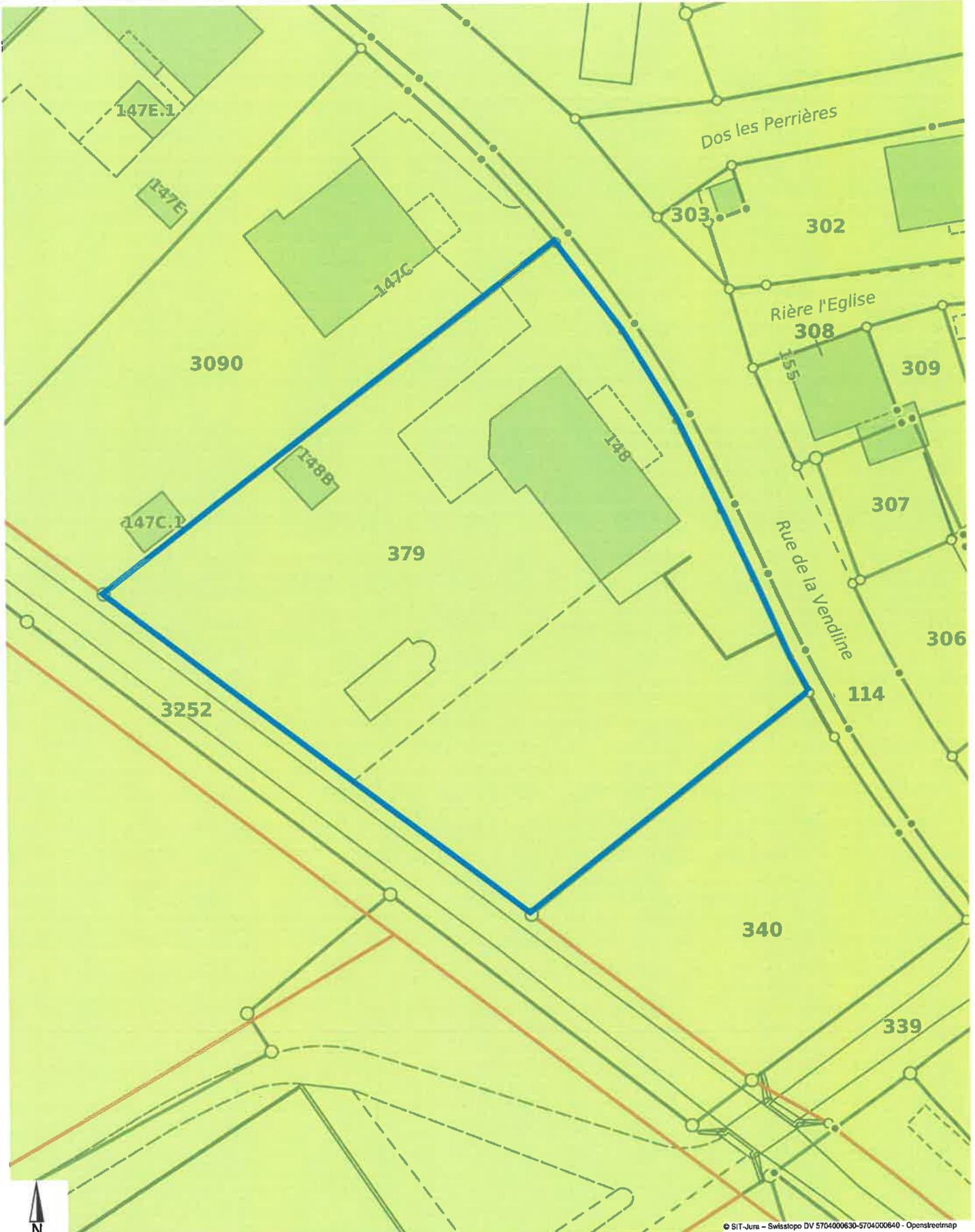
Dangers naturels

Carte de l'aléa de ruissellement

-  $0 < h \leq 0.1$ hauteur d'eau en [m]
-  $0.1 < h \leq 0.25$ hauteur d'eau en [m]
-  $0.25 \leq h$ hauteur d'eau en [m]
-  Cours d'eau

