

## Vente d'un bâtiment locatif à Porrentruy

**Jeudi 11 juillet 2024, à 10'00 heures, à la Salle des ventes de l'Office des poursuites, Rue Auguste-Cuenin 15, à Porrentruy,** l'immeuble ci-après décrit, sera vendu aux enchères publiques au plus offrant, à savoir :

### **Immeuble feuillet n° 663 du ban de Porrentruy**

Chemin des Vauches 6, maison à deux logements, bâtiment, autre surface à revêtement dur

Assurance incendie : CHF 711'800.00

Contenance : 127 m<sup>2</sup>

Valeur officielle : CHF 314'800.00

Estimation de l'Office des poursuites selon rapport d'expert : CHF 400'000.00

*Description* : bâtiment datant de 1900, dernière restauration en 2021, contigu sur 3 niveaux comprenant au rez un dépôt avec vitrine et sanitaire, buanderie, chauffage à distance thermoréseau, caves et cour ouverte, 2 appartements de 4.5 pièces au 1<sup>er</sup> et au 2<sup>e</sup> et des combles mansardées au 3<sup>e</sup>.

*Visite de l'immeuble* : 13 juin 2024, à 14h, sur rendez-vous à l'office soussigné au 032.420.32.15.

**Capacité d'acquérir et conditions** : Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983.

Les conditions de vente, états des charges et rapports d'expertise peuvent être consultés à l'Office soussigné, où ils seront déposés dès le 4 juin 2024. La vente est requise dans le cadre de poursuites de créanciers gagistes.

Le plan de situation, les extraits du Registre foncier et les expertises sont à disposition sur [www.jura.ch/encheres](http://www.jura.ch/encheres).

Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Porrentruy, le 2 mai 2024

Office des poursuites de Porrentruy  
Mylène Jolidon, Préposée ad interim

---