Courbes de niveaux

-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m

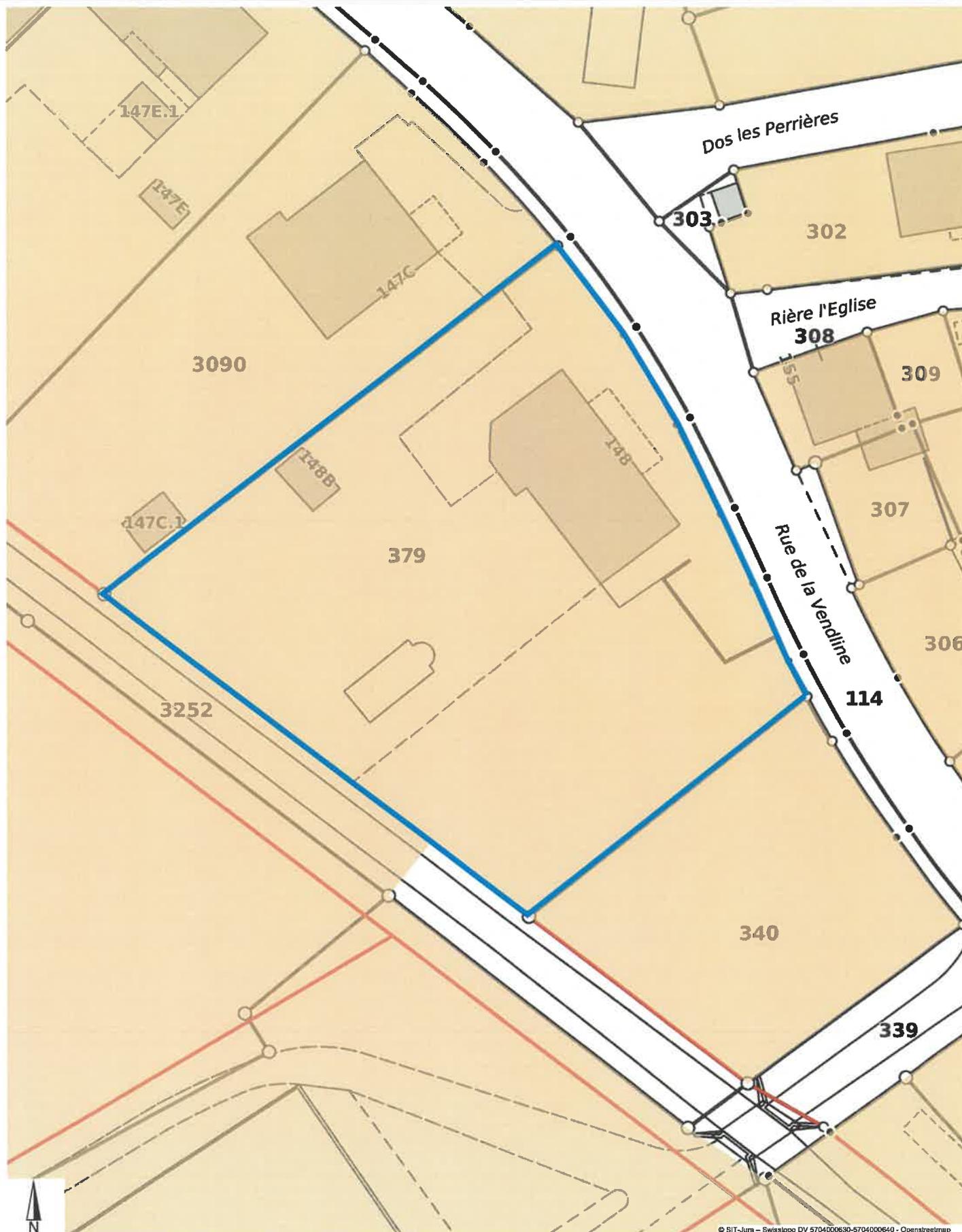


0 5 10 15m
Echelle 1:500

Géologie

Limitation forages sondes géothermiques

-  Autorisé
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 70m
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 100m
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 150m
-  A évaluer (prendre contact avec ENV)
-  Interdit

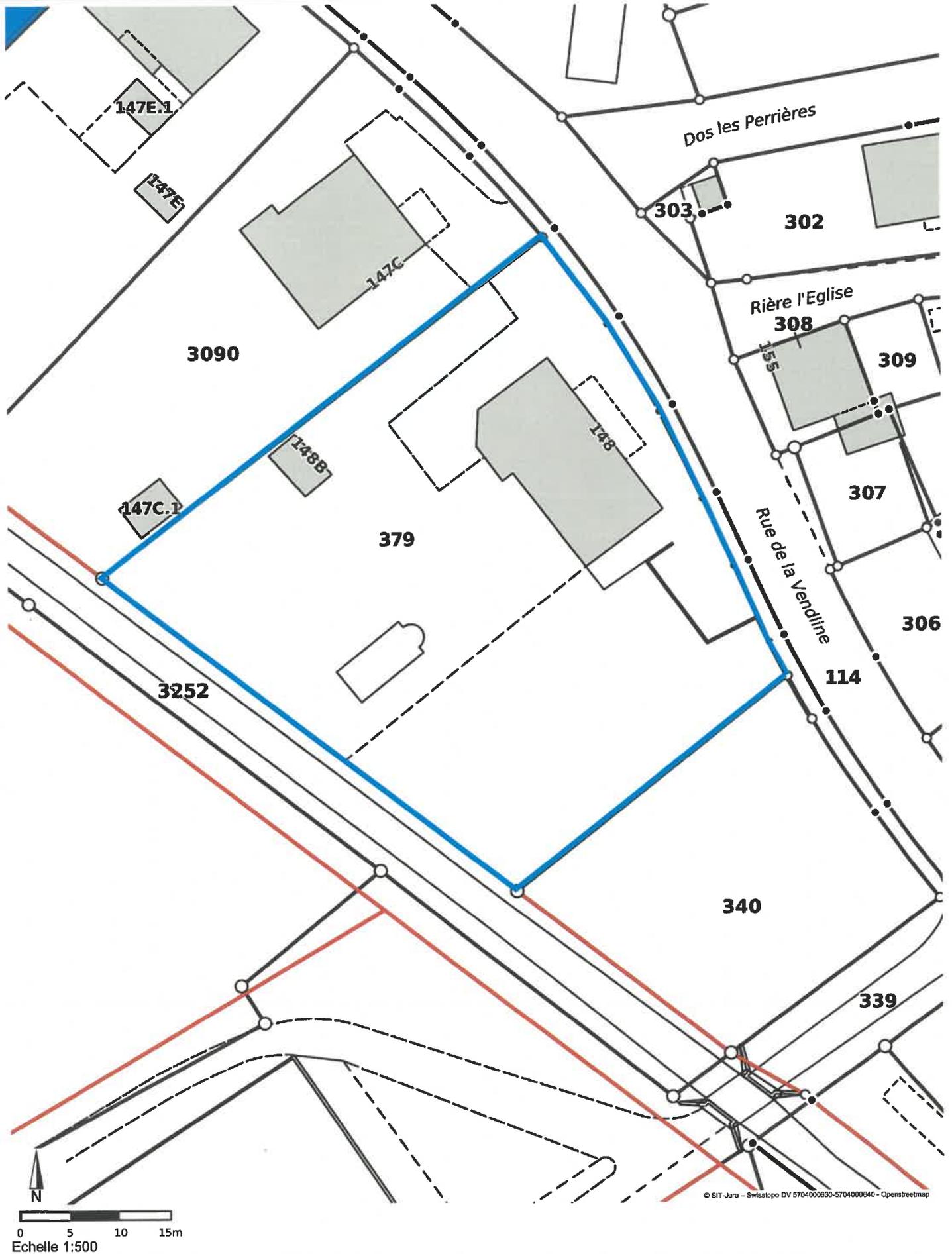


0 5 10 15m
Echelle 1:500

Environnement

Degrés de sensibilité au bruit

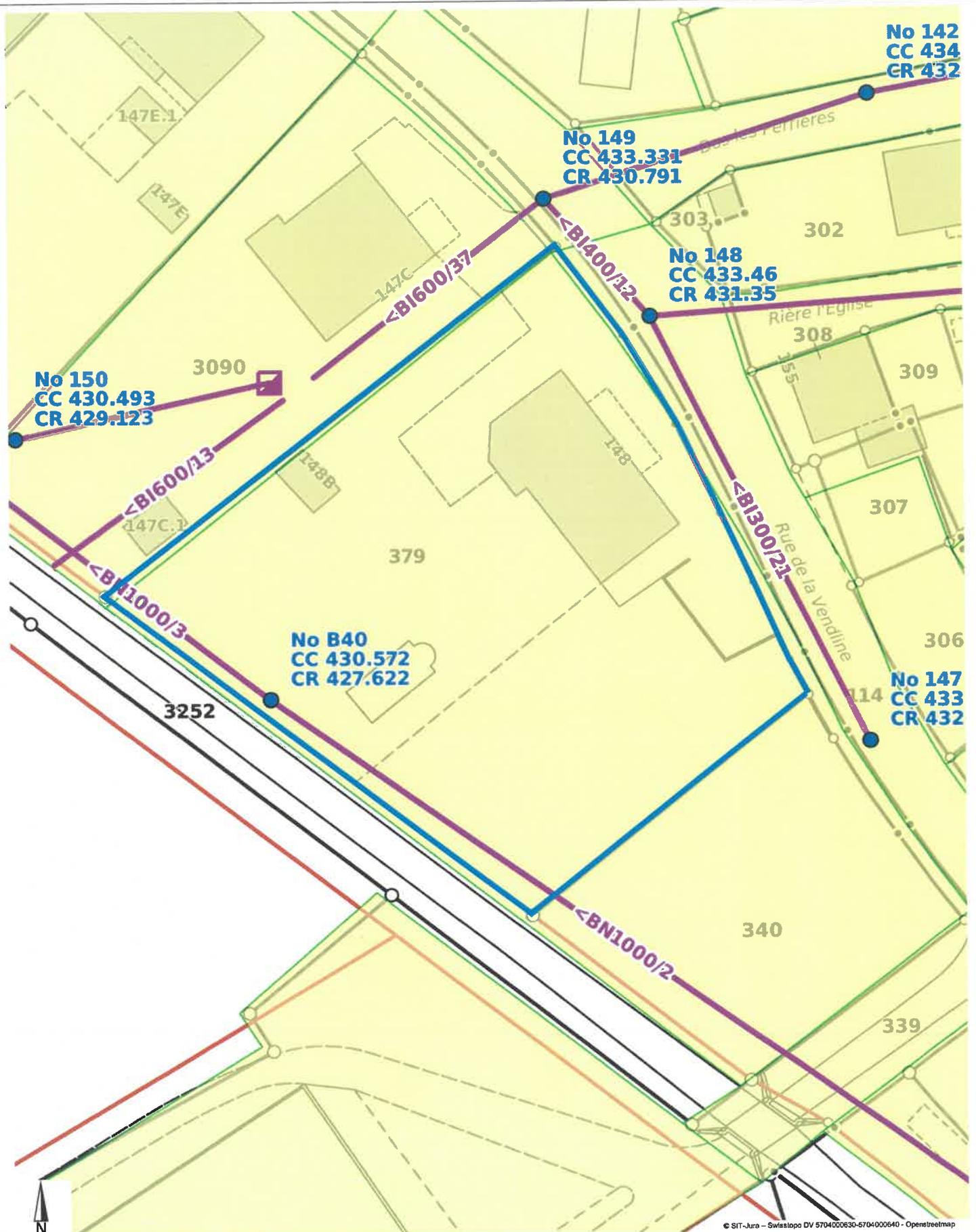
-  Degré de sensibilité au bruit I
-  Degré de sensibilité au bruit II
-  Degré de sensibilité au bruit III
-  Degré de sensibilité au bruit IV



Environnement

Cadastre des sites pollués

-  Décharge
-  Aire d'exploitation
-  Accident
-  Butte pare-balles



© SIT-Jura - Swisslipo DV 5704000630-6704000640 - Openstreetmap

0 5 10 15m
Echelle 1:500

Eaux usées

-  Non raccordé
-  Système séparatif
-  Système unitaire
-  Inconnu

Cadastre des canalisations

Chambres

-  Chambre

Type de canalisations

-  Eaux mixtes
-  Eaux pluviales
-  Eaux usées
-  Autres

Etat des canalisations

-  Tronçon fortement détérioré (Z0)
-  Tronçon détérioré (Z1)
-  Tronçon défectueux (Z2)
-  Tronçon en état satisfaisant (Z3)
-  Tronçon en bon état (Z4)
-  Etat inconnu

Age des canalisations

-  Avant 1960
-  De 1960 à 1979
-  De 1980 à 1999
-  De 2000 à 2019
-  Depuis 2020
-  Inconnu

Ouvrages spéciaux

-  BEP
-  Station de pompage
-  DO
-  Autre

Installations d'infiltration

-  Infiltrations

Conduites des syndicats
intercommunaux

Canalisations SEDE

-  Conduites SEDE

Plan général d'évacuation des eaux

Plan PGEE

Rétention prévue



Energie

Solaire: aptitude des toitures

-  Pas défini
-  Faible
-  Moyenne
-  Bonne
-  Très bonne
-  Top



0 5 10 15m
Echelle 1: 500
Imprimé le 15.01.2024 09:55 MEZ
<https://s.geo.admin.ch/o2dook4zq3vt>



Radon :

	\leq	1%
	2 –	10%
	11 –	20%
	>	20%



© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 - Openstreetmap